

ZARZĄDZENIE NR 71/2021
WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI

z dnia 1 czerwca 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do prognozy oddziaływania na środowisko w związku z przystąpieniem do przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach Łazisko i Niebrów w gminie Tomaszów Mazowiecki

Na podstawie art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) w związku z realizacją Uchwały nr XXXVI/199/16 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach Łazisko i Niebrów w Gminie Tomaszów Mazowiecki, zmienionej Uchwałą nr LXII/367/18 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 17 września 2018 r.

postanawiam

§ 1. 1. Rozpatrzeć uwagi, wniesione do wyłożonej do publicznego wglądu prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu, w sposób określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – „Wykaz uwag wniesionych do wyłożonej do publicznego wglądu prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach Łazisko i Niebrów w gminie Tomaszów Mazowiecki”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Tomaszów
Mazowiecki

Franciszek Szmigiel

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH WE WSIACH ŁAZISKO I NIEBRÓW W GMINIE TOMASZÓW MAZOWIECKI

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Uwagi/ sposób rozpatrzenia uwagi
1.	13.05.2021	ochrona danych osobowych	Prognoza nie uwzględniła ustaleń projektu planu (w prognozie zapisano "... przedmiotem ustaleń planu jest uzupełnienie istniejącej tkanki mieszkaniowej na obszarze objętym planem wraz z <u>drobnymi</u> zakładami usługowo-produkcyjnymi"). Projekt planu nie definiuje pojęcia " <u>drobne</u> ".	Uwaga zostanie uwzględniona. W związku z brakiem w planie definicji pojęcia „drobne” – określenie zostanie usunięte z treści prognozy. Wskazany fragment prognozy zostanie zastąpiony zapisem: "... przedmiotem ustaleń planu jest uzupełnienie istniejącej tkanki mieszkaniowej na obszarze objętym planem oraz terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej”
			Nie przeanalizowano wpływu ustaleń planu wynikających z wprowadzonych w § 6 wyjątków.	Zostanie uzupełnione w Prognozie oddziaływania na środowisko. Na etapie prognozy oddziaływania do środowiska do miejscowego planu można stwierdzić możliwość wystąpienia oddziaływania m.in. na: -krajobraz - rozbudowa istniejących obiektów przemysłowych i usługowych oraz powstanie nowych może pogarszać odczucia estetyczne. Jest to jednak nieuniknione a w dokumencie planistycznym poprzez odpowiednie zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy dot. wskaźników intensywności zabudowy, wysokości budynków itp. Ustalenia te znacznie ograniczą niniejsze oddziaływanie. -środowisko gruntowo-wodne - w związku z prowadzoną produkcją mogą powstawać m.in. nietypowe ścieki przemysłowe. Przy ich nieodpowiednim zagospodarowaniu i niekontrolowanym odprowadzaniu może dojść do znaczącego zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego. Produkcja i odprowadzanie ścieków „nietypowych” regulowana jest odrębnymi przepisami między innymi <i>Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 lipca 2006 roku w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. 2006 nr 136 poz. 964)</i> . W związku z obowiązującymi odrębnymi przepisami ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego ściekami „nietypowymi” należy uznać za znikome. Dodatkowo, plan zabrania lokalizowania wszelkich powierzchniowych i podziemnych składowisk odpadów. Przy realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w których występują zanieczyszczenia stwarzające zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych, plan wprowadza obowiązek stosowania rozwiązań ograniczających ich emisję do środowiska. -powietrze - w wyniku prowadzonych działalności przemysłowych może dojść do zwiększenia emisji

				<p>zanieczyszczeń atmosferycznych. Emisja zanieczyszczeń może wynikać nie tyle z zastosowanych rozwiązań w zakresie ogrzewania lecz także z rodzaju prowadzonej działalności. Warto zaznaczyć, że funkcjonowanie zakładów przemysłowych regulowane jest przez ustalenia przepisów odrębnych, na mocy których zakłady zobowiązane są do przestrzegania dopuszczalnych norm. W związku z tym ryzyko wystąpienia ponadnormatywnych oddziaływań należy uznać za znikome.</p> <p>-klimat akustyczny – w związku z prowadzoną działalnością emisja hałasu może wzrosnąć. Plan wprowadza jednak ochronę przed hałasem dla istniejącej i projektowanej zabudowy oraz zapewnienia właściwego standardu akustycznego na terenach podlegających ochronie akustycznej. Oznacza to, że zapisy planu minimalizują możliwość wystąpienia tego zagrożenia.</p> <p>Wielkość powyższych oddziaływań będzie stwierdzona na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, która określa środowiskowe uwarunkowania dla realizacji konkretnego przedsięwzięcia.</p> <p>Realizacja każdego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach a także sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Procedury środowiskowe poprzedzają wydanie pozwolenia na budowę czy też decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego. Oznacza to, że ich realizacja zależna będzie od licznych opinii oraz uzgodnień instytucji chroniących zasoby przyrody. W przypadku znaczących przekroczeń dopuszczalnych norm oraz stworzenia wysokiego ryzyka zagrożeń dla zasobów środowiska naturalnego – przedsięwzięcie nie otrzyma pozytywnych opinii a co za tym idzie nie otrzyma pozwolenia na realizację.</p> <p>Na etapie prognozy oddziaływania na środowisko do planu miejscowego, przy braku szczegółowych informacji na temat rodzaju przyszłych zakładów nie stwierdza się wysokiego ryzyka wystąpienia oddziaływań powodujących ponadnormatywne wartości poszczególnych emisji.</p> <p>Odnosząc się do garaży, parkingów lub zespołów parkingów o powierzchni 0,5 ha i większej (wraz z towarzyszącą infrastrukturą) – każde utwardzenie powierzchni powoduje oddziaływanie na środowisko. Oddziaływanie to związane jest ze zmniejszeniem możliwości infiltracyjnych gruntów, a tym samym głównie ze środowiskiem gruntowo-wodnym. Nie jest prawdą, iż prognoza nie wskazuje tego oddziaływania. W pkt 11 Prognozy stwierdzono możliwość oddziaływania utwardzenia terenów na wody.</p> <p><i>„oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe – powiększenie obszarów zurbanizowanych związane jest zawsze ze zmniejszeniem zdolności gruntu do infiltracji, co powoduje nadmierny odpływ wód opadowych oraz roztopowych z terenu. Pojawia się zatem zagrożenie w odniesieniu do wód gruntowych, których poziom może wówczas ulec obniżeniu a ich zasoby zmniejszeniu. W konsekwencji może nastąpić nadmierne wysuszenie gruntu, powodujące zanikanie oraz degradację cieków wodnych w ramach terenu opracowania.</i></p> <p><i>Projekt planu jednak w znaczny sposób minimalizuje zagrożenia związane ze zmniejszeniem zdolności infiltracyjnej oraz pozytywnie wpływa na warunki naturalnej retencji poprzez zapisy związane z ograniczeniem powierzchni zabudowanych i utwardzonych oraz zapewnianie minimalnych wielkości powierzchni biologicznie czynnej na działkach”.</i></p> <p>Wprowadzone są również w tym zakresie dodatkowe obostrzenia, takie jak:</p> <ul style="list-style-type: none"> -obowiązek przy realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w których występują zanieczyszczenia stwarzające zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stosowania rozwiązań ograniczających ich emisję do środowiska, -nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej; nakazuje się odprowadzenie tych wód, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami, do ziemi:
--	--	--	--	--

				<p>a) na nieutwardzony teren działki budowlanej, b) do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących;</p> <p>-ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni ulic do rowów przydrożnych, zbiorników infiltracyjnych lub na teren nieutwardzony w granicach ulicy.</p> <p>Powyższe ustalenia planu ograniczają możliwość wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko dotyczące możliwości lokalizowania parkingów o powierzchni 0,5 ha. Wprowadzone w planie obostrzenia nie tylko minimalizują możliwość wystąpienia zagrożenia związanego z utwardzeniem terenu (jakim jest zmniejszenie infiltracji a zwiększenie spływu powierzchniowego z tych terenów), ale również Nawiązują do zrównoważonego rozwoju prowadząc do rozwoju gospodarczego analizowanych terenów przy jednoczesnym zachowaniu lokalnych zasobów przyrody. Ograniczając odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych oraz dachów budynków do sieci kanalizacji deszczowej plan ustalenia planu chronią zasoby wodne.</p>
--	--	--	--	--