*Załącznik nr 3 do S.W.Z.*

**UMOWA - projekt**

zawarta w Tomaszowie Mazowieckim w dniu ………………… 2021 r. pomiędzy:

**Gminą Tomaszów Mazowiecki**

z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

reprezentowaną przez:

**Franciszka Szmigla** – Wójta Gminy

zwaną dalszej części umowy ***„Zamawiającym”***

a, firmą …………………………………………………………………………………………………………………………………...

reprezentowaną przez: ………………………………………………………………………………...…………………………..

działającą na podstawie aktualnego wpisu do ………………………………… pod nr ……………………………..

zwanym w dalszej części umowy ***„Wykonawcą”,***

- wspólnie zwanymi dalej ***„Stronami”***

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu publicznego/~~zaproszenia do złożenia ofert/~~[[1]](#footnote-1) (znak postępowania RZ.271.1.23.2021) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), o treści następującej:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad przebudową boiska sportowego przy Domu Ludowym w Wąwale”** w ramach zadania budżetowego: ***„Przebudowa boiska przy Domu Ludowym w Wąwale”.***
2. Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności:
* **konstrukcyjno-budowlanej**
1. Lokalizacja: działka nr 85/4, 85/6, 85/7 obr. ewidencyjny Wąwał, gmina Tomaszów Mazowiecki
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych, nad którymi będzie świadczona usługa nadzoru inwestorskiego:
3. **Boisko z nawierzchnią z trawy naturalnej** (siew) o wymiarach pola gry 62x30 m. Wokół boiska strefa bezpieczeństwa o wielkości 2 m wzdłuż dłuższych boków i 3 m wzdłuż krótszych boków. Całkowity wymiar nawierzchni trawiastej wynosi 68 x 34 m.

Konstrukcja nawierzchni:

* nawierzchnia z trawy naturalnej i mieszanka traw,
* warstwa wegetacyjna,
* siatka przeciw kretom,
* piasek średni,
* grunt rodzimy zagęszczony,
1. **Wyposażenie boiska:**
* bramki piłkarskie wraz z siatkami o wymiarach 5x2m – 2 szt.
1. **Piłkochwyty:**
* długość: 136,5 mb,
* wysokość: 4 m,
* tuleje aluminiowe fundamentowane w podłożu, słupy nośne stalowe,
* siatka zabezpieczająca wykonana z PE,
1. **System nawodnienia płyty boiska:**
* przyłącze wodociągowe z rur PE od 50 mm,
* system nawodnienia z wykorzystaniem wynurzanych zraszaczy – 18 szt.,
1. **Oświetlenie terenu:**
* słupy oświetleniowe wraz z naświetlaczami LED – 4 szt.,
1. Szczegółowy zakres inwestycji oraz wymagania jakościowe określa projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót (dostępne na stronie internetowej Zamawiającego

<https://zamowienia.sidaspzp.pl/zamowienia/2df80912-8996-49a2-9786-446710fe2c12> )[[2]](#footnote-2).

**§ 2.**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową (wersja elektroniczna).
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych – koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.

**§ 3.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Inspektor nadzoru przed przystąpieniem do realizacji umowy złoży pisemne oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru nad realizacją inwestycji.
2. Wykonawca niniejszej umowy oświadcza, że zapozna się z umową, zawartą przez Wykonawcę robót budowlanych z Zamawiającym.
3. Wykonawca niniejszej umowy oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową przedsięwzięcia.
4. Do podstawowych zadań Wykonawcy należy pełnienie obowiązków i wykonywanie uprawnień, o których mowa w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), a w szczególności:
5. prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych,
6. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
7. informowanie Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji inwestycji, o występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu i terminu wykonywania dzieła budowlanego,
8. przygotowywanie, sporządzanie i dostarczanie dla Zamawiającego wszelkich informacji
i opinii, dokumentów związanych z realizacją inwestycji, w tym z zakresu rzeczowo-finansowego. Inspektor nadzoru będzie informował na bieżąco Zamawiającego
o przebiegu prac i ewentualnych zagrożeniach w realizacji inwestycji,
9. nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym
a Wykonawcą robót oraz podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji budowy,
10. podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do wbudowania (lub odrzuceniu) materiałów
i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, w dokumentacji projektowej
i specyfikacjach technicznych,
11. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w odbiorach technicznych,
12. wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych
i urządzeń technicznych,
13. żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacji mogła by wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
14. uczestniczenie przy przeprowadzaniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
15. uczestniczenie w odbiorze częściowym, końcowym i odbiorze pogwarancyjnym,
16. kontrolowanie i weryfikowanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową i stanem faktycznym,
17. sprawdzanie dokumentów załączonych do rozliczenia robót, dokonywanie rozliczeń merytorycznych i finansowych wykonanych prac, potwierdzanie atestów, certyfikatów.
18. Inspektorowi nadzoru nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót poleceń wykonywania jakichkolwiek robót, nie objętych umową o roboty budowlane.
19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

**§ 4.**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Nadzór będzie świadczony w okresie od podpisania umowy w sprawie pełnienia nadzoru inwestorskiego do dnia zakończenia i rozliczenia zadania inwestycyjnego, przez które rozumie się dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
2. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: **………………………………………..…………………**
3. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu (w godzinach pracy Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim). Ponadto, na wezwanie Zamawiającego, w sprawach nie cierpiących zwłoki, Inspektor nadzoru zobowiązany będzie do stawienia się na terenie budowy niezwłocznie i podjęcia czynności objętych umową. Liczba pobytów inspektora nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb. Inspektor nadzoru zobowiązany jest posiadać telefon komórkowy i samochód do dyspozycji.

**§ 5.**

**Wynagrodzenie i zasady rozliczania**

1. Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie formularza ofertowego, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości:

**netto: ………………………………………………………..…… zł**

*(słownie: ………………………………………………………..………)*

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów

**podatek VAT** wynosi ……. %, czyli **…………………… zł**

*(słownie: ………………………………………………….……………)*

co stanowi wynagrodzenie w kwocie

**brutto: ……………………………………………….………….. zł**

*(słownie: ……………………………………………………………)*

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Z tytułu czynności nadzoru inwestorskiego, które Wykonawca będzie pełnił poza swoim miejscem zamieszkania Zamawiający nie będzie zwracał kosztów przejazdów, diet i ewentualnych niezbędnych noclegów.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednokrotnie.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej przez niego fakturze VAT, w terminie do 30 dni od dnia następującego po dniu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Płatność zostanie dokonana na podstawie faktury na konto Wykonawcy, do którego bank otworzył tzw. rachunek VAT.
6. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Czynności wykonywane przez Wykonawcę w trakcie odbiorów gwarancyjnych i pogwarancyjnych stanowią część jego obowiązków umownych.

**§ 6.**

**Przedstawiciele stron**

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki inspektora nadzoru będzie pełnić:
2. Pan/Pani ………………. posiadający uprawnienia budowlane w specjalności ……………………
nr …………… i przynależący do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa przez cały czas trwania umowy, tel. …………………………………
3. Przedstawiciel Zamawiającego:
	1. ……………………………., tel. …………………………..
	2. ……………………………., tel. …………………………..
4. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom drogą elektroniczną, a także w drodze konsultacji na okoliczność, których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych – koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.

**§ 7.**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, dla zapewnienia prawidłowej realizacji zamówienia dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności podczas realizacji robót budowlanych, o ile będą miały wpływ na zmianę terminu zakończenia świadczenia nadzoru:
	1. zmiany przepisów prawa mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy,
	2. wstrzymania robót, przerw w pracach lub opóźnień w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych,
	3. konieczności realizacji robót dodatkowych, zamiennych, usunięcia kolizji lub działań mających na celu niezwłoczne usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
	4. wystąpienia nadzwyczajnych warunków pogodowych mających charakter anomalii nie pozwalających na wykonanie robót budowlanych lub spowalniających wykonanie prac,
	5. działań osób trzecich niezależnych od Stron umowy uniemożliwiających lub znacznie utrudniających wykonanie umowy we wskazanym terminie,
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z powyższych okoliczności termin realizacji umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu zgodnie z opisem zamówienia określonym w umowie. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru z zachowaniem ciągłości nadzoru. W celu dokonania zmiany inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić nową kandydaturę z Zamawiającym i przedstawić dokumenty potwierdzające uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie wymagane dla tego stanowiska, określone w postępowaniu. Przedmiotowa zmiana nie może powodować zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
6. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z ww. przesłanek. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

**§ 8.**

**Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie od wykonawcy kary umowne w przypadku:
	1. odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca samodzielnie odstąpi od umowy w całości lub części z własnej winy lub woli w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w §5 pkt. 1,
	2. uchybienia w wykonywaniu nałożonych obowiązków, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności za:
* nieuczestniczenie w naradach roboczych i spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego – w wysokości 100 zł za każdą nieobecność od każdej osoby pełniącej nadzór, której obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu,
* brak pobytów na budowie, o których mowa w §4 pkt. 3, – w wysokości 100 zł za każdą nieobecność od każdej osoby pełniącej nadzór, której obecność była przewidziana lub wymagana,
* za zwłokę w przystąpieniu do odbioru zgłoszonego przez wykonawcę robót budowlanych w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
1. Jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty lub nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy, składając pisemne oświadczenie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych do wysokości 50% wynagrodzenia brutto określonego w §5 pkt. 1,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, za wyjątkiem odstąpienia od umowy na podstawie ust. 3.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonych i należnych mu kar z płatności za fakturę wystawioną przez Wykonawcę.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
6. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego – przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.

**§ 9.**

**Odstąpienie i wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeśli:
2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, albo;
3. Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, albo;
4. wykonawca nie kontynuuje prac przez kolejne 30 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie wzywającego do podjęcia prac w terminie 7 dni od otrzymania pisma albo;
5. w przypadku, gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, albo zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy, albo;
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 10.**

**Klauzula Informacyjna - RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119.1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Tomaszów Mazowiecki reprezentowana przez Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: iod@gminatomaszowmaz.pl
lub pisemnie na adres urzędu ul. Prez. I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.
3. Państwa dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzonym niniejszego postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
4. Pełna klauzula informacyjna znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego pod poniższym linkiem:

<http://bip.gminatomaszowmaz.pl/artykul/70/92/klauzula-informacyjna-o-przetwarzaniu-danych-osobowych-zwiazana-z-postepowaniem-o-udzielenie-zamowienia-publicznego>

**§ 11.**

**Zobowiązanie Wykonawcy - RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego[[3]](#footnote-3).

**§ 12.**

**Postanowienia końcowe**

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw:
* ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)
* ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy,
dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

1. niewłaściwe skreślić [↑](#footnote-ref-1)
2. wpisać adres strony internetowej [↑](#footnote-ref-2)
3. W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie). [↑](#footnote-ref-3)