

O G Ł O S Z E N I E
W Ó J T A G M I N Y T O M A S Z Ó W M A Z O W I E C K I
z dnia 17.06.2021 r. w sprawie sporządzenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

I. Dane o nieruchomościach

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki.

Położenie nieruchomości - Łazisko, gm. Tomaszów Mazowiecki.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr PT1T/00014143/4.

II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów

Nieruchomość nr 1 składa się z trzech działek:

Działka nr 559/36 Powierzchnia 1,4597 ha.

Działka nr 560/35 Powierzchnia 1,1402 ha.

Działka nr 560/37 Powierzchnia 0,9001 ha.

łącznie powierzchnia nieruchomości – 3,5 ha

Nieruchomość nr 2 - działka nr 559/37 Powierzchnia **1,6369 ha.**

Nieruchomość nr 3 - działka nr 560/36 Powierzchnia **1,2383 ha.**

Nieruchomość nr 4 - działka nr 560/38 Powierzchnia **1,3985 ha.**

III. Ogólny opis nieruchomości

Przedmiotowe nieruchomości, stanowiące tereny inwestycyjne, położone są w obrębie geodezyjnym Nr 11 – Łazisko, w miejscowości Łazisko, oddalonej ok. 1,0 km od granic miasta Tomaszów Mazowiecki. Ww. działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane. W chwili obecnej są nieużytkowane. Kształt nieruchomości Nr 1 regularny, Nr 2- 4 kształt nieregularny. Teren działek ze spadkiem w kierunku północnym (różnica terenu ok. 3 m, na długości ok. 150 m). Dojazd do nieruchomości drogą gminną asfaltową wybudowaną w 2018 r., przystosowaną dla ruchu ciężkiego. Teren ze względu na przeznaczenie i uzbrojenie (woda, kanalizacja, energia) stanowi atrakcyjne miejsce dla potencjalnych inwestorów zainteresowanych rozwojem przemysłu i usług. W pobliżu znajduje się również sieć gazowa.

IV. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno – wschodniej części wsi Łazisko – Gmina Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/199/20 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 17 grudnia 2020 r. ustalono dla działek nr: 559/36, , 560/35, 560/37, 559/37, 560/36, 560/38 przeznaczenie produkcyjne, usługowe, logistyczne, składy i magazyny.

V. Cena nieruchomości

Nieruchomość nr 1 - 2 120 000,00 zł netto + 23% VAT = **2 607 600,00 zł** brutto (słownie: dwa miliony sześćset siedem tysięcy sześćset złotych 00/100)

Nieruchomość nr 2 – 737 987,00 zł netto + 23% VAT = **907 724,01 zł** brutto (słownie: dziewięćset siedem tysięcy siedemset dwadzieścia cztery złote 01/100)

Nieruchomość nr 3 – 594 986,00 zł netto + 23% VAT = **731 832,78 zł** brutto (słownie: siedemset trzydzieści jeden tysięcy osiemset trzydzieści dwa złote 78/100)

Nieruchomość nr 4 – 701 094,00 zł netto + 23% VAT = **862 345,62 zł** brutto (słownie: osiemset sześćdziesiąt dwa tysiące trzysta czterdzieści pięć złotych 62/100)

Klauzule i ustalenia dodatkowe

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr XL/245/21 z dnia 13 maja 2021 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr dz.: 559/36, 559/37, 560/35, 560/36, 560/37, 560/38, położonych w obrębie geodezyjnym Łazisko.

Przyszły nabywca wyraża zgodę na prawo przejścia i przejazdu przez działki 559/37 i 560/36 do działki 560/38 oraz przejścia i przejazdu przez działkę 559/37 do działki 560/36.

Przyszły nabywca wyraża zgodę na przejęcie od Gminy zobowiązania ustanowienia bezpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A., odpowiednio dla każdej z ww. działek, wynikającego z § 2 ust. 6 Umowy

Usunięcia Kolidacji nr 9/06/2017 z dnia 13.11.2017 r. zawartej pomiędzy PGE Dystrybucja S.A a Gminą Tomaszów Mazowiecki. Zobowiązanie z tego tytułu zawarte zostanie w akcie notarialnym.

VI. Obciążenia nieruchomości

Nie występują.

VII. Uwagi

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 17.06.2021 r. do dnia 09.07.2021 r.**, na tablicy ogłoszeń sołectwa Łazisko, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 w Tomaszowie Mazowieckim oraz umieszcza się na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”.

W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 17.06.2021 r. do dnia 30.07.2021 r.** przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy:

- Sławomir Bernacki Zastępca Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki – ws. infrastruktury, t.(44) 724 55 73 wew. 23, budynek A, pokój 2,
- Karolina Pittner-Wąchał Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej – ws. zagospodarowania, t.(44) 724 55 73 wew. 32, budynek A, pokój 11,
- Józef Maj Kierownik Referatu Dróg i Utrzymania Mienia – ws. Sprzedaży, t.(44) 724 55 73 wew. 49, budynek A, pokój 14.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
/-/ Franciszek Szmigiel