

**W Ó J T G M I N Y T O M A S Z Ó W M A Z O W I E C K I**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych**  
**w obrębie geodezyjnym Twarda, we wsi Twarda, gm. Tomaszów Mazowiecki**

W dniu **5 sierpnia 2021 r.** o godz. **12<sup>00</sup>**, w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4 /budynek B, pok. 307 (sala obrad) /, odbędą się przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym 17 – Twarda, we wsi Twarda.

**I. Dane o nieruchomości**

1. Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki.
2. Położenie nieruchomości - Twarda, gm. Tomaszów Mazowiecki.
3. Księga wieczysta - PT1T/00013226/3.

**II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów**

1. Działka nr 812 Powierzchnia 0,1022 ha.
2. Działka nr 813 Powierzchnia 0,1022 ha.

**III. Ogólny opis nieruchomości**

Działki nr 812, 813 stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, w chwili obecnej są nieużytkowane i nieogrodzone. Kształt działek – prostokąt. Teren działek – płaski. W drodze gruntowej znajduje się sieć wodociągowa. Istnieje możliwość przyłączenia do działek instalacji elektrycznej i wodociągowej. Dojazd do działek drogą gruntową gminną, która ma połączenie z asfaltową drogą publiczną.

**IV. Przeznaczenie nieruchomości**

1. Dla obszaru obejmującego ww. działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą Nr II/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 r. przewiduje się dla działek nr 812, 813 tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

**V. Obciążenia nieruchomości**

Nie występują.

**VI. Cena wywoławcza nieruchomości**

1. Dla działki nr 812 – 48 300,00 zł netto + VAT (23%) = **59 409,00 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dziewięć złotych i 00/100)
2. Dla działki nr 813 – 48 300,00 zł netto + VAT (23%) = **59 409,00 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dziewięć złotych i 00/100)

**VII. Wadium**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.:
  - 1) Dla działki nr 818 – 4 830,00 zł netto + VAT (23%) = **5 940,90 zł brutto** ( słownie: pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych i 90/100)
  - 2) Dla działki nr 819 – 4 830,00 zł netto + VAT (23%) = **5 940,90 zł brutto** ( słownie: pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych i 90/100)
- 3) Wadium należy uiścić w kasie Urzędu Gminy /pokój nr 109/ w godz. 8<sup>00</sup> -15<sup>00</sup> lub na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska, Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040 do dnia 02.08.2021r.
2. Wadium wygrywającego przetarg na daną nieruchomość zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia przetargu.
3. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, powoduje przepadek wadium.

**VIII. Informacje dodatkowe**

1. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
2. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Tomaszów Mazowiecki w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
4. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne.

5. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem przetargu, który znajduje się na stronie internetowej BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki oraz w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, pokój nr 14.
6. Wszystkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości, w tym koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.
8. Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 pokój nr 14 lub telefonicznie (44) 724 55 73 wew. 49.

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki**  
**/-/ Franciszek Szmigiel**