

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH WE WSIACH: ŚWIŃSKO, ŁAGIEWNIKI
I KWIATKÓWKA W GMINIE TOMASZÓW MAZOWIECKI**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

autor: mgr inż. Agnieszka Rapińska

Rapińska

1 luty 2019 r.
Aktualizacja 15 październik 2020 r.

SPIS TREŚCI

1. Podstawa prawna sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Materiały wejściowe
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy
5. Informacje o zawartości, głównych celach planu miejscowego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami
6. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska
 - 6.1. Charakterystyka położenia terenu objętego projektem planu
 - 6.2. Budowa geologiczna, rzeźba terenu i gleby
 - 6.3. Zasoby i ocena jakości wód powierzchniowych i podziemnych
 - 6.4. Ocena jakości powietrza
 - 6.5. Szata roślinna i świat zwierzęcy
 - 6.6. Walory przyrodnicze i krajobrazowe
 - 6.7. Środowisko kulturowe
 - 6.8. Hałas i promieniowanie elektromagnetyczne
7. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu
8. Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem
10. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu miejscowego
11. Analiza i ocena oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko
 - 11.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną
 - 11.2. Oddziaływanie na ludzi
 - 11.3. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta
 - 11.4. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne
 - 11.5. Oddziaływanie na powietrze
 - 11.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby
 - 11.7. Oddziaływanie na krajobraz
 - 11.8. Oddziaływanie na klimat
 - 11.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne
 - 11.10. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne
 - 11.11. Oddziaływanie na klimat akustyczny
12. Informacje o możliwych skutkach dla środowiska w zakresie ryzyka wystąpienia poważnych awarii
13. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
14. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko
15. Rozwiązania alternatywne dla eliminacji lub ograniczenia szkodliwego wpływu na środowisko, które może pojawić się w związku z realizacją postanowień projektu planu
16. Metody analizy realizacji postanowień projektu planu
17. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

ZAŁĄCZNIKI:

1. Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Świńsko.
2. Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kwiatkówka.
3. Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łągiewniki.

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest obowiązkiem wynikającym z art. 46 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1 pkt. 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), a także art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

2. PRZEDMIOT, GŁÓWNE CELE I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Świńsko, Łagiewniki i Kwiatkówka w Gminie Tomaszów Mazowiecki.

Prognozą objęto teren w granicach w. wym. planu, określone uchwałą Nr LXII/365/18 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 17 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały nr XXXVI/197/16 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 28 grudnia 2016 roku o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Świńsko, Łagiewniki i Kwiatkówka w Gminie Tomaszów Mazowiecki, oraz tereny przyległe w zakresie, w jakim prognozuje się wpływ ustaleń planu na środowisko.

Opracowanie wynika z przepisów Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska. Zakres prognozy oparto na przepisach Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. (Dz. U. 197/02, poz. 1667).

Celem opracowania jest zbadanie oraz stwierdzenie czy i jakie przeobrażenia w środowisku wystąpią w trakcie i po zagospodarowaniu analizowanego terenu zgodnie z ustaleniami określonymi w projekcie planu. Miejscowy plan zagospodarowania zakłada tylko zakres inwestycji, jakie mogą się pojawić na omawianym terenie. Nie ma gwarancji, że cały teren zostanie zainwestowany w pełni tak, jak plan na to pozwala. Niemniej jednak nie ma też przesłanek do przewidywania, że nie zostanie on w całości zabudowany i to na najmniej korzystnych dla środowiska, zgodnych z planem warunkach.

Podstawowym założeniem metodycznym jest przyjęcie, że – w zgodzie z projektowanymi ustaleniami – na całym terenie docelowo powstanie zainwestowanie w wielkości i skali maksymalnej, na jakie plan pozwala.

Prognozę opracowano uwzględniając obowiązkowy zakres merytoryczny ustalony w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim.

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko wykonywana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsiach: Świńsko, Łagiewniki i Kwiatkówka w Gminie Tomaszów Mazowiecki.

3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz 293 z późn. zm.);
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.);
- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.);
- 4) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1378 ze zm.);
- 5) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 471);
- 6) Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1439 ze zm.);
- 7) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.);

- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- 9) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
- 10) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510);
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348);
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- 14) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.);
- 15) Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsiach: Świńsko, Łągiewniki i Kwiatkówka w Gminie Tomaszów Mazowiecki, w tym:
 - a. tekst planu
 - b. rysunki planu w skali 1 : 2000
(opracowanie: główny projektant mgr Piotr Olejnik, luty 2019 r., zmiana projektu w związku z złożonymi uwagami w ramach przeprowadzonego wyłożenia do publicznego wglądu – październik 2020 r.)
- 16) Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Świńsko, Łągiewniki i Kwiatkówka w Gminie Tomaszów Mazowiecki sporządzone przez mgr inż. Agnieszkę Rapińską.
- 17) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki przyjętego uchwałą Nr III/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 roku,
- 18) Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2017 r., Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź, 2018 r.;
- 19) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, zatwierdzony uchwałą nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia „Planu zagospodarowania województwa łódzkiego oraz planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi”.
- 20) Uchwała Nr XXXV/690/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)piranu zawartego w pyłe zawieszonym PM10 oraz planu działań krótkoterminowych. Nazwa strefy: strefa łódzka. Kod strefy: PL1002 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 2 lipca 2013 r. poz. 3471);

4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu opracowano posługując się metodą analityczno-syntetyczną polegającą na porównaniu funkcjonowania obecnie przedmiotowego obszaru z przewidywanym funkcjonowaniem po zrealizowaniu planowanego sposobu zagospodarowania. Prognoza ma za zadanie wskazać mechanizmy, jakie będą oddziaływać na wszystkie elementy środowiska po zrealizowaniu ustaleń planu miejscowego.

Analizie poddano ustalenia pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony walorów środowiska kulturowego.

5. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Świńsko, Łągiewniki i Kwiatkówka w Gminie Tomaszów Mazowiecki jest zgodna z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dostosowana do warunków występujących na obszarze objętym projektem planu.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki przyjętego uchwałą Nr III/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 roku, pośrednio z Planem zagospodarowania województwa łódzkiego oraz planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi. Na obszarze projektu planu, ani w jego sąsiedztwie nie jest przewidziana realizacja zadań rządowych ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki, obszar w granicach omawianego projektu mpzp wskazane zostały tereny:

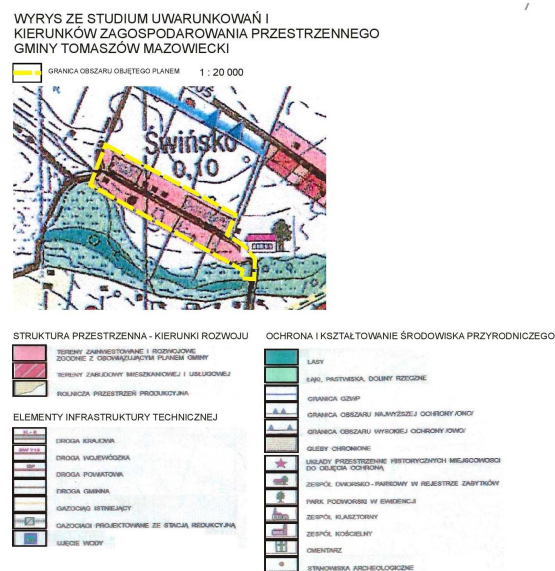
Dla obszaru wsi Świńsko:

- tereny zainwestowane i rozwojowe:

W Studium ustalono kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów o funkcji: budownictwo mieszkaniowe, budownictwo mieszkaniowe i zabudowa gospodarcza związana z rolnictwem, budownictwo mieszkaniowe i letniskowe. Wskazano możliwości realizacji zabudowy, zgodnej z funkcją terenu, przy ograniczeniu jej uciążliwości i realizacji przy uwzględnieniu zasady zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego – poprzez wskazanie podstawowych parametrów realizacji zabudowy.

- tereny łąk, pastwisk i dolin rzecznych:

Studium wskazuje ochronę tych terenów poprzez wskazanie ich wartości przyrodniczych i krajobrazowych, wykluczeniem ich z funkcji osadniczej. Dopuszcza się zachowanie istniejących siedlisk.



Dla obszaru wsi Łągiewniki:

- tereny zainwestowane i rozwojowe:

W Studium ustalono kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów o funkcji: budownictwo mieszkaniowe, budownictwo mieszkaniowe i zabudowa gospodarcza związana z rolnictwem, budownictwo mieszkaniowe i letniskowe. Wskazano możliwości realizacji zabudowy, zgodnej z funkcją terenu, przy ograniczeniu jej uciążliwości i realizacji przy uwzględnieniu zasady zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego – poprzez wskazanie podstawowych parametrów realizacji zabudowy.

- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
 Studium wskazuje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej poprzez wskazanie parametrów odnoszących się do tego typu zabudowy. Wskazano możliwości realizacji zabudowy, zgodnej z funkcją terenu, przy ograniczeniu jej uciążliwości i realizacji przy uwzględnieniu zasady zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego – poprzez wskazanie podstawowych parametrów realizacji zabudowy.



Dla obszaru wsi Kwiatkówka:

- tereny zainwestowane i rozwojowe:
 W Studium ustalono kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów o funkcji: budownictwo mieszkaniowe, budownictwo mieszkaniowe i zabudowa gospodarcza związana z rolnictwem, budownictwo mieszkaniowe i letniskowe. Wskazano możliwości realizacji zabudowy, zgodnej z funkcją terenu, przy ograniczeniu jej uciążliwości i realizacji przy uwzględnieniu zasady zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego – poprzez wskazanie podstawowych parametrów realizacji zabudowy.



Opracowanie ekofizjograficzne dla obszarów wsi Świńsko, Łagiewniki i Kwiatkówka w Gminie Tomaszów Mazowiecki sporządzone zostało na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tych terenów i zawiera charakterystykę zasobów środowiska przyrodniczego, które zgodnie z polityką zrównoważonego rozwoju w zakresie gospodarki przestrzennej powinny zabezpieczać przyszłe opracowania planistyczne. Projektowane przeznaczenie jest zgodne z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym i nie powoduje przerwania ciągłości istniejących struktur przyrodniczych.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu wykonano z wykorzystaniem innych materiałów, poza w/w dokumentami, sporządzonymi na poziomie krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Są to:

- Polityka Ekologiczna Państwa;
- Natura 2000 – Europejska sieć ekologiczna – materiały ze strony Ministerstwa Ochrony Środowiska;
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2017 r., Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź, 2018 r.;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest sporządzany w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która określa jego cele i miejsce w systemie planowania przestrzennego – tu na szczeblu lokalnym. Zgodnie z przepisami art. 20 w/w ustawy plan miejscowy uchwała rada miasta po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium gminy Tomaszów Mazowiecki pozostaje, zgodnie z wymienioną ustawą, w ścisłym związku z planowaniem przestrzennym na szczeblu regionalnym – planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, a za jego pośrednictwem z polityką przestrzenną państwa, zawartą w „Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju” czy „Polityce Ekologicznej Państwa” i stanowi przełożenie zawartych w nich treści na poziom gminy.

Ustalenia projektowanego dokumentu pozwalają na realizację polityki zrównoważonego rozwoju gminy, na kształtowanie miejskiego systemu ekologicznego, stanowiącego przełożenie europejskiej, krajowej i regionalnej sieci ekologicznej na szczebel lokalny.

6. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

6.1 Charakterystyka położenia terenu objętego projektem planu

Jak wskazano w opracowaniu ekofizjograficznym teren opracowania planu miejscowego należy do mezoregionu - Równina Piotrkowska (318.84), wchodzącego w skład podprowincji Nizin Środkowopolskich, a część wschodnia należy do mezoregionu - Wzgórza Opoczyńskie (342.12), wchodzącego w skład podprowincji Wyżyny Małopolskiej. Jednostki rozcina dolina rzeki Pilicy, która wchodzi w skład dwu jednostek: jej odcinek o przebiegu południkowym należy do mezoregionu – Dolina Sulejowska (342.111), a odcinek o przebiegu równoleżnikowym (gdzie Pilica opuszcza Wyżynę Małopolską i skręca na wschód w Nizinę Środkowomazowiecką) należy do mezoregionu – Dolina Białobrzaska (318.85).

Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są zgodnie z regionalizacją J. Kondrackiego w obrębie prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Niziny Środkowopolskie, makroregionu Wzniesienia Południowomazowieckie, w mezoregionie Równina Piotrkowska (318.84): *rozciąga się na obszarze około 1640 km² pomiędzy Wysoczyzną Bełchatowską na zachodzie a doliną Pilicy na wschodzie w strefie odpływu wód glacialofluwialnych z moren zlodowacenia warciańskiego, stąd też na powierzchni przeważają piaski.*

Wieś Świńsko

Powierzchnia terenu objętego planem we wsi Świńsko wynosi 150 887,47 m². Teren zlokalizowany jest w północno - zachodniej części gminy Tomaszów Mazowiecki. Teren charakteryzuje się zabudową zagrodową i w mniejszym stopniu zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Jednolita struktura zagospodarowania wskazuje na typowo rolniczy charakter terenu, bez form, które mogły wyróżniać się w otoczeniu. Zabudowa zlokalizowana jest głównie w północnej części obszaru wsi, południowy teren jest użytkowany rolniczo. W południowej części (nie

objętej planem) przebiega dolina ciek Dopływ ze Świńska, porośnięta roślinnością łągową i charakterystyczną dla terenów podmokłych.

Zabudowa w obszarze wsi Świńsko jest charakterystyczna dla terenów wiejskich, skoncentrowana po północnej stronie drogi, gdzie głównie zlokalizowane jest siedlisko na które składa się budynek mieszkalny, zabudowa gospodarcza, gospodarska.

Wieś Kwiatkówka

Powierzchnia objęta planem we wsi Kwiatkówka wynosi 350 380,0 m². Teren ten charakteryzuje się rozproszoną zabudową siedliskową – budynek mieszkalny, zabudowania gospodarcze i gospodarskie. Pozostały teren jest użytkowany rolniczo. Analiza przestrzenna nie wykazała form szczególnie wyróżniających się w przestrzeni.

Wieś Łągiewniki

Powierzchnia objęta planem we wsi Łągiewniki wynosi 270 694,3 m². Teren podobnie jak wieś Świńsko i Kwiatkówka charakteryzuje się dość rozproszoną zabudową. Jednak widoczny jest trend wprowadzania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i przekształcania siedlisk w zabudowę mieszkaniową jak i letniskową. W południowej części wsi znajduje się dolina ciek Dopływ ze Świńska, gdzie w obrębie tego terenu uwidocznione są małe zbiorniki wodne.

6.2 Budowa geologiczna, rzeźba terenu i gleby

Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby nieniejszego planu miejscowego wskazuje jednoznacznie:

Zgodnie z regionalizacją tektoniczną Polski obszar Gminy Tomaszów Mazowiecki zlokalizowany jest w obrębie kredowej niecki łódzkiej a szczegółowo zajmuje fragment kredowej niecki tomaszowskiej – zbudowana z utworów kredy górnej i kredy dolnej – które występują we wschodniej i centralnej części gminy. Pod warstwą czwartorzędową występują osady jury i kredy. Najstarszymi osadami występującymi w podłożu podczwartorzędowym są wapienie skaliste, oolitowe i gąbkowe górnego oksfordu. Na osadach górnego oksfordu leżą wapienie margliste i margle, wyżej iły i iły margliste kimerydu. Serię utworów górnej jury kończą iły i iłowce margliste oraz margle i wapienie margliste portlandu. Na osadach jury leżą, należące do kredy dolnej: iły, mułowce z syderytami oraz piaski reprezentujące berias, walanżyn i hoteryw, a na nich piaskowce i piaski albu środkowego. Dolną kredę (alb) reprezentuje górna seria piaszczysto-piaskowcowa o miąższości ok. 150 m – zwana białogórska, która reprezentowana jest przez liczne odsłonięcia naturalne – w rejonie miejscowości Smardzewice i Biała Góra. W stropach utworów piaszczystego albu występują ciemnoszare piaskowce spągilotowe z glaukonitem oraz gezy marglise i mułowce marglisto – piaszczyste.

Utwory kredy górnej nawiercone zostały w rejonie Twardej w postaci margli krzemionkowych z glaukonitem. Odślaniają się też na powierzchni terenu w Treście.

Utwory czwartorzędowe ery kenozoicznej o miąższości 2 do 60 m, występujące powszechnie. Na powierzchni terenu zalegają utwory akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej zlodowacenia środkowopolskiego – stanowią gliny zawałowe i mułki zastoiskowe moreny dennej występujące powszechnie na terenie całej gminy, piaski i żwiry ozu.

Zachodnia część Gminy (fragment Równiny Piotrkowskiej) jest rozległą wysoczyzną polodowcową. W tej części wyróżnia się kilka płatów wysoczyznowych, wyniesionych powyżej 180 m n.p.m., ale dominują płaskie przestrzenie o wysokościach bezwzględnych do 180 m n.p.m. i niewielkich deniwelacjach. Na północy obszar tej części Gminy przecięty jest trzema wyraźnymi obniżeniami rynnowymi o układzie równoleżnikowym – dolinami rzek: Wolbórki, Bieliny i Piasecznicy (dopływów Pilicy).

W kierunku dolin rzecznych obszar Gminy opada zboczami o zróżnicowanych spadkach. Zbocza, w górnej części, przeważnie łagodne, ku dołowi stają się bardziej strome, osiągając miejscami nachylenie do 20%. Wiąże się to ze zjawiskiem cyklicznego odmładzania rzeźby erozyjnej. Obok zboczy dolin rzecznych elementem urozmaicającym krajobraz są liczne formy erozyjne i denudacyjne, rozcinające wysoczyznę w sąsiedztwie krawędzi dolin rzecznych.¹

¹Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki

Na terenie objętym projektem planu nie występują udokumentowane zasoby surowców mineralnych, jak również ustanowione dla nich tereny górnicze.

Cały obszar opracowania stanowi teren o warunkach inżyniersko-geologicznych dogodnych dla lokalizacji zabudowy. Występują tu głównie piaszczyste gliny zwałowe. Lokalnie w dolinach rzek wstępują gleby torfowe i gleby organiczne – jednak te tereny są wyłączone z intensywnej urbanizacji. Nie istnieje zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

6.3 Zasoby i ocena jakości wód powierzchniowych i podziemnych

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania w terenach wsi: Kwiatkówka, Świńsko i Łągiewniki położony jest w zasięgu GZWP Nr 401 „Niecka Łódzka”, przy czym wieś Łągiewniki tylko w części. GZWP tworzą wodonośne utwory kredy dolnej są wykształcone w postaci kompleksu piasków i piaskowców albu środkowego oraz lokalnie hoterywu. Miąższość utworów waha się w przedziale 50–200 m. Teren opracowania zlokalizowany jest w rejonie drenażu pionowego ujmowanego poziomu kredy dolnej w strefie wychodni podkenozoicznych utworów kredy dolnej.

Teren opracowania zlokalizowany jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych nr PLRW200017254669 *Dopływ ze Świńska*, którego sta oceniany jest jako zły, osiągnięcie założonych celów środowiskowych może zostać zagrożone. Zgodnie z oceną Jednolitych Części Wód Powierzchniowych w latach 2010-2015 – Dopływ ze Świńska nie był badany. W 2014 r. ciek posiadał słaby stan ekologiczny.²

Teren opracowania we wsiach Kwiatkówka, Świńsko i Łągiewniki są położone w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych PLGW100084 nr 97, dorzecza Wisły, regionu wodnego Środkowej Wisły. Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Nie ustalono odstępstw od stanu chemicznego i ilościowego.

6.4 Ocena jakości powietrza

Teren objęty opracowaniem położony jest w strefie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Głównym emitorem zanieczyszczeń są źródła emisji powierzchniowej – indywidualne systemy grzewcze oraz emisji liniowej – ciągi komunikacyjne.

Zgodnie z Raportem o stanie środowiska w województwie łódzkim z 2017 r. na terenach niezurbanizowanych gminy Tomaszów Mazowiecki nie były prowadzone badania i pomiary.

Głównym zagrożeniem jest emisja pyłów i gazów do powietrza, wśród których największy odsetek stanowią zanieczyszczenia z procesów grzewczych, w szczególności z indywidualnych źródeł ciepła, gdzie kontrola jakości stosowanego paliwa jest najmniejsza. Przekroczenia norm dopuszczalnego stężenia dwutlenku siarki i opadu pyły występują głównie w okresie grzewczym i odzwierciedlają tzw. niską emisję – indywidualne źródła opalania w gospodarstwach domowych. W rozkładzie zanieczyszczenia niska emisją dużą rolę odgrywają: stopień koncentracji źródeł emisji, rodzaju użytego paliwa, jakości kotłowni i palenisk domowych oraz warunki atmosferyczne jak również ukształtowanie terenu. Koncentracja zanieczyszczeń występuje w obniżeniach dolinnych i w terenach otoczonych lasami.

Ograniczenie tzw. niskiej emisji jest możliwe dzięki zmianie zastosowanego paliwa w indywidualnych gospodarstwach domowych na bardziej przyjazne środowisku.

Na terenie opracowania występuje jeden zakład produkcyjny, który potencjalnie może wprowadzać znaczne ilości pyłów i gazów do powietrza – piekarnia we wsi Łągiewniki – jednak nie można uznawać za główne zanieczyszczenia ze względu na brak wiedzy dotyczącej zastosowanego paliwa i rozwiązań grzewczych.

² Państwowy Monitoring Środowiska - WIOŚ

6.5 Szata roślinna i świat zwierzęcy

Zgodnie z geobotanicznym podziałem Polski (W. Szafer, 1977) obszary objęte opracowaniem położone są na pograniczu Okręgu Koneckiego Krainy Świętokrzyskiej i Okręgu Łódzko – Piotrkowskiego Krainy Północnych Wysoczyń Brzeźnych. Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną J.M. Matuszkiewicza teren opracowania zlokalizowany jest w dziale Wyżyn Południowo – Polskich, Krainie Wysoczyń Łódzko – Wieluńskich, okręgu Wysoczyń Piotrkowskiej, podokręgu Koluskim.

Teren opracowania jest w dużym stopniu przekształcony przez człowieka – w szczególności teren wsi Kwiatkówka. Pozostałe tereny położone w zasięgu doliny cieków wodnych są bardziej zróżnicowane nie tylko pod względem krajobrazowym, ale i występowania przedstawicieli fauny i flory. I tu właśnie – na podmokłych terenach łąk i torfowisk występują gatunki roślin północnych – skrzyp błotny, turzyca bagienna, mchy. Jednak najbardziej pospolite są gatunki związane z geograficznym położeniem terenu – grab pospolity, dąb szypułkowy, lipa szerokolistna, klon zwyczajny, zawilec gajowy, turzyca palczasta.

Przedstawiciele świata zwierzęcego to gatunki charakterystyczne dla Euroazji: zając szarak, kuna leśna, dzik, sarna, jelen, bóbr, sójka, dzwonec, świergotek łąkowy i drzewny, słowik rdzawy, kąskawa, kluczyk, dzięcioł zielony, bocian, kaczka krzyżówka, cyranka, cyraneczka, kos, skowronek, sroka, przepiórka, kuropatwa, bażant, jaskółka. Ze względu na zurbanizowanie terenu warto jest wspomnieć o zwierzętach, które funkcjonowanie mocno związały z człowiekiem: szczur, mysz polna, wróbel zwyczajny, łasica i inne powszechnie występujące gatunki zwierząt. Świat zwierząt uzupełniają owady, bezkręgowce, płazy i gady występujące powszechnie.

Ochrona siedlisk, gatunków roślin, zwierząt i grzybów zgodnie z:

- a) *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510)* – teren w granicach opracowania planu miejscowego obejmuje obszary szeroko przekształcone przez człowieka poprzez jego działalność związaną z urbanizacją jak również z działalnością rolniczą.
- b) *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183)* – na terenie opracowania planu nie zaobserwowano zwierząt podlegających ochronie. W przypadku stwierdzenia występowania zwierząt chronionych i udokumentowania ich występowania zaleca się stosowanie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.
- c) *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409)* – na terenie opracowania planu nie zaobserwowano gatunków roślin podlegających ochronie. W przypadku stwierdzenia występowania roślin chronionych i udokumentowania ich występowania, zaleca się stosowanie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.
- d) *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408)* – na terenie opracowania planu nie zaobserwowano gatunków grzybów podlegających ochronie. W przypadku stwierdzenia występowania gatunków grzybów chronionych zaleca się stosowanie przepisów rozporządzenia i ustawy o ochronie przyrody.
- e) *Dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa* – ze względu na lokalizację terenu w granicach planu miejscowego – otwarty teren rolniczy graniczący z dolinami cieków mogą występować dziko żyjące ptaki, szczególnie w terenach niezainwestowanych, nieużytkowanych rolniczo lub w terenach graniczących z terenami podmokłymi i zadrzewionymi.
- f) *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.)* – obszar objęty planem nie znajduje się w wskazanych w Rozporządzeniu obszarach.

6.6 Walory przyrodnicze i krajobrazowe

Analizowany teren wsi Kwiatkówka charakteryzuje typowo rolniczy krajobraz – teren otwarty – o zabudowie rozproszony wzdłuż drogi. Pozostały teren jest użytkowany rolniczo – bez elementów przyrodniczych

wyróżniających się w przestrzeni. Urbanizacja stanowi wymieszkaną zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną – w rozproszonym układzie. Obszar jest w dużej mierze przekształcony przez człowieka.

Teren wsi Świńsko stanowi obszar o bardziej zróżnicowanym krajobrazie niż teren wsi Kwiatkówka. Zlokalizowany jest na północ od cieku wodnego stanowiącego dopływ Wolbórki. Zabudowa zlokalizowana jest w odległości ok. 100-300 m na północ od cieku wodnego, głównie po północnej części drogi, stanowi głównie obiekty budowlane w zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, ta pierwsza jest dominująca na terenie.

Ciek wodny zlokalizowany w południowej części terenu stanowi ciąg ekologiczny, gdzie zlokalizowana jest roślinność charakterystyczna dla terenów podmokłych i dolin rzecznych – roślinność łąkowa.

Podobnie jak we wsi Kwiatkówka – wieś Świńsko charakteryzuje się zabudową mieszaną – jednak tutaj niewątpliwie zabudowa zlokalizowana jest w bardziej zwartym układzie. Pozostały teren jest użytkowany rolniczo.

Wieś Łagiewniki charakteryzuje się bardziej zwarta zabudową i wyraźniej zarysowanym układem urbanistycznym, gdzie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa jak również zakład produkcyjny – piekarnia.

Przez południową część obszaru płynie ciek wodny, gdzie występuje roślinność łąkowa. Ekspansja człowieka zmniejszyła zasięg terenów podmokłych doliny rzecznej – wybudowane stawy powodują retencję wód.

Krajobraz jest tu w znacznym stopniu przekształcony przez człowieka, jednak ciek wodny spełnia jeszcze funkcję ciągu ekologicznego.

Na terenie obszaru objętego planem jak i w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne ustawowe (tj. regulowane ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody; (t. jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.) formy ochrony przyrody, obszar nie jest położony w obrębie obszaru Natura 2000. Obszary chronione, znajdujące się w odległości do 20 km od przedmiotu niniejszej prognozy prezentuje poniższa tabela:

	Forma ochrony przyrody	Odległość
REZERWATY	Rezerwat Czarny Ług - otulina	7,45 km
	Rezerwat Czarny Ług	7,58 km
	Rezerwat Kruszewiec	8,50 km
	Rezerwat Niebieskie Źródła	9,40 km
	Rezerwat Starodrzew Lubochniański	9,65 km
	Rezerwat Małecz	9,66 km
	Rezerwat Lubiaszów	11,76 km
	Rezerwat Meszcze	12,93 km
	Rezerwat Twarda	13,73 km
	Rezerwat Sługocice	13,79 km
	Rezerwat Dęby w Meszczach	13,88 km
	Rezerwat Jeleń	14,66 km
	Rezerwat Las Jabłoniowy	15,18 km
	Rezerwat Gaik	15,74 km
	Rezerwat Gać Spalska	16,64 km
	Rezerwat Spała	16,75 km
	Rezerwat Błogie	17,27 km
	Rezerwat Łaznów	17,58 km
Rezerwat Konewka	18,25 km	
PARKI KRAJOBRAZOWE	Sulejowski Park Krajobrazowy - otulina	5,78 km
	Sulejowski Park Krajobrazowy	8,59 km

	Spalski Park Krajobrazowy - otulina	11,13 km
	Spalski Park Krajobrazowy	12,59 km
PARKI NARODOWE	Kampinoski Park Narodowy	12,30 km
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	Dolina Wolbórki	3,17 km
	Górnej Rawki	21,09 km
NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	Niebieskie Źródła PLH100005	9,40 km
	Łąki Cieblowickie PLH100035	11,64 km
	Lubiaszów w Puszczy Pilickiej PLH100026	11,76 km
	Lasy Smardzewickie PLH100024	13,71 km
	Lasy Spalskie PLH100003	15,56 km
	Dąbrowy Świetliste koło Redzenia PLH100019	19,71 km

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

6.7 Środowisko kulturowe

Na terenie opracowania nie ma udokumentowanych stanowisk archeologicznych, jak również obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Nie można jednak wykluczyć możliwości wystąpienia znalezisk archeologicznych.

6.8 Hałas i promieniowanie elektromagnetyczne

Ustawa Prawo ochrony środowiska reguluje przepisy dotyczące hałasu. Na terenie opracowania nie ma obiektów punktowych jak liniowych powodujących nadmierny hałas. Głównym źródłem hałasu jest transport drogowy. W pobliżu obszarów wsi Kwiatkówka, Łągiewniki i Świńsko nie przebiega ciąg komunikacyjny o nadmiernym ruchu kołowym. Jedynym źródłem hałasu komunikacyjnego jest lokalny ruch, który nie stanowi tak dużego obciążenia jak drogi wyższych kategorii. Mając na uwadze wzrost zmechanizowania na wsi jak i wzrost pojazdów należy mieć na uwadze wzrost poziomu hałasu, jednocześnie wprowadzane są nowe technologie w przemyśle samochodowym mające na celu zmniejszenie nie tylko emisji spalin ale i hałasu do środowiska. Zatem wzrost liczby pojazdów może zostać zrekompensowany nowymi technologiami.

Na terenie opracowania nie ma emitorów hałasu związanego z przemysłem, usługami.

Promieniowanie elektromagnetyczne powstaje w wyniku działania sieci i urządzeń elektrycznych stosowanych w gospodarstwach domowych jak i miejscach pracy, źródłem są również obiekty i urządzenia elektroenergetyczne: stacje nadawcze, linie elektroenergetyczne, radiowe, radionawigacyjne. Z punktu widzenia ochrony środowiska istotne są urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości 0,1-300MHz i mikrofal od 300MHz do 300GHz.³ W zakresie promieniowania elektromagnetycznego na obszarze projektu planu nie występuje zagrożenie środowiska związane z przebiegiem napowietrznych linii energetycznych.

7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Właściwe gospodarowanie przestrzenią polega na takich działaniach, które są zgodne z zasadami ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego uzasadnione było potrzebą wprowadzenia jasnych i klarownych zasad kształtowania przestrzeni i zabudowy. Celem jest uniknięcie sytuacji konfliktowych i wprowadzenie bezpieczeństwa przestrzennego oraz uniknięcie patologicznych zmian urbanizacyjnych.

Głównym celem projektowanego dokumentu jest przedstawienie w sposób kompleksowy kompozycji funkcjonalno – przestrzennej, uwzględniającej wymagania użytkowników, relacje z terenami otaczającymi, ochronę zasobów przyrodniczych, zapewniając prawidłową obsługę komunikacyjną oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Realizacja ustaleń przyczyni się do uporządkowania zmian wynikających z zagospodarowania terenów.

Obecnie na terenie opracowania przedmiotowego dokumentu nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, zatem zabudowa może być lokalizowana zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – czyli na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Taki stan rzeczy może doprowadzić do niekontrolowanej urbanizacji bez poszanowania dla ładu przestrzennego i środowiska. Decyzja lokalizacyjna nie może narzucać konieczność zaopatrzenia w media na podstawie gminnych sieci elektroenergetycznych – a na podstawie indywidualnych źródeł. Taka sytuacja może powodować pogorszenie nie tylko kompozycji przestrzennej ale i stanu środowiska. Bowiern rozwój zabudowy nie może abstrahować od zachowania stanu przyrodniczego terenu. Mając na uwadze powyższe, należy wskazać, że brak opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie spowoduje nieograniczoną urbanizację – zabudowa może pojawić się na każdej działce w terenie objętym planem.

8. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:

- 1) Przedstawienie sposób kompleksowy kompozycji funkcjonalno – przestrzennej tego fragmentu gminy, relacji z terenami otaczającymi, ochrony zasobów przyrodniczych, prawidłowej obsługi komunikacyjnej i systemowych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej;
- 2) ustalenie zasad zagospodarowania i przeznaczenia terenu pod projektowane funkcje z uwzględnieniem ochrony elementów środowiska przyrodniczego;
- 3) kształtowanie ładu przestrzennego w oparciu o zasady ładu przestrzennego przez świadome formowanie przestrzeni oraz uporządkowane jej, zagospodarowanie i nadanie nowych form przy minimalizacji sytuacji konfliktowych, wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu.

Realizacji tych celów służą zawarte w planie ustalenia ogólne i szczegółowe, których respektowanie zabezpieczy w odpowiednim stopniu ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego sąsiedztwa.

Plan wyznacza tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe

³ Program Ochrony Środowiska Gminy Tomaszów Mazowiecki

przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;
- 2) teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem RMn;
- 3) teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczony symbolem RMu;
- 4) teren zabudowy produkcyjno – usługowej, oznaczony symbolem PU;
- 5) łąki, oznaczone symbolem RŁ;
- 6) lasy, oznaczone symbolem ZL;
- 7) droga publiczna lokalna, oznaczona symbolem KDL;
- 8) droga publiczna dojazdowa, oznaczona symbolem KDD,
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.⁴

Projekt planu ustala również następujące zasady ogólne w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) instalacji do wytwarzania biogazu oraz innych instalacji mających na celu pozyskiwanie energii z odpadów,
 - b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, infrastruktury technicznej i drogownictwa,
 - c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, infrastruktury technicznej, drogownictwa, zbiorników retencyjnych oraz stawów o głębokości powyżej 3m wraz z niezbędnymi do ich realizacji budowlami piętrzącymi wodę;
- 3) ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
 - a) odprowadzanie ścieków zgodnie z ustaleniami §14,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami §14,
 - c) obowiązek, przy realizacji przedsięwzięć, w których występują zanieczyszczenia stwarzające zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stosowania rozwiązań ograniczających ich emisję do środowiska,
 - d) zakaz lokalizowania wszelkich powierzchniowych i podziemnych składowisk odpadów;
- 4) ustala się ochronę powierzchni ziemi poprzez gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym, poprzez:
 - a) możliwość realizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej (masztów telefonii komórkowej lub innych obiektów tego typu m.in. wież i masztów radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych), przy czym na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo usługową (MN/U) oraz terenach zabudowy zagrodowej i usług (RMu i RMn), dopuszcza się wyłącznie lokalizację infrastruktury o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,
 - b) w zasięgu ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów związanych z przebiegiem istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV, wyznaczonych w odległości do 7,5 m od osi linii, ustala się:
 - zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, w granicach strefy ochronnej w terenie, w którym występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego, określone w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego i elektroenergetyki,
 - lokalizowanie pozostałych budynków - z uwzględnieniem przepisów odrębnych związanych z warunkami technicznymi eksploatacji linii oraz obowiązującymi w tym zakresie normami,
 - c) prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej, remontowej, porządkowej - z zastosowaniem przepisów odrębnych,
 - d) ustalenia pkt 5 lit. b oraz strefy pokazane na rysunku planu, przestają obowiązywać w przypadku skablowania linii 15 kV;
- 6) ustala się zachowanie minimalnych odległości i zasad sytuowania zabudowy od lasów zgodnie z przepisami odrębnymi.

⁴ §4 projektu planu miejscowego.

Odnośnie **zasad obsługi komunikacyjnej**, projekt planu ustala dla terenów objętych opracowaniem poprzez *tereny dróg publicznych: drogi lokalne (KDL) i drogi dojazdowe (KDD) z dopuszczeniem dróg wewnętrznych.*

W zakresie **zasad przekształcania i budowy infrastruktury technicznej** ustalono powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej obszaru projektu planu z układem sieci gminnych realizowane poprzez ich rozbudowę i budowę.

Projektowane opracowanie dopuszcza lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych oraz przebudowę i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Na całym obszarze w zakresie odnawialnych źródeł energii wskazano:

8) w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:

a) na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, z zastrzeżeniem lit. b i c,

b) zakazuje się realizacji instalacji do wytwarzania biogazu oraz innych instalacji mających na celu pozyskiwanie energii z odpadów,

c) zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji.

Dla terenów wskazanych na rysunku planu określono:

- przeznaczenie podstawowe,
- przeznaczenie uzupełniające,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
- szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- zasady obsługi komunikacyjnej terenów.

9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Obszar opracowania stanowi krajobraz zróżnicowany pod względem funkcjonalnym, w znacznym stopniu przekształcony przez człowieka – zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna.

Ujednolicenie funkcji oraz nadanie nowych form przestrzennych z szczegółowymi parametrami będzie nie tylko sprzyjało rozwojowi gminy ale wprowadzone standardy będą stanowiły o jakości nie tylko przestrzeni ale i dbałości o środowisko. Wprowadzenie zapisów planu miejscowego w życie wprowadzą reżimy, które pozytywnie będą wpływać na jakość środowiska i ograniczą negatywny wpływ działalności człowieka na faunę i florę. Wprowadzone w projekcie dokumentu zakazy i nakazy w zakresie ochrony środowiska nie będą powodowały negatywnego wpływu projektowanej zabudowy na środowisko.

Zapisy projektu planu wprowadzające zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku jak również przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji i infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska) oznaczają, że realizacja projektu planu miejscowego nie powinna skutkować powstaniem znaczącego oddziaływania poza obszarem opracowania. Tym bardziej, że zapisy planu wskazują jednoznacznie sposób odprowadzania wód opadowych oraz roztopowych jak i zaopatrzenie w energię. Elementy zaopatrzenia w media na podstawie istniejących jak i rozbudowywanych sieci nie będą obciążały środowiska pod względem wprowadzania do ziemi, wód podziemnych i powietrza zanieczyszczeń.

Zainwestowanie terenu zgodnie z ustaleniami nie będzie miało wpływu na wzrost poziomu hałasu. Zapisy ustalają obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla poszczególnych terenów chronionych akustycznie.

10. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

Obszar projektu planu w znacznym stopniu został przekształcony przez człowieka – zabudowa otoczona terenami rolniczymi – przekształconymi przez człowieka. Realizacja projektowanego zagospodarowania spowoduje powstanie przestrzeni o spójnej przestrzeni zgodnej z polityką przestrzenną gminy, która została zapisana w studium. W związku z tym nie wystąpi negatywne znaczące oddziaływanie na krajobraz. Jednocześnie należy wskazać, że nowe struktury przestrzenne projektowane w omawianym terenie będą przyjazne dla ludzi z poszanowaniem dla środowiska.

Obecnie zasadnicze problemy w zakresie środowiska przyrodniczego przedmiotowego obszaru dotyczą m.in. kumulacji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, co wiąże się bezpośrednio z emisją niską. Plan wskazuje w tym zakresie: *w zakresie zaopatrzenia w ciepło nakazuje się ogrzewanie pomieszczeń gazem, olejem niskosiarkowym lub innymi paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji spalin, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska; dopuszcza się stosowanie nośników energii wytwarzanych przez odnawialne źródła energii do ogrzewania pomieszczeń oraz produkcję energii elektrycznej i ciepłej wody na potrzeby własne, ze źródeł o mocy nie przekraczającej 100kW.* Takie zabiegi wpłyną na zmniejszenie emisji do powietrza związków powodujących niebezpieczne poziomy związków toksycznych. Zapisy planu w tym zakresie szczegółowo odnoszą się do zaopatrzenia w ciepło. Takie stanowisko Gminy jest uzasadnione, ze względu na pogarszające się warunki życia na obszarach, gdzie nie ma sieci ciepłowniczej i zbiorowego systemu.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia mają na celu ograniczanie zjawisk niekorzystnych.

11. ANALIZA I OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO

Realizacja zapisów projektu planu może spowodować występowanie ewentualnych negatywnych oddziaływań. Projektowany dokument określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz narzuca zachowanie standardów jakości środowiska i nie powoduje negatywnych znaczących oddziaływań na środowisko. Zasady te stanowią wytyczne do prawidłowego zaprojektowania inwestycji oraz stanowią ograniczenia dla doboru parametrów technicznych oraz rozwiązań technologicznych inwestycji. Wprowadzone ustalenia projektu planu wskazują możliwość rozwoju zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej, produkcji energii przy poszanowaniu dla ładu przestrzennego i zachowaniu rygorów ochrony środowiska. Tak kształtowana przestrzeń jest pożądana, szczególnie na terenach wiejskich gdzie procesy niekontrolowanego rozlewania się zabudowy są problematyczne. Określone nakazy przewidują ochronę wszystkich komponentów środowiska, narzucają ochronę: wód, powietrza, klimatu akustycznego, gleb, krajobrazu, siedlisk i gatunków.

Poniższe zestawienie zawiera wykaz oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska w zależności od przeznaczenia terenu.

Przeznaczenie terenu	Oddziaływanie na poszczególne komponenty												
	Powietrze atmosferyczne i klimat	Wody powierzchniowe i podziemne	Gleby	Warunki akustyczne	Przyroda i obszary chronione	Krajobraz	Zabytki	Mieszkańcy	Różnorodność biologiczna	Flora	Fauna	Zasoby naturalne, kopaliny	
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U	0	0	0	0	0	+	+	+	0	0	0	0	

teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych ogrodniczych i hodowlanych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem RMn	0	0	0	0	0	+	+	+	0	0	0	0
teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych ogrodniczych i hodowlanych z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczony symbolem RMu;	0	0	0	0	0	+	+	+	0	0	0	0
teren zabudowy produkcyjnej i usługowej PU	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
łąki, oznaczone symbolem RŁ;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0
lasy, oznaczone symbolem ZL;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0

- + pozytywne, + warunkowo pozytywne;
- znacząco negatywne, - warunkowo negatywne
0 neutralne, brak oddziaływania

11.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Teren objęty projektem planu cechują znaczne walory przyrodniczo-krajobrazowe, jednak nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną. Realizacja ustaleń planu miejscowego ustabilizuje sytuację przestrzenną poprzez ragę opracowania i wytyczne w nim zawarte. Ustalenia projektu planu wprowadzają ograniczenia co do możliwości zagospodarowania i zabudowy tego obszaru, ponieważ warunkuje on utrzymanie równowagi w środowisku przyrodniczym.

Dla ochrony bioróżnorodności zagospodarowywanych terenów plan ustala obowiązek zachowania minimalnej powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej w zakresie dla terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U – **50%**
- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych ogrodniczych i hodowlanych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem RMn – **40%**
- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych ogrodniczych i hodowlanych z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczony symbolem RMu – **15%**
- teren zabudowy produkcyjnej i usługowej, oznaczony symbolem PU – **20%**

Powierzchnia wskazana powyżej nie może być zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, ale zagospodarowana jako tereny biologicznie czynne. Należy podkreślić, że obecnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie wycinki drzew nie pozwalają na bezkarne i nieograniczone wycinanie drzew. Istniejący drzewostan na terenie w celu konsumpcji ustaleń planu – decyzją o pozwoleniu na budowę zostanie w pewnym stopniu ograniczony. Jednakże wycinka części roślinności może okazać się pomocna dla roślin, które pozostaną.

Realizacja ustaleń projektu planu poprzez stworzenie nowego i uzupełnienie istniejącego zainwestowania nie wpłynie na ograniczenie zróżnicowania gatunków na tym terenie.

11.2. Oddziaływanie na ludzi

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na zmianę środowiskowych warunków życia obszaru objętego opracowaniem oraz na warunki bezpieczeństwa powszechnego

i jakość środowiska. Ustalenia planu regulują znaczącą kwestię zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną jak również samo przeznaczenie terenów i organizację przestrzeni wsi Świńsko, Kwiatkówka i Łągiewniki. Opracowanie dokumentu stanowiącego o jakości przestrzeni jest uzasadnione – tym jest to ważniejsze, że obecnie nie obowiązuje plan miejscowy na tych terenach. Plan miejscowy poprzez zapisy: zakazy, dopuszczenia i nakazy wprowadzi nową jakość nie tylko przestrzeni życia mieszkańców ale i środowiska, które jest tak istotne na terenach wiejskich. Nie można zapominać o takim kształtowaniu zabudowy, który będzie wskazał nadal na wiejski charakter terenów wsi.

Projekt planu umożliwi rozwój społeczny, gospodarczy i ekonomiczny, z zachowaniem dbałości o jakość i komfort mieszkańców i użytkowników obszaru. Zapisy z zakresu ochrony środowiska i ładu przestrzennego minimalizują w stopniu wystarczającym uciążliwości wynikające z funkcjonowania nowych obiektów usługowych. Ustalenia planu zapewniają możliwie najlepsze warunki aerosanitarne i maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi i ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza.

11.3. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na funkcjonowanie świata roślin – teren jest w dużej mierze użytkowany rolniczo z roślinnością śródpolną i przydrożną. Wprowadzone zapisy odnoszące się do zachowania bezwzględnej powierzchni biologicznie czynnej – ograniczą utwardzanie terenów, przez co zostanie zachowana różnorodność i tereny wolne od zabudowy.

Podniesienie, jakości przestrzeni wiąże się również z podniesieniem jakości flory, która może się pojawić w projektowanym terenie.

Nie występują tu zbiorowiska cenne pod względem przyrodniczym. Zmiany będą następowały stopniowo, a ich rozłożenie w czasie spowoduje, iż presja na środowisko nie będzie o dużej intensywności. Plan miejscowy poprzez zakazy, dopuszczenia i ustalenia szczegółowe wskazuje nadal wiejski charakter zabudowy o niskiej intensywności zabudowy, bez elementów, które gabarytowo będą się wyróżniać w przestrzeni. Zachowane powierzchnie biologicznie czynne na wysokim poziomie również wskazują na dbałość o jakość i zachowanie zasobów fauny i flory.

11.4. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie negatywnie oddziaływało na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych oraz zagrażało osiągnięciu wyznaczonych celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły dla zidentyfikowanych części wód. Na skutek realizacji ustaleń nie nastąpi emisja zanieczyszczeń ze źródeł punktowych i obszarowych.

Zgodnie z wymogami art. 4 Dyrektywy 2006/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2006 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna) oraz przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 r., poz. 1566) celem środowiskowym dla naturalnych jednolitych części wód powierzchniowych, jak JCWP, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu.

Zgodnie z wymogami art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych, jak JCWPd nr 72, jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zidentyfikowane rodzaje oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne będą miały przede wszystkim charakter oddziaływań pośrednich. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zagrażać osiągnięciu wyznaczonych celów środowiskowych, przyjętych dla w/w jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Realizacja zapisów projektu planu spowoduje powstanie większej ilości ścieków bytowych, opadowych i roztopowych, a w rezultacie zwiększy się ilość ścieków odprowadzanych do środowiska.

Ustalenia projektu planu wprowadzają możliwość rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenów objętych opracowaniem.

Należy zatem stwierdzić, iż zagospodarowanie analizowanego terenu zgodnie z zapisami projektu planu oraz przy zastosowaniu wymogów obowiązującego prawa w zakresie ochrony środowiska, może wpłynąć na pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych. Jednak rozwijające się technologie oraz reżimy odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych jak i przydomowych oczyszczalni ścieków mogą zminimalizować te negatywne oddziaływania

11.5. Oddziaływanie na powietrze

Nie przewiduje się wzrostu emisji zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw służących do celów ogrzewania, ponieważ projekt planu wprowadza obowiązek:

nakazuje się ogrzewanie pomieszczeń gazem, olejem niskosiarkowym lub innymi paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji spalin, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska; dopuszcza się stosowanie nośników energii wytwarzanych przez odnawialne źródła energii do ogrzewania pomieszczeń oraz produkcję energii elektrycznej i ciepłej wody na potrzeby własne, ze źródeł o mocy nie przekraczającej 100kW.

Ustalenia w tym zakresie są zgodne z zapisami uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego w sprawie programu ochrony powietrza w województwie łódzkim. Ponadto projekt planu wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji i infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji i infrastruktury technicznej i sytuacji określonych w planie. Uciążliwości o charakterze okresowym związane z emisją pyłów mogą występować w trakcie realizacji ewentualnych inwestycji.

11.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna skutkować zmianami w ukształtowaniu terenu. W procesie realizacji inwestycji będą następowały zmiany konfiguracji gleby – wykopy pod fundamenty, przemieszczenia mas ziemnych. Gleby po zabudowie będą narażone na zmniejszenie powierzchni warstwy humusowej przez realizację zabudowy i utwardzenie, nastąpi unieczynnienie gleby pod budynkami. Całkowite wykluczenie gleb z użytkowania będzie dotyczyło realizacji obiektów budowlanych.

W efekcie zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami projektu planu nie wystąpi ryzyko bezpośredniego zagrożenia szkodą i szkody w powierzchni ziemi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2014 r. poz. 210).

Projekt planu reguluje warunki zagospodarowania przestrzennego obszaru pod względem udziałów powierzchni biologicznie czynnych działek budowlanych. Takie zapisy pozwolą na ochronę znacznej części powierzchni glebowej, która będzie wykorzystywana jako aktywne przyrodniczo tereny zielone.

11.7. Oddziaływanie na krajobraz

Teren objęty projektem planu stanowi krajobraz zróżnicowany, zagospodarowany częściowo w postaci zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, większa część stanowi teren rolniczy. Wprowadzenie ograniczeń w zabudowie oraz zakazanie elementów, mogących dysharmonizować przestrzeń stanowi o dobrym oddziaływaniu na krajobraz. Wyznaczenie linii zabudowy oraz ograniczenia w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy wprowadzą reżimy przestrzenne takie jak wskazanie gabarytów projektowanej zabudowy i powierzchni zabudowy.

Ustalenia projektu planu miejscowego wskazują zasady zagospodarowania, które będą niwelować negatywne oddziaływania na krajobraz. Obecnie teren jest zdewastowany, nieuporządkowany. Realizacja zabudowy w oparciu o ustalenia planu miejscowego wprowadzą kompromis pomiędzy działaniami człowieka a krajobrazem.

Należy podkreślać, że realizacja planu miejscowego, na terenie gdzie obecnie nie obowiązuje taki dokument jest in plus w zakresie ograniczeń w niekontrolowanym lokowaniu zabudowy.

11.8. Oddziaływanie na klimat

Klimat obszaru projektu planu jest typowy dla tej części Polski, nie wykształcił odrębnego topoklimatu. W efekcie powstania projektowanego zagospodarowania zmienność warunków klimatycznych nie będzie odczuwalna. Obszar jest zbyt mały, aby mógł mieć wpływ na klimat, oddziaływać może tylko na warunki miejscowe.

11.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na obszarze planu i w jego sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych ani ustanowione dla nich tereny górnicze, w związku z tym brak oddziaływania projektowanego dokumentu w tym zakresie na zasoby środowiska.

11.10. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na obszarze projektu zmiany planu zlokalizowany jest obiekt, do którego wskazano strefę ekspozycji, na podstawie analizy i możliwości zachowania wglądów na obiekt. W ustaleniach planu wskazano ustalenia w zakresie: *na obszarze planu ustala się zasięg strefy ochrony ekspozycji "E" w celu ochrony zabytku, poza granicami opracowania, wpisanego do rejestru zabytków - Nr 380 z 17.03.1987, Kwiatkówka. W granicach strefy zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości powyżej 3m (za wyjątkiem oświetlenia drogi publicznej), drzew i zespołów zieleni ograniczających ekspozycję zabytku.*

We wsi Świńsko zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, od którego ustalona została strefa ochronna. Zabytek archeologiczny chroniony jest na podstawie zapisów planu miejscowego, w zakresie:

1) na obszarze planu znajduje się stanowisko archeologiczne:

a) AZP 71-56 Świńsko,

w zasięgu którego w przypadku realizacji robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności, o ile jest to związane z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami w zakresie ochrony zabytków,

2) *ustala się strefy ochronne stanowisk archeologicznych, w których nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydania pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.*

11.11. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Lokalizacja nowej zabudowy usługowej, zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będzie się wiązała z nieznacznym zwiększeniem ruchu o charakterze lokalnym. Jednak należy pamiętać, że procesy urbanistyczne są procesami długookresowymi i natężenie może nieznacznie wzrosnąć, ale będzie się to wiązało z rozłożeniem tego procesu w czasie.

Ustalenia projektu planu wprowadzają obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska: jak dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej.

PODSUMOWANIE - ODDZIAŁYWANIE

Oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu mogą mieć charakter bezpośredni lub pośredni.

- Oddziaływanie bezpośrednie:

- faza realizacja inwestycji

- faza przygotowania terenu pod inwestycję: zniszczenie pokrywy glebowo – roślinnej.
- Oddziaływanie pośrednie:
 - faza eksploatacji – użytkowania,
 - wzrost ilości wytwarzanych odpadów,
 - wzrost ilości wytwarzanych ścieków,
 - wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych,
 - wzrost poboru wody,
 - wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego.

Oddziaływania na środowisko można również podzielić ze względu na czas, w jakim będą występować. Będą to: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe.

- oddziaływania chwilowe:
 - emisja hałasu
 - zanieczyszczenia pyłowo – gazowe w fazie realizacji
- oddziaływania stałe:
 - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej
 - zmiany krajobrazu
- oddziaływania krótkoterminowe:
 - degradacja pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji
 - emisja zanieczyszczeń fazy realizacji
- oddziaływania długoterminowe:
 - wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych
 - wzrost ilości produkowanych ścieków komunalnych
 - zwiększenie spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych w obrębie uszczelnionych powierzchni
 - wzrost natężenia ruchu samochodowego

Tabela 2. Opis Skutków realizacji ustaleń projektu dokumentu na elementy środowiska ze względu na przewidywane znaczące oddziaływanie. Źródło: opracowanie własne.

Projektowana funkcja terenu	MN/U, RMn, RMu, PU	Zróżnicowanie skutków
różnorodność biologiczna	ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych (likwidacja bioróżnorodności w obrębie obiektów budowlanych oraz na terenach utwardzonych dojazdów)	bezpośrednie stałe negatywne
	projekt planu wprowadza obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: MN/U - 50 % RMn - 40% RMu - 15% PU - 20%	bezpośrednie pozytywne stałe
ludzie	wzrost atrakcyjności inwestycyjnej	długoterminowe pozytywne
	zwiększenie hałasu i zanieczyszczenia powietrza	długoterminowe negatywne
zwierzęta i rośliny	zniszczenie pokrywy roślinnej	długoterminowe negatywne
	przekształcanie warunków siedliskowych	bezpośrednie długoterminowe

		negatywne
Wody powierzchniowe i podziemne	przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń	bezpośrednie długoterminowe negatywne
powietrze klimat, hałas	emisja hałasu	bezpośrednie długoterminowe negatywne
	wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów na etapie realizacji inwestycji	krótkoterminowe negatywne
	w wyniku ruchu pojazdów oraz emisji spalin z samochodów i ze źródeł niskich nastąpi lokalne zanieczyszczenie powietrza oraz zwiększenie poziomu hałasu	długoterminowe negatywne
powierzchnia ziemi	zniszczenie pokrywy glebowej	bezpośrednie długoterminowe negatywne
krajobraz	wprowadzenie nowych form pochodzenia antropogenicznego	bezpośrednie długoterminowe stałe
	zmiana w użytkowaniu terenu – przeznaczenie pod objekty zabudowy zagrodowej, usługowej i mieszkaniowej	długoterminowe negatywne
zasoby naturalne	brak wpływu	
zabytki	brak wpływu	
dobry materialne	brak wpływu	

Analizując przedstawione w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że projektowane zmiany w zakresie funkcji i zagospodarowania terenu spowodują ingerencję w środowisko przyrodnicze. Planowane zagospodarowanie terenu będzie miało wpływ, chociaż w różnym zakresie, na wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Pozytywnym aspektem realizacji ustaleń planu jest usystematyzowanie zabudowy w tym w zakresie kształtowania terenów i ograniczeń w rozlewaniu zabudowy. Będzie to miało pozytywny wpływ społeczno – gospodarczy.

12. INFORMACJE O MOŻLIWYCH SKUTKACH DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE RYZYKA WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII

Ustalenia planu wskazują przeznaczenie terenów – zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, produkcyjna (istniejący zakład), nie dopuszczają możliwości realizacji zakładów stwarzających niebezpieczeństwo wystąpienia poważnych awarii.

13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Teren w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Świńsko, Kwiatkówka, Łagiewniki w gminie Tomaszów Mazowiecki, ze względu na położenie w centralnej Polsce, nie będzie oddziaływał na środowisko krajów sąsiednich. Zatem nie ma możliwości oddziaływania trans granicznego realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.

14. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń planu może się wiązać z negatywnymi skutkami oddziaływania na środowisko w szczególności poprzez ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej i zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do wód i powietrza. Ustalenia projektu dokumenty systematyzują ograniczenia zanieczyszczeń poprzez wskazanie nakazów, zakazów w zakresie ochrony środowiska i zaopatrzenia w media. Takie działania mają na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnego wpływu na środowisko. Warunkiem niezbędnym dla spełnienia przyjętych w projekcie planu założeń prośrodowiskowych jest przestrzeganie jego ustaleń.

Realizacja nowej zabudowy i zagospodarowania będzie się wiązała m.in. z ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej – a jednocześnie będzie systematyzowała ten parametr, wytwarzaniem odpadów i ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych), a także emisją zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza atmosferycznego. Zapisane w projekcie planu minimalne wartości procentowe powierzchni terenów biologicznie czynnych mają na celu ochronić powierzchnię aktywną biologicznie. Jednocześnie ustalenia projektu badanego dokumentu mają chronić przestrzeń życia mieszkańców jako wyraz polityki przestrzennej realizowanej poprzez działanie zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego. Co można rozumieć, że realizacja dokumentu będzie niosła wyraźne zasady kształtowania zabudowy.

Ze względu na wskazaną funkcję terenu, będzie się wiązała z zwiększoną emisją ścieków komunalnych i bytowych. Ustalenia projektu planu określają racjonalny sposób odprowadzania ścieków komunalno-bytowych. Zgodnie z ustaleniami projektu planu na obszarze opracowania pobór wody będzie następował z gminnej sieci wodociągowej jak również poprzez umożliwienie indywidualnych źródeł.

Zagospodarowanie przedmiotowego terenu zgodnie z ustaleniami nie powinno mieć wpływu na znaczący wzrost poziomu hałasu.

Projekt planu wprowadza również ustalenia służące minimalizacji oddziaływania na środowisko w zakresie uzbrojenia technicznego – zaopatrzenie w media będzie się odbywało poprzez istniejące i rozbudowywane sieci zaopatrzenia technicznego.

Zapisy projektu dokumentu ustalają szereg wymogów z zakresu ochrony środowiska i ładu przestrzennego, ograniczających możliwy niekorzystny oddziaływanie realizacji ustaleń planu.. Nie występuje zatem potrzeba wprowadzania propozycji dodatkowych rozwiązań rekompensujących skutki zmian.

15. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DLA ELIMINACJI LUB OGRANICZENIA SZKODLIWEGO WPLYWU NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOŻE POJAWIĆ SIĘ W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

W obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania nie znajduje się ustanowiona forma ochrony przyrody, ani obszar Natura 2000, w związku z tym nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w projekcie planu, ponieważ wprowadzone rozwiązania nie mają wpływu na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Projektowane zagospodarowanie przyjęte w projekcie planu stanowi kontynuację istniejącego użytkowania terenów sąsiednich oraz wskazują nowe możliwości rozwoju i kształtowania zabudowy w sposób kontrolowany poprzez wskaźniki i ograniczenia zabudowy.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu zagospodarowania oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru oraz minimalizują negatywne oddziaływanie na środowisko. Przyjęte w projekcie planu ustalenia nie naruszają zasady zrównoważonego rozwoju. Nie istnieje więc potrzeba wskazania rozwiązań alternatywnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do przedstawionych w projekcie planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje ponadto na konieczność monitorowania jakości i stanu środowiska.

16. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Zgodnie z zapisami art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki dokonuje analizy w zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzana analiza wykazuje jakość i zakres realizacji ustaleń planów miejscowych na terenie gminy Tomaszów Mazowiecki.

Projekt planu sporządzany jest poszanowaniem dla ładu przestrzennego przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Przewidziane zostały działania zapobiegające i ograniczające negatywny wpływ na środowisko. Analiza realizacji ustaleń planu pod kątem wpływu na środowisko odnosi się również do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wytycznych odnośnie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zapisów o ochronie środowiska i kształtowaniu ładu przestrzennego, ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Przeprowadzona analiza zakłada wszystkie scenariusze realizacji zabudowy – od maksymalnych do minimalnych parametrów wskazanych w przepisach projektu uchwały. Wskazuje się, że nastąpi pogorszenie wartości jakości środowiska jednak wzrośnie jakość życia mieszkańców oraz jakość przestrzeni.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko powinien być prowadzony monitoring środowiska przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska.

Realizacja zamierzeń przedmiotowego planu zależy od służb administracji samorządowej oraz od potencjalnych użytkowników i mieszkańców tego terenu. Zasadne jest, zatem wprowadzenie programów odnoszących się do ochrony środowiska szczególnie w zakresie niskiej emisji. Takie działania jak i monitoring środowiska, planowania przestrzennego będą w pełni odpowiadały na pytania odnoszące się do jakości przestrzeni i środowiska.

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów położonych we wsiach: Świńsko, Łągiewniki i Kwiatkówka w Gminie Tomaszów Mazowiecki, którego procedura opracowania została zainicjowana uchwałą Nr LXII/365/18 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 17 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały nr XXXVI/197/16 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 28 grudnia 2016 roku.

Do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, zobowiązuje ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.).

Dokument prognozy opracowywano równoległe z projektem planu. Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska zostały poddane analizie.

W celu określenia zasad zachowania i ochrony środowiska w przedmiotowym dokumencie dokonano analizy stanu istniejącego, obowiązujących dokumentów planistycznych oraz programów i planów z zakresu ochrony środowiska nie tylko na poziomie lokalnym, ponad lokalnym, krajowym i międzynarodowym.

Dookreślono jakie warunki glebowo- gruntowe, jakościowe, kulturowe i społeczno – gospodarcze znajdują się na omawianym terenie.

W celu określenia wpływu na formy ochrony przyrody zbadane zostały zależności terenu objętego przedmiotowym planem z tymi terenami – odległość od ustanowionych form oraz obszarów Natura 2000.

Wskazano, że w przypadku niezrealizowania projektu planu zagospodarowanie analizowanego terenu będzie realizowane w oparciu o decyzje administracyjne warunkujące lokalizację zabudowy. Taka sytuacja nie jest korzystna dla terenów opracowania, powodować może niekontrolowany rozrost terenów zabudowy bez parametrów i wskaźników, które nie zawsze wprowadzają ład przestrzenny oraz dbałość o jakość środowiska.

Uwzględniając zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikające z zagospodarowania terenów, plan miejscowy przedstawi w sposób kompleksowy kompozycję funkcjonalno – przestrzenną tego fragmentu gminy: wieś Świńsko, Łągiewniki, Kwiatkówka, relacje z terenami otaczającymi, ochronę zasobów przyrodniczych i kulturowych, prawidłową obsługę komunikacyjną i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Prognoza nie stanowi dokumentu rozstrzygającego o słuszności realizacji projektowanego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dokumentu. Obrazuje jedynie jakie mogą być negatywne i pozytywne skutki realizacji. Wprowadzanie zabudowy na terenach nieużytkowanych – aktywnych przyrodniczo zawsze wiąże się z negatywnymi skutkami dla środowiska. Poprzez założenia planu te skutki można minimalizować i ograniczać – w tym celu wskazano w projekcie planu odpowiednie zapisy regulujące powierzchnię biologicznie czynną i sposób zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.