

## PROTOKÓŁ

### **z przeprowadzenia w dniu 3 sierpnia 2021 r. dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741) w dniu 3 sierpnia 2021r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Świńsko, Łagiewniki i Kwiatkówka w gminie Tomaszów Mazowiecki.

Protokół sporządziła Pani Karolina Pittner-Wąchata - Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej w Urzędzie Gminy w Tomaszowie Mazowieckim.

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Karolina Pittner-Wąchata – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej powitała przybyłych.
- III. Karolina Pittner-Wąchata omówiła przyjęte w projekcie dokumentu rozwiązania planistyczne.
- IV. Obecny na dyskusji zadał pytanie:

Pyt.: czy można rozszerzyć obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kwiatkówka; w miejscu mojej działki plan sięga na głębokość około 100m od drogi i czy można go rozszerzyć w kierunku północnym, tak aby obejmował działki położone za pasem istniejącej zabudowy?

Odpowiedzi udzieliła Karolina Pittner-Wąchata: rozszerzenie obszaru planu na tym etapie skutkowałoby rozpoczęciem całej procedury od początku. Do sporządzenia planu przystąpiono w grudniu 2016 roku i na załączniku do uchwały wskazane zostały tereny objęte sporządzeniem planu, które zostały skorygowane we wrześniu 2018 roku. Głównym powodem przystąpienia do sporządzenia planu było wejście w życie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, zgodnie z którą w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność wiatraka nie może powstać nowa zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ustawodawca dał możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej tylko na podstawie miejscowego planu, który musi być uchwalony do około połowy 2022 roku.

Zwracam uwagę, że to ponowne wyłożenie obejmuje tylko część projektu planu zgodnie z opublikowanym obwieszczeniem. Zatem Pana uwaga wykracza poza zakres wyłożenia.

Jednocześnie informuję, że udział w dyskusji publicznej, zabranie w niej głosu nie jest równoznaczne z wniesieniem uwagi do projektu planu. Uwagę należy złożyć na piśmie.

Pyt.: Dlaczego, przy ustaleniu granic planu nie objęto większego obszaru?

Odpowiedzi udzieliła Karolina Pittner-Wąchała: należy zwrócić uwagę, że miejscowy plan musi być zgodny z obowiązującym Studium. W Studium wskazane są tereny przeznaczone pod zabudowę i tylko dla tych terenów przystąpiliśmy do sporządzenia planu. Pozostały obszar to zgodnie ze Studium tereny rolne.

Pyt.: Na tych terenach rolnych, o których Pani mówi zlokalizowane są również siedliska, zatem to Studium nie jest już aktualne; dlaczego nie przystąpiono wyprzedzająco do aktualizacji Studium?

Odpowiedzi udzieliła Karolina Pittner-Wąchała: Obowiązujące Studium zostało uchwalone w 2002 roku. Gmina przystąpiła do sporządzenia nowego Studium, ale z uwagi na konieczność uchwalenia planu do połowy 2022r. oraz na ciągłą zmianę przepisów dotyczących planowania przestrzennego podjęto decyzję o sporządzenie planów zgodnie z obowiązującym Studium.

Ustalenia z dyskusji:

podsumowania z dyskusji dokonała Pani Karolina Pittner - Wąchała przypominając o następujących ustaleniach:

- z projektem planu można zapoznać się w trakcie trwającego wyłożenia do publicznego wglądu, a termin zakończenia wyłożenia mija **6 sierpnia 2021r.**
- udział w dyskusji publicznej, zabranie w niej głosu nie jest równoznaczne z wniesieniem uwagi do projektu planu. Uwagę należy złożyć na piśmie.
- zainteresowani, w terminie do dnia **23 sierpnia 2021r.** mogą składać uwagi do projektu planu,

Protokół zawiera 2 strony.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Tomaszów Mazowiecki, dnia 3 sierpnia 2021 r.

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**Z up. WÓJTA**  
**Sławomir Bernacki**

**Z-ca Wójta Gminy**  
**Tomaszów Mazowiecki**