

**OGŁOSZENIE**  
**WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**  
z dnia 02.09.2021 r. w sprawie sporządzenia  
wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**I. Dane o nieruchomości**

Właściciel nieruchomości – Gmina Tomaszów Mazowiecki  
Położenie nieruchomości – Chorzęcin, gm. Tomaszów Mazowiecki  
Księga wieczysta - PT1T/00064327/3

**II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów**

1. Działka nr 3/4 Powierzchnia 0,0678 ha
2. Działka nr 3/5 Powierzchnia 0,0977 ha

**III. Ogólny opis nieruchomości**

Przedmiotowe nieruchomości położone są w miejscowości Chorzęcin, gm. Tomaszów Mazowiecki. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny upraw rolnych. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną z nawierzchnią asfaltową.

- **Działka nr 3/4** – przedmiotowa działka posiada kształt wieloboku, kształt ten nie utrudnia zabudowy, teren płaski, zagospodarowany. Działka zabudowana jednorodzinny budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej. Obiekt posiada instalacje: energetyczną, wodociągową i przyłącze do kanalizacji.
- **Działka nr 3/5** – przedmiotowa działka posiada kształt wieloboku, kształt nie utrudnia zabudowy, teren płaski, częściowo zagospodarowany (ogródek warzywny, trawnik), pozostała część to miejscami zakrzaczony nieużytek porośnięty roślinnością trawiastą z nasadzeniem kilku drzew. Działka zabudowana komórką z ogrodzeniowych płyt betonowych.

**IV. Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą Nr II/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 r. przewiduje się dla działek nr 3/4 i 3/5 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Dla obszaru obejmującego ww. działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

**V. Cena nieruchomości**

**Działka nr 3/4** – 103 050,00 zł netto + VAT (23%) = 126 751,50 zł brutto  
(słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden zł 50/100)

**Działka nr 3/5** – 23 100,00 zł netto + VAT (23%) = 28 413,00 zł brutto  
(słownie: : dwadzieścia osiem tysięcy czterysta trzynaście zł 00/100)

## **VI. Klauzule i ustalenia dodatkowe**

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr XLII/262/21 z dnia 6 lipca 2021 r. wyraziła zgodę na sprzedaż, nieruchomości oznaczonych nr dz. 3/4 i 3/5 położonych w obrębie geodezyjnym 2 - Chorzęcin.

## **VII. Ciężary i Odroczenia**

Nie występują.

## **VIII. Uwagi**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 02.09.2021 r. do dnia 23.09.2021 r.**, na tablicy ogłoszeń sołectwa Twarda, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedziba przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 oraz zostaje umieszczony na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”.

W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 02.09.2021 r. do dnia 15.10.2021 r.** przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 pokój 14 lub telefonicznie (44) 724 55 73 wew. 49.

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki**  
**/-/ Franciszek Szmigiel**