

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI

z dnia 02.09.2021 r. w sprawie sporządzenia

**wykazu lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w ½ części lokalu niemieszkalnego - garaż
przeznaczonego do sprzedaży**

I. Dane nieruchomości

1. Lokal mieszkalny

- Właściciel nieruchomości – Gmina Tomaszów Mazowiecki
- Położenie nieruchomości:
 - Powiat – tomaszowski
 - Gmina – Tomaszów Mazowiecki
 - Obręb – 13 Smardzewice
 - Nr działki – 2182/2 pow. 0,1705 ha
 - Miejscowości – Wąwał
 - Ulica – Jeleń
 - Nr budynku – 3
 - Nr lokalu – 1
- Księga wieczysta – PT1T/00055781/7
- Udział związany z własnością lokalu – 6327/30624

2. Lokal niemieszkalny – garaż

- Właściciel nieruchomości – Gmina Tomaszów Mazowiecki
- Położenie nieruchomości:
 - Powiat – tomaszowski
 - Gmina – Tomaszów Mazowiecki
 - Obręb – 13 Smardzewice
 - Nr działki – 2182/2 pow. 0,1705 ha
 - Miejscowości – Wąwał
 - Ulica – Jeleń
 - Nr budynku – 3
- Księga wieczysta – PT1T/00055782/4
- Udział związany z własnością lokalu – 2684/30624

II. Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 1	Lokal niemieszkalny – garaż
Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,20 m ² . Położony jest na parterze budynku. Składa się z: przedpokoju, spiżarki, dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC. Do lokalu przynależy pomieszczenie w podpiwniczeniu zw. „komórką”.	W podpiwniczeniu (pod lokalem nr 1) znajduje się garaż o wymiarach ok 4 x 7 m, w środkowej części z poprzecznym podciągami, posadzka betonowa, z instalacją oświetleniową, wrota drewniane. Lokal ten może być wykorzystany na cele składowe, przechowywania drobnych maszyn, sprzętu domowego.

III. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki zatwierdzonego Uchwałą Nr II/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 r., przewiduje się dla działki nr 2182/2 tereny leśne. Dla obszaru obejmującego ww. działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

IV. Cena lokalu mieszkalnego

94 200,00 zł netto + 23% VAT = 115 866,00 zł brutto

V. Wartość udziału ½ części w nieruchomości lokalowej niemieszkalnej – garaż

5 200,00 zł netto + 23% VAT = 6 396,00 zł brutto

VI. Klauzule i ustalenia dodatkowe

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr XXXVIII/223/21 z dnia 25 marca 2021 r., wyraziła zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w obrębie geodezyjnym 13 – Smardzewice.

VII. Obciążenia nieruchomości

Nie występują

VIII. Uwagi

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 02.09.2021 r. do dnia 23.09.2021 r.**, na tablicy ogłoszeń sołectwa Smardzewice, Wąwał, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 w Tomaszowie Mazowieckim oraz umieszcza się na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki, a informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”.

W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 02.09.2021 r. do dnia 15.10.2021 r.**, przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w ½ części lokalu niemieszkalnego – garaż, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki ul. Prez. I. Mościckiego 4 pokój 14 lub telefonicznie 44 724 55 73 wew. 49.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
/-/ Franciszek Szmigiel