

Tomaszów Mazowiecki, dnia 28 października 2021r.

RŚ.6220.10.2021

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie:

- art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247),

- art. 49, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm),

- jak również § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 lipca 2021r. Państwa

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Podziale działek nr ewid. 133, 139/1, 139/2, 142, 355 i 356 z przygotowaniem do zabudowy indywidualnej, jednorodzinnej położonych w miejscowości Tresta, gmina Tomaszów Mazowiecki”

po zasięgnięciu opinii:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi – postanowienie z dnia 20 września 2021r., znak: WOOŚ.4220.602.2021.Azi.4
- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wód Polskich, Dyrektorem Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim – opinia z dnia 13 sierpnia 2021r. oraz z dnia 14 września 2021r., znak: WA.ZZŚ.3.435.1.234.2021.MP
- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tomaszowie Mazowiecki – opinia z dnia 13 lipca 2021r. oraz z dnia 17 sierpnia 2021r. i z dnia 17 września 2021r., znak: ZNS.456.44.2021

orzekam w następujący sposób:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Podział działek nr ewid. 133, 139/1, 139/2, 142, 355 i 356 z przygotowaniem do zabudowy indywidualnej, jednorodzinnej położonych w miejscowości Tresta, gmina Tomaszów Mazowiecki”**
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 - 1) Zaprojektować podział nieruchomości na 2 istniejące zabudowane działki, 28 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz 1 działkę przeznaczoną pod drogę wewnętrzną. Dla każdej z wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową zaprojektować: maksymalną powierzchnię zabudowy budynków do 250 m²; maksymalną wysokość projektowanej zabudowy do 10 m.
 - 2) Ze względu na położenie terenu przedsięwzięcia w otulinie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego domy należy zaprojektować jako spójne stylistycznie z otoczeniem i

krajobrazem, z zastosowaniem jak największej ilości naturalnych materiałów budowlanych oraz z zastosowaniem neutralnej i stonowanej kolorystyki ogrodzeń, dachów i elewacji. Należy dążyć do stosowania jednolitej kolorystyki ogrodzeń, dachów i elewacji nowopowstających budynków, tak by zachować spójność kolorystyczną dla całego osiedla. Nie należy stosować pełnych ogrodzeń betonowych. Zaleca się, tam gdzie to możliwe, pozostawienie prześwitów pomiędzy dolną granicą ogrodzenia, a ziemią w celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom.

- 3) Mając na względzie ochronę przyrody i krajobrazu Sulejowskiego Parku Krajobrazowego, teren budowy należy utrzymywać w należyтым stanie, a po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować nie pozostawiając żadnych materiałów i odpadów w rejonie prowadzonych prac.
- 4) Wszelkie prace budowlane należy prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, o małej uciążliwości akustycznej oraz o niskim poziomie emisji spalin.
- 5) Roboty budowlane uciążliwe akustycznie należy prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00. W wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych technologicznie i organizacyjnie, dopuszcza się przeprowadzenie ww. prac w porze nocnej, tj. w godzinach od 22:00 do 6:00.
- 6) Należy opracować i wdrożyć taki plan robót, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w pobliżu zabudowy chronionej akustycznie nie pracowały jednocześnie oraz aby zoptymalizować wykorzystanie sprzętu budowlanego i środków transportu (np. poprzez zminimalizowanie zbędnych przejazdów).
- 7) Należy stosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu przedsięwzięcia, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych, w tym należy zapobiegać nadmiernemu pyleniu w przypadku stosowania i gromadzenia na terenie budowy materiałów sypkich, do transportu materiałów pylistych należy stosować na samochodach dostawczych szczelne skrzynie ładunkowe (plandeki itp.).
- 8) Odpady wytworzone w trakcie budowy i eksploatacji, należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.
- 9) Zabezpieczyć teren budowy przed zanieczyszczeniem spowodowanym ewentualnymi wyciekami z pojazdów, maszyn i urządzeń; plac budowy należy wyposażyć w stanowisko z sorbentem, służącym likwidacji niekontrolowanych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.
- 10) Substancje chemiczne używać zgodnie z przeznaczeniem i przechowywać je w specjalnie wydzielonych i zabezpieczonych miejscach, aby maksymalnie ograniczyć możliwość wycieków paliwa, oleju czy innych substancji bezpośrednio do ziemi i wód.
- 11) Ścieki bytowe z placu budowy należy odprowadzać do szczelnych zbiorników sanitarnych, a następnie przekazać firmie zajmującej się wywozem nieczystości płynnych, posiadającej stosowne zezwolenia.
- 12) Tereny do komunikacji należy odpowiednio wyprofilować, aby zapobiegać niekontrolowanemu spływowi wód opadowych na tereny sąsiednie.
- 13) Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej. W przypadku braku możliwości podłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, podziemnych zbiorników. Ww. zbiorniki należy opróżniać po zapełnieniu, nie dopuszczając do ich przepełnienia.
- 14) Wycinkę zadrzewień należy ograniczyć do niezbędnego minimum, tj. do maksymalnie ok. 405 m² zadrzewień stanowiących naturalny samosiew na terenach polnych oraz 16 szt.

drzew z gatunków czeremcha, brzoza, sosna, topola osika, jesion o obwodach pni w przedziale od 28 do 60 cm.

- 15) Prowadzenie prac wycinkowych zadrzewień należy prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków przypadającym na okres od 1 marca do 15 października lub w wyjątkowych, uzasadnionych sytuacjach – w tym terminie, ale po kontroli i pod nadzorem specjalisty przyrodnika (ornitologa) na okoliczność gniazdowania ptaków na danym terenie. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace wycinkowe powinny się wstrzymać i rozpocząć dopiero po stwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika wyprowadzenia/zakończenia lęgów. W przypadku ryzyka płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek prac wycinkowych i prac ziemnych w sezonie lęgowym (niezależnie od wykluczenia lęgów na danym terenie) oraz w przypadku zasiedlenia zadrzewnia i terenu przez gatunki chronione, należy uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 16) W celu wyrównania równowagi przyrodniczej za usunięte zadrzewienia należy wykonać nasadzenia zastępcze na terenie przedsięwzięcia, zgodnie z następującym kryterium nasadzeń: za każde wycięte drzewo min. 1 nowe drzewo; krzewy i odrosty – za 1 m² usuwanych odrostów i krzewów – 1 m² nowych krzewów albo za każde 5 m² usuwanych odrostów i krzewów – 1 drzewo. Do nasadzeń zaleca się wykorzystać gatunki rodzime (zalecana forma naturalna, typowa, nieodmianowa), dostosowane do warunków gruntowo-wodnych, świetlnych, glebowych i charakteru istniejącej zieleni.
- 17) Zakazuje się urządzania zieleni z wykorzystaniem inwazyjnych gatunków roślin, drzew i krzewów.
- 18) Planowane nasadzenia zastępcze wykonać zgodnie z dobrą praktyką ogrodniczą, przy uwzględnieniu uwarunkowań siedliskowych oraz wymogów bezpieczeństwa i warunków technicznych. Zapewnić pielęgnację zieleni w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia oraz podlewanie w okresach suszy.
- 19) Należy zabezpieczyć narażone na uszkodzenia zadrzewienia zlokalizowane w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. Zabezpieczenie powinno dotyczyć wszystkich części drzewa, tj. pnia, korony oraz korzeni. W pobliżu zadrzewień prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Jeśli zajdzie taka konieczność, zadrzewienia należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. ich wygradzenie lub oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej należy wykonywać w miarę możliwości ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itd.
- 20) Otwarte wykopy ziemne należy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich zwierząt, w szczególności płazów i małych ssaków. Przy braku takiej możliwości należy dokonywać systematycznych kontroli takich miejsc z ewentualnym odłowem uwięzionych zwierząt. Przed niwelacją wykopów i jakichkolwiek zagłębień wypełnionych wodą, w tym powstałych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, należy przenieść zwierzęta, w tym płazy, poza teren prowadzonych prac, na siedliska właściwe dla danego gatunku poza teren prowadzonych prac.
- 21) Czas utrzymywania otwartych wykopów ograniczyć do niezbędnego minimum. Wykopy utrzymywać bez wody stojącej w sposób długotrwały, tak, by wykopy nie zostały zasiedlone przez zwierzęta,
- 22) stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 23) naprawy sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji;
- 24) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;

- 25) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
- 26) zaopatrzenie w wodę na etapie eksploatacji realizować poprzez sieć wodociągową, a w trakcie budowy dostarczać beczkowozami;
- 27) w celu ograniczenia wpływu na środowisko gruntowo – wodne, powstające na etapie budowy odpady, gromadzić selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach na placu budowy, w pojemnikach i kontenerach;
- 28) na etapie funkcjonowania inwestycji powstające odpady komunalne z grupy 20 zbierać selektywnie do oznaczonych pojemników, a następnie cyklicznie opróżniać i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
- 29) wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów budynków mieszkalnych oraz ciągów pieszo-jezdnych odprowadzać powierzchniowo na tereny zielone;
- 30) ścieki bytowe na etapie budowy inwestycji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty (nie dopuszczać do ich przepełnienia);
- 31) ścieki bytowe powstające na etapie funkcjonowania inwestycji odprowadzać do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
- 32) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
- 33) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencje w warstwy wodonośne;
- 34) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.

III. Integralną częścią niniejszej decyzji jest Załącznik - Charakterystyka przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 2 lipca 2021r. Państwo

wystąpili o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Podziale działek nr ewid. 133, 139/1, 139/2, 142, 355 i 356 z przygotowaniem do zabudowy indywidualnej, jednorodzinnej położonych w miejscowości Tresta, gmina Tomaszów Mazowiecki”

Organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki, zgodnie z art. 75 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiskach oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247) zwanej dalej ustawą ooŚ.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: jako „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: (...) b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej

niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy (...).”

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki uwzględniając zapisy art. 74 ust. 3a ustawy ooś określił strony w przedmiotowym postępowaniu. W związku z faktem, że liczba stron w postępowaniu przekroczyła 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 Kpa Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki w dniu 5 lipca 2021r. podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania administracyjnego w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Ponieważ w przedmiotowej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 Kpa niniejsze zawiadomienie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki,
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu,
- na tablicy ogłoszeń w sołectwie Tresta– miejscu realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247) Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim oraz Państwowego Gospodarstwo Wodnego Wód Polskich, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim o opinię w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu oddziaływania na środowisko.

W dniu 13 lipca 2021r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim, w której wyrażono opinie, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

W dniu 14 lipca 2021r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi wezwał o uzupełnienie informacji zawartych w przesłanej karcie informacyjnej dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 15 lipca 2021r. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki wezwał pełnomocnika o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie wskazanym przez RDOŚ w Łodzi.

W dniu 28 lipca 2021r. do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie informacyjnej przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki pismem z dnia 9 sierpnia 2021r. przekazał uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia do organów opiniujących.

W dniu 17 sierpnia 2021r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi ponownie wezwał o uzupełnienie informacji zawartych w przesłanej karcie informacyjnej dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 13 sierpnia 2021r. (data wpływu do tut. Urzędu -17 sierpnia 2021r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „Podziale działek nr ewid. 133, 139/1, 139/2, 142, 355 i 356 z przygotowaniem do zabudowy indywidualnej, jednorodzinnej położonych w miejscowości Tresta, gmina Tomaszów Mazowiecki” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazanych warunków, które zostały wpisane w pkt II niniejszej decyzji.

W dniu 17 sierpnia 2021r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim, w której podtrzymano stanowisko zawarte w wydanej opinii z dnia 13 lipca 2021r.

Pismem z dnia 18 sierpnia 2021r. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki wezwał pełnomocnika o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie wskazanym przez RDOŚ w Łodzi.

W dniu 1 września 2021r. do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie informacyjnej przedsięwzięcia, które w dniu 3 września 2021r. zostało przekazane do organów opiniujących.

Pismem z 7 września 2021r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zawiadomił o wyznaczeniu nowego terminu rozpatrzenia przedmiotowej sprawy do 8 października 2021r.

W dniu 16 września 2021r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwo Wodnego Wód Polskich, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, stwierdzająca, że przedstawione informacje w przekazanych uzupełnieniach karty informacyjnej przedsięwzięcia nie mają wpływu na wydana wcześniej opinię.

W dniu 20 września 2021r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wydał postanowienie, w którym wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „Podziale działek nr ewid. 133, 139/1, 139/2, 142, 355 i 356 z przygotowaniem do zabudowy indywidualnej, jednorodzinnej położonych w miejscowości Tresta, gmina Tomaszów Mazowiecki”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie wskazując warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, które zostały wpisane w pkt II niniejszej decyzji.

W dniu 21 września 2021r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim, w której podtrzymano stanowisko zawarte w wydanej wcześniej opinii.

W dniu 23 września 2021r. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki wydał obwieszczenie o zakończeniu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag, wskazując dzień publicznego ogłoszenia na 30 września 2021r.

Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki,
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu,
- na tablicy ogłoszeń w sołectwie Tresta – miejscu realizacji przedsięwzięcia.

Do dnia wydania niniejszej decyzji uwag i wniosków nie zgłoszono.

Po przeanalizowaniu informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, jej uzupełnień oraz analizie przesłanek wynikających w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także uzyskanych opinii stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje podział gruntów na działki budowlane z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Wydzielone działki zostaną przeznaczone na sprzedaż. Przedsięwzięcie realizowane będzie w miejscowości Tresta w gminie Tomaszów Mazowiecki (pow. tomaszowski, woj. łódzkie), na działkach o nr ew. 133, 139/1, 139/2, 142, 355 i 356.

Omawiany teren ma charakter rolniczy. W sąsiedztwie działek inwestycyjnych znajduje się zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza, letniskowa oraz tereny użytkowane rolniczo. Od strony północnej przebiega droga publiczna (ul. Wczasowa), od strony południowej w pobliżu znajduje się zwarty kompleks leśny Sulejowskiego Parku Krajobrazowego.

Działki nie są ogrodzone. Aktualnie na terenie, działek nr ewid. 133 i 142 w części północnej, w pobliżu ul. Wczasowej znajdują się budynki mieszkalne. Ponadto, opisywany

teren pokryty jest roślinnością ruderalną i synantropijną związaną głównie z uprawami rolnymi oraz bliskim sąsiedztwem terenów przekształconych. Na analizowanym terenie dominują uprawy zbożowe. Poza obszarami upraw zbożowych występują gatunki traw z niewielkim udziałem bylin ze zbiorowiskami roślinnymi o charakterze okrajkowym takimi jak miedze czy przydroża oraz właściwymi dla łąk, na których zaprzestano koszenia. Występują tu także skupiska drzew i krzewów, które porosły w sposób niekontrolowany na skutek zaprzestania działalności rolniczej. Drzewa i krzewy występują głównie na działkach o nr ewid. 133 i 355 oraz w południowej części działki o nr ewid. 356.

Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów, teren lokalizacji inwestycji stanowią następujące grunty: tereny mieszkaniowe B, łąki trwałe ŁIV, łąki trwałe ŁV, grunty orne RIVa, grunty orne RIVb, grunty orne RV, grunty orne RVI, grunty rolne zabudowane BR-RIVb.

Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 3,3566 ha. W wyniku realizacji inwestycji wydzielone zostaną dwie obecnie już zabudowane działki o powierzchni ok. 1500 m² każda. Z pozostałego terenu planuje się wydzielić drogę wewnętrzną o szerokości 7 m, długości ok. 500 m, wykonaną z materiałów przepuszczalnych (np. tłuczeń). Po obu stronach drogi zostanie wydzielone 28 działek o powierzchni od ok. 800 m² do ok. 1200 m². Szczegółowy podział zostanie określony w ramach prac geodezyjnych.

Dojazd do terenu inwestycji będzie zapewniony za pośrednictwem drogi publicznej – ul. Wczasowej przebiegającej przez miejscowość Tresta.

Wydzielone działki przeznaczone będą pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Szczegółowe parametry planowanych budynków będą określone w indywidualnych projektach budowlanych. Przyjmuje się, że będzie to zabudowa parterowa lub piętrowa z użytkowym poddaszem. Wysokość budynków nie powinna przekraczać 10 m. Przyjęta powierzchnia zabudowy budynków to w zależności od wielkości działki, od ok. 200 do 250 m². Dodatkowo powierzchnię utwardzoną stanowić będą drogi dojazdowe do garażu i chodniki. Szacuje, że powierzchnia biologicznie czynna każdej z działek będzie stanowić minimum połowę jej powierzchni.

W ramach zamierzenia planuje się podłączenie nowych budynków do istniejącej infrastruktury sieciowej, zgodnie z promesami gestorów sieci.

Na etapie eksploatacji przewiduje się:

- zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe: z gminnej sieci wodociągowej; zapotrzebowanie szacunkowo ok. 0,7 m³/dobę /1 budynek mieszkalny;
- odprowadzanie ścieków bytowych: do istniejącej sieci kanalizacyjnej sanitarnej przebiegającej wzdłuż ulicy Wczasowej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników podziemnych na nieczystości (szamb), z których ścieki będą usuwane transportem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo z wykorzystaniem chłonności terenu (na tereny zielone w obrębie działek);
- ogrzewanie budynków: ogrzewanie indywidualne dla każdego budynku, własnym źródłem ciepła, które stanowić będą lokalne (domowe) kotłownie. Rozwiązania w zakresie ogrzewania budynków realizowane będą przez potencjalnych mieszkańców budynków – osoby fizyczne. Możliwe sposoby ogrzewania przy pomocy kotłów to: kotły na ekogroszek/węgiel, drewno, kotły na gaz, kotły na olej, pompy ciepła;
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci napowietrznej przebiegającej przy drodze gminnej; zapotrzebowanie szacunkowo ok. 17 kW na 1 budynek mieszkalny.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie energii elektrycznej, paliw silnikowych, materiałów i surowców oraz wody w ilości niezbędnej do wykonania prac budowlanych. Materiałochłonność prowadzonej budowy nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu. Obiekty będą zaprojektowane w oparciu

o najnowsze dostępne i sprawdzone technologie. Po zrealizowaniu obiektów zapotrzebowanie na poszczególne surowce i energię wynikać będzie z zaspokojenia podstawowych potrzeb związanych z funkcjonowaniem gospodarstw domowych.

Przedsięwzięcie będzie oddziaływać w zakresie emisji i występowania uciążliwości przede wszystkim na etapie budowy. Prace budowlane będą powodować charakterystyczne dla tego rodzaju przedsięwzięć oddziaływania, takie jak emisja hałasu z pracy urządzeń i sprzętu budowlanego, emisja pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz z pracy urządzeń budowlanych, emisja ścieków bytowych w związku z funkcjonowaniem zaplecza budowy, emisja wód opadowych i roztopowych oraz gruntowych z przestrzeni wykopów podczas prowadzenia prac ziemnych, emisja odpadów, oddziaływania na środowisko przyrodnicze i krajobraz w związku z przekształceniem terenu i wycinką zadrzewień. Etap budowy i związane z nim uciążliwości będą odwracalne, krótkotrwałe i będą mieć zasięg lokalny. W celu zminimalizowania oddziaływań prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzone będą w porze dnia. Ponadto na etapie realizacji należy stosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu inwestycji powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych. Teren budowy należy także zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem spowodowanym ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych z pojazdów, maszyn i urządzeń. Odpady wytworzone w trakcie budowy należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

Na etapie eksploatacji przewiduje się nieznaczną emisję hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, powstawanie odpadów głównie komunalnych, a także emisję ścieków bytowych i wód opadowych i roztopowych. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże oddziaływanie to nie będzie powodować zagrożenia jakości środowiska, jeśli przedsięwzięcie będzie przeprowadzone zgodnie z zamierzeniami inwestora przedstawionymi w przedłożonej dokumentacji.

Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego przede wszystkim z tytułu spalania paliw w kotłach grzewczych i będzie uzależniona od zastosowanego rodzaju paliwa. Ponadto źródłem powstawania emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie niezorganizowana emisja pochodząca z ruchu komunikacyjnego po terenie inwestycji. W wyniku realizacji przedsięwzięcia wzrośnie natężenie ruchu komunikacyjnego pojazdów samochodowych, jednakże ze względu na niewielką skalę nie będzie to źródłem ponadnormatywnych uciążliwości.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia – osiedle mieszkaniowe, nie przewiduje się również ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych na etapie eksploatacji. Źródłami hałasu będą wyłącznie pojazdy przemieszczające się po osiedlu. Planowane przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na skalę i charakter, nie będzie znacząco oddziaływało na sąsiadujące tereny, w tym na tereny chronione akustycznie.

Ścieki bytowe na etapie eksploatacji będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, bądź do szczelnych, bezodpływowych zbiorników – szamb. Nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych.

Wody opadowe i roztopowe na etapie eksploatacji odprowadzane będą powierzchniowo z wykorzystaniem chłonności terenu w obrębie terenu inwestycyjnego na zasadzie retencji do gruntu (każda posesja zapewniony będzie mieć teren biologicznie czynny). Wody te nie będą narażone na kontakt z substancjami niebezpiecznymi – po projektowanej drodze dojazdowej odbywał się będzie przede wszystkim ruch docelowy do posesji.

Etap eksploatacji związany będzie także z powstawaniem typowych odpadów komunalnych. Powstające odpady będą segregowane i gromadzone w wyznaczonych

miejskach, w szczelnych pojemnikach, a następnie będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się kumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami realizowanymi, bądź zrealizowanymi na analizowanym terenie.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

W przypadku realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych. Właściwe zaprojektowanie, wybudowanie i eksploatacja obiektów zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym oraz przepisami i wymaganiami sanitarno-higienicznymi, przeciwpożarowymi oraz BHP wyeliminuje wystąpienie poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w całości w otulinie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego, zwanego dalej Parkiem, podlegającemu ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Granica Parku przebiega w odległości ok. 0,1 km. W pobliżu terenu przedsięwzięcia zlokalizowane są także następujące obszarowe formy ochrony przyrody (do 5 km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska): rezerwat przyrody Twarda w odległości ok. 1 km, rezerwat przyrody Gaik w odległości ok. 4 km, Kampinoski Park Narodowy (Ośrodek Hodowli Żubrów w Smardzewicach) w odległości ok. 4 km, rezerwat przyrody Czarny Ług w odległości ok. 5 km. Najbliżej położony obszar należący do europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 to obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Lasy Smardzewickie PLH100024 w odległości ok. 5 km.

Analizowany obszar w całości znajduje się na obszarze korytarza ekologicznego Dolina Pilicy PdGKpC-4B (zgodnie z projektem przebiegu korytarza ekologicznych opracowanym na zlecenie Ministerstwa Środowiska przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego Etap I – 2005 r. i Etap II – 2011 r.). Korytarz ten zapewnia łączność ekologiczną w skali kraju i kontynentu. Mogą przebiegać tędy również lokalne szlaki migracji zwierząt. Mając na uwadze niewielką skalę i zakres przedsięwzięcia oraz fakt, iż analizowany obszar jest znacznie przekształcony antropogenicznie, a w pobliżu znajdują się już zabudowania o podobnym charakterze, można stwierdzić, że zrealizowanie przedmiotowej inwestycji nie ograniczy znacząco funkcjonalności istniejących korytarzy. Ponadto przedsięwzięcie znajduje się w pobliżu zwartego kompleksu leśnego, który może służyć przemieszczaniu się zwierząt w sposób bardziej skuteczny niż otwarte tereny rolne. Na etapie eksploatacji zaleca się budowanie ogrodzeń z materiałów umożliwiających przemieszczanie się małych zwierząt na analizowanym terenie oraz ograniczenie wycinki zadrzewień do niezbędnego minimum.

W KIP oraz jej uzupełnieniach dokonano analizy wpływu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione i korytarze ekologiczne oraz zaproponowano działania minimalizujące stwierdzone oddziaływania. Z przedstawionych informacji wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na niewielką skalę, krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie wpłynie znacząco negatywnie na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym przede wszystkim nie wpłynie na obszar Sulejowskiego Parku Krajobrazowego.

Otulina, jako strefa ochronna granicząca z Parkiem została utworzona w celu jego zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi, wynikającymi z działalności człowieka. Z informacji zawartych w KIP wynika, że wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej na analizowanym terenie nie powinno wywrzeć trwałego negatywnego wpływu na powyższy obszar, m.in. dlatego, iż w pobliżu terenu znajduje się już zabudowa o podobnym charakterze, a sam obszar inwestycyjny nie ma istotnego znaczenia dla walorów przyrodniczych, krajobrazowych, historycznych i kulturowych Parku. Budowa budynków mieszkalnych na analizowanym obszarze będzie stanowić kontynuację rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Wprowadzenie nowej zabudowy nie wpłynie istotnie na krajobraz. Zgodnie z KIP budynki mieszkalne, które powstaną na terenie inwestycji, będą starannie wkomponowane w krajobraz oraz będą nawiązywały do wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz do tradycyjnych form architektonicznych występujących na tym terenie pod względem: formy, gabarytów, wysokości, neutralnej kolorystyki.

Na podstawie zgromadzonej dokumentacji można stwierdzić, że teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Po zastosowaniu odpowiednich działań minimalizujących i ograniczających uciążliwości, oddziaływania względem środowiska przyrodniczego nie będą znaczące. W szczególności, z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w otulinie parku krajobrazowego, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu leśnego, jeśli zajdzie potrzeba, na etapie realizacji cenne siedliska i gatunki roślin, zwierząt i grzybów mogące pojawić się na terenie inwestycji oraz w obszarze jej oddziaływania należy odpowiednio zabezpieczyć przed negatywnym wpływem robót budowlanych oraz w razie konieczności podjąć konieczne działania minimalizujące. W przypadku zasiedlenia terenu inwestycji przez gatunki chronione, przed przenoszeniem gatunków chronionych, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia lub mogących mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

Łącznie na terenie planowanej inwestycji zinwentaryzowano ok. 405 m² zadrzewień stanowiących naturalny samosiew na terenach porolnych oraz 16 drzew z gatunków czeremcha, brzoza, sosna, topola osika, jesion o obwodach pni w przedziale od 28 do 60 cm. Ww. zadrzewienie występuje na kilku działkach, zlokalizowanych w południowej części obszaru, po zachodniej stronie planowanej drogi wewnętrznej.

Z zamieszczonego w Aneksie Nr 2 do KIP szkicu lokalizacji drzew i krzewów wynika, że znajdują się one w większości przy zachodniej granicy działek, więc nie wszystkie drzewa będą kolidowały z potencjalną zabudową. Wycinkę drzew należy zatem ograniczyć do niezbędnego minimum. Ewentualna wycinka drzew, kolidujących z planowaną zabudową, będzie prowadzona przez nowego właściciela działki i będzie wykonana zgodnie z przepisami dotyczącymi wycinania drzew i krzewów, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwego organu administracji.

W ramach rekompensaty usług ekosystemowych, w przypadku konieczności wycinki zadrzewień, w obszarze działek inwestycyjnych należy wykonać nasadzenia drzew i krzewów, zgodnie z następującym kryterium nasadzeń: za każde wycięte drzewo min. 1 nowe drzewo; krzewy i odrosty – za 1 m² usuwanych odrostów i krzewów – 1 m² nowych krzewów albo za każde 5 m² usuwanych odrostów i krzewów – 1 drzewo. Do nasadzeń zaleca się wykorzystać gatunki rodzime (zalecana forma naturalna, typowa, nieodmianowa), dostosowane do warunków gruntowo-wodnych, świetlnych, glebowych i charakteru istniejącej zieleni. Z uwagi na położenie w obszarze otuliny parku krajobrazowego zakazuje się urządzania zieleni z wykorzystaniem inwazyjnych gatunków roślin, drzew i krzewów. Ponadto wszystkie drzewa znajdujące się w obszarze oddziaływania inwestycji na czas realizacji należy zabezpieczyć przed możliwością urazów mechanicznych.

W przypadku zasiedlenia terenu przedsięwzięcia przez chronione gatunki roślin, zwierząt, bądź grzybów, przed przenoszeniem osobników gatunków chronionych, przed

rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia osobników gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia bądź niepokojenia, lub mogących mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z KIP w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się jeziora, strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wodno-błotne i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary górskie, morza i obszary wybrzeży, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

Zwarte obszary leśne znajdują się w pobliżu południowej granicy przedsięwzięcia.

W odległości ok. 350 m zlokalizowany jest zbiornik wodny – Zalew Sulejowski. Z uwagi na odległość nie przewiduje się oddziaływania na ww. obiekt.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia gminy wiejskiej Tomaszów Mazowiecki na rok 2020 wynosi 75 os/km².

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Struga o kodzie PLRW200017254538. JCWP Struga posiada status naturalnej części wód o ogólnym złym stanie. W zlewni JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych i dysproporcjonalnymi kosztami. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Uznać należy, iż przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200084, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a nieosiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód. Przedmiotowa inwestycja znajduje się natomiast w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka w granicach obszaru ochronnego. Jednakże biorąc pod uwagę rozwiązania zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia odnoszące się w szczególności do gospodarki wodno – ściekowej, a także odpowiednie prowadzenie robót budowlanych, nie naruszających stosunków gruntowo – wodnych i ograniczające ingerencję w warstwy wodonośne można uznać, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodowało zanieczyszczenia ww. GZP.

Planowana inwestycja nie znajduje się również w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2020r. poz. 310). Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z dnia 28 listopada 2016r.).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza

obszarami górskimi i leśnymi. Teren projektowanej inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami stref ochronnych ujęć wód.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu otrzymanych opinii, a także załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnień można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu przedsięwzięcia oraz terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w KIP, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Po wnikliwej analizie zgromadzonego materiału dowodowego dotyczącego planowanego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedsięwzięcie na etapie budowy oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich działań minimalizujących i kompensujących przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Niezależnie od sformułowanych już we wcześniejszych częściach niniejszego uzasadnienia wyjaśnień szczegółowych wskazujących na spełnienie prawnych wymogów dopuszczalności wydania niniejszej decyzji, w wykonaniu dyrektywy zawartej w przepisie art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego należy stwierdzić dodatkowo, iż:

- Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki uznał za udowodnione wszystkie fakty, o których mowa w treści wymienionych wyżej dokumentów, tj. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia i jej uzupełnienia,
- Materiał dowodowy w niniejszej sprawie jest kompletny, w szczególności zawiera już aktualnie wszystkie elementy i dane, których zgromadzenie jest warunkiem pozwalającym na poczynienie właściwych ocen w zakresie środowiskowych uwarunkowań realizacji objętego wnioskiem przedsięwzięcia,
- Ponadto, w ocenie tutejszego organu zawartość materiału dowodowego jest prawidłowa merytorycznie i logiczna, zaś wszystkie zawarte w materiale treści zostały sformułowane w sposób profesjonalny i z uwzględnieniem wymogów specjalistycznej wiedzy,
- Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki nie przedstawiono żadnych dowodów, które mogłyby pozostawać w sprzeczności z materiałem dowodowym zgromadzonym w niniejszej sprawie i uzasadniającym uwzględnienie złożonego w niniejszej sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska – organ rozpatrzył przedmiotową sprawę z oparciem o załączone materiały i uzyskane opinie.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności faktyczne i prawne w zakresie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego

Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, powinno mieć formę pisemnego oświadczenia i winno być złożone w biegu terminu do wniesienia odwołania.

Oświadczenie powinno być złożone wobec organu wydającego decyzję, z zastrzeżeniem, że z chwilą odbioru oświadczenia przez organ nie można go cofnąć, czy odwołać.

Z up. WÓJTA

Kamila Ciupa
Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska

Załączniki:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych) - zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 litera a i poz. 45 część I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r.,poz. 1546 zpóźn.zm.).

Otrzymują:

2. Strony postępowania zawiadomione w drodze publicznego ogłoszenia w trybie art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz.247).
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. Traugutta 25,
90-113 Łódź
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Piotrkowie Tryb.
ul. Narutowicza 9/13
97-300 Piotrków Tryb.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Majowa 1/13
97-200 Tomaszów Mazowiecki
4. Starosta Powiatu Tomaszowskiego
Ul. Św. Antoniego 41
97-200maszów Mazowiecki – (decyzja ostateczna)
5. Marszałek Województwa Łódzkiego
al. Piłsudskiego 8
90-051 Łódź - (decyzja ostateczna)