

**UCHWAŁA NR XLVII/284/21  
RADY GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**

z dnia 29 października 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170; zm. Dz.U. z 2021 r. poz. 401, Dz.U. z 2018 r. poz. 2244) uchwała się, co następuje.

**§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:**

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,88 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,42 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem:
  - gruntów wykorzystywanych na cele lotniskowe - **0,47 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,00 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,88 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,65 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **1,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,88 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- f) wykorzystywanych na cele lotniskowe – **7,38 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- g) wykorzystywanych jako garaże – **7,38 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na potrzeby kultury i ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 3.** Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych powierza się sołtysom w drodze inkasa za wynagrodzeniem prowizyjnym ustalonym odrębną uchwałą Rady Gminy.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XXXIII/184/20 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2022 roku.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy

**/-/ Zygmunt Musiał**