

**Załącznik do decyzji Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki  
z dnia 30 grudnia 2021r.  
znak: RŚ.6220.15.2021**

## **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie zakładu o halę magazynową z zapleczem socjalnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą w Zawadach nr 144 na działkach numer ewid. 894/1, 895/1, 895/2, 896/1, 896/2, 896/3, 897. Obecnie na terenie tym znajduje się hurtownia stali i aluminium, która zajmuje się sprzedażą stali ocynkowanej, nierdzewnej i czarnej w postaci m.in. blachy, prętów, rur, profili i itp., a także akcesoria do montażu paneli fotowoltaicznej, paneli i słupków ogrodzeniowych oraz aluminium w postaci blach, profili i itp.

Najbliższe otoczenie przedsięwzięcia stanowią:

- tereny położone na północ to tereny orne, leśne oraz droga;
- tereny położone na wschód to tereny teren zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz tereny orne;
- tereny położone na południe to tereny orne, drogi i zabudowy zagrodowej;
- tereny położone na zachód od terenu planowanego przedsięwzięcia to tereny orne, teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych ogrodniczych i hodowlanych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Analizowana nieruchomość ze względu na swoje zagospodarowanie nie charakteryzuje się szczególnymi walorami krajobrazowymi i przyrodniczymi. Teren posiada przyłącze do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej. Jest on częściowo utwardzony kostką i zabudowany. W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji przewiduje się:

- budowę hali magazynowej,
- budowę nawierzchni utwardzonej,
- budowę zbiornika odparowującego na wody opadowe i roztopowe z projektowanych powierzchni (nowych utwardzeń i dachu hali).

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się wybudowanie hali magazynowej. W niej zostanie wydzielone pomieszczenie socjalno-biurowe dla pracowników. Jej powierzchnia będzie wynosić około 1 5957,0 m<sup>2</sup>, a wysokość około 15,0 m. Posiadać będzie dach dwuspadowy. Ściany i dach planowanego budynku planuje się wykonać z płyty trapezowej lub warstwowej, natomiast ściany w pomieszczeniu biurowym z wełny i tynku. Planuje się także wykonanie utwardzenia dróg dojazdowych do hali. Wykonane będą z następujących części: kostki brukowej, części jumbo i zacieranego betonu. Jej powierzchnia wynosić będzie ok. 10 775,0 m<sup>2</sup>. Zostanie wykonany także zbiornik odparowujący na wody opadowe i roztopowe, które będą pochodzić z projektowanych powierzchni. Będzie on posiadał szczelne dno i boki w celu zapobiegnięciu przedostawania się wód do środowiska gruntowo-wodnego. Pojemność zbiornika wynosić będzie min. 353,0 m<sup>3</sup>. Po realizacji przedsięwzięcia na terenie zakładu zatrudnionych będzie do 150 osób. Zakład pracować będzie od poniedziałku do piątku lub soboty, tylko w porze dziennej.

Z up. WÓJTA

*Kamila Ciupa*  
Kierownik Referatu  
Ochrony Środowiska