

Tomaszów Mazowiecki, dnia 30 grudnia 2021r.

RŚ.6220.15.2021

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie:

- art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247),

- art. 49, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm),

- jak również § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 września 2021r., (data wpływu do tut. Urzędu – 14 września 2021r.) ULAMEX Zbigniew Zientek, Zawada 144, 97-200 Zawada, reprezentowanego przez pełnomocnika – Roberta Kowalskiego, Biuro Projektów Ekologicznych „EkoProjekt”, ul. Łódzka 56, 97-300 Piotrków Trybunalski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „*Rozbudowie zakładu o hale magazynową z zapleczem socjalnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą w Zawadzie nr 144, gmina Tomaszów Mazowiecki*” przewidzianego do realizacji na działkach o nr ewid. 894/1, 895/1, 896/1, 896/2, 896/3, 897 obręb 0021 Zawada, gmina Tomaszów Mazowiecki.

po zasięgnięciu opinii:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi – postanowienie z dnia 29 września 2021r., znak: WOOS.4220.840.2021.PMa;
- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wód Polskich, Dyrektorem Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim – opinia z dnia 23 listopada 2021r., znak: WA.ZZŚ.3.435.1.341.2021.SO;
- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tomaszowie Mazowiecki – opinia z dnia 30 września 2021r., znak: ZNS.456.60.2021

orzekam w następujący sposób:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Rozbudowa zakładu o hale magazynową z zapleczem socjalnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą w Zawadzie nr 144, gmina Tomaszów Mazowiecki” przewidzianego do realizacji na działkach o nr ewid. 894/1, 895/1, 896/1, 896/2, 896/3, 897 obręb 0021 Zawada, gmina Tomaszów Mazowiecki.**
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

Warunki korzystania ze środowiska nałożone postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

1. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
2. Przedsięwzięcie zrealizować bez ingerencji w skarpy stanowiące miejsca lęgowe jaskółki brzegówki. Zachować minimalną odległość 15 m od nowoprojektowanego budynku hali i utwardzeń od miejsc lęgowych jaskółki brzegówki.
3. Prace przygotowawcze, w tym zajęcie powierzchni biologicznie czynnych i prace ziemne przeprowadzić poza sezonem lęgowym większości zwierząt, tj. co najmniej poza okresem od 1 marca do końca sierpnia.
4. Zapewnić utrzymanie porządku na terenie budowy i jej zaplecza poprzez zagwarantowanie odpowiedniej ilości pojemników na odpady, przenośnych sanitariatów wyposażonych w szczelne, bezodpływowe zbiorniki i właściwej gospodarki materiałowej.
5. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach na terenie inwestycji, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Odpady powstające na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.
6. Na etapie prowadzenia prac budowlanych należy zastosować się do poniższych wytycznych:
 - a) zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu,
 - b) stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym, posiadające aktualne badania techniczne oraz przestrzegać zasady wyłączania silników maszyn i urządzeń w czasie przerw,
 - c) roboty budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00,
 - d) zabezpieczyć przed pyleniem sypkie materiały budowlane przewożone w trakcie prac budowlanych poprzez przykrycie lub zraszanie.
7. Na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia energię elektryczną należy pobierać z sieci energetycznej.
8. Na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia wodę należy pobierać z sieci wodociągowej.
9. Ścieki bytowe na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
10. Wody opadowe i roztopowe podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem, a następnie odprowadzać zgodnie z posiadanym pozwoleniem.
11. Zaprojektować na terenie inwestycji instalację energetycznego spalania paliw (opalaną olejem opałowym), składającą się z kotła o mocy do 50 kW, których zadaszony wylot o średnicy ok. 0,16 m, umieszczony będzie na wysokości nie mniejszej niż 16 m n.p.t.

Warunki i wymagania nałożone opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim:

1. W trakcie realizacji inwestycji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
2. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
3. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn lokalizować na utwardzonej powierzchni, zabezpieczającej przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;

4. W trakcie realizacji i eksploatacji wyposażyć inwestycję w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
5. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet); zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;
6. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny na utwardzonej powierzchni, a następnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
7. W przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania na terenie inwestycji, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, wody z odwodnienia przed odprowadzeniem oczyścić z zawiesiny mineralnej;
8. Prace ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
9. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji i zaplecza odprowadzać powierzchniowo do gruntu bez szkód dla gruntów sąsiednich; zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe substancjami mineralnymi z terenu zaplecza odprowadzać po oczyszczeniu z zawiesin mineralnych;
10. Inwestycje na etapie realizacji zaopatrzyć w wodę z przyłącza wodociągowego;
11. Wodę na etapie eksploatacji inwestycji dostarczać w oparciu o przyłącze wodociągowe na warunkach ustalonych z gestorem sieci;
12. Powstające na etapie eksploatacji inwestycji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej;
13. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynować selektywnie na szczelnej i zadaszanej powierzchni, w kontenerach lub pojemnikach, a następnie przekazywać uprawnionemu odbiorcy;
14. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych zanieczyszczonych (ciągów komunikacyjnych i parkingów) przedmiotowej inwestycji odprowadzać do zbiornika retencyjno – odparowującego;
15. Zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjno – odparowującego podczyszczać w dedykowanym separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem;
16. Prowadzić regularne przeglądy i konserwacje maszyn, urządzeń oraz systemu odwadniającego, zapewniające ich prawidłowe i sprawne działanie.

III. Integralną częścią niniejszej decyzji jest Załącznik - Charakterystyka przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 6 września 2021r., (data wpływu do tut. Urzędu – 14 września 2021r.) ULAMEX Zbigniew Zientek, Zawada 144, 97-200 Zawada, reprezentowany przez pełnomocnika – Roberta Kowalskiego, Biuro Projektów Ekologicznych „EkoProjekt”, ul. Łódzka 56, 97-300 Piotrków Trybunalski wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: *„Rozbudowie zakładu o hale magazynową z zapleczem socjalnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą w Zawadzie nr 144, gmina Tomaszów Mazowiecki”* przewidzianego do realizacji na działkach o nr ewid. 894/1, 895/1, 896/1, 896/2, 896/3, 897 obręb 0021 Zawada, gmina Tomaszów Mazowiecki.

Organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki, zgodnie z art. 75 ust.1 pkt. 4

ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiskach oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247) zwanej dalej ustawą ooś.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: jako „*polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach*” w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;*”

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki uwzględniając zapisy art. 74 ust. 3a ustawy ooś określił strony w przedmiotowym postępowaniu. W związku z faktem, że liczba stron w postępowaniu przekroczyła 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 Kpa Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki w dniu 17 września 2021r.. podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania administracyjnego w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Ponieważ w przedmiotowej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 Kpa niniejsze zawiadomienie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki,
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu,
- na tablicy ogłoszeń w sołectwie Zawada– miejscu realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247) Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim oraz Państwowego Gospodarstwo Wodnego Wód Polskich, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim o opinię w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu oddziaływania na środowisko.

W dniu 29 września 2021r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wydał postanowienie, w którym wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowie zakładu o hale magazynową z zapleczem socjalnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą w Zawadzie nr 144, gmina Tomaszów Mazowiecki” przewidzianego do realizacji na działkach o nr ewid. 894/1, 895/1, 896/1, 896/2, 896/3, 897 obręb 0021 Zawada, gmina Tomaszów Mazowiecki, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie wskazując warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, które zostały wpisane w pkt II niniejszej decyzji.

W dniu 30 września 2021r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim, w której wyrażono opinie, że nie

istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Pismem z dnia 23 listopada 2021r. (data wpływu do tut. Urzędu -26 listopada 2021r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowie zakładu o hale magazynową z zapleczem socjalnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą w Zawadzie nr 144, gmina Tomaszów Mazowiecki” przewidzianego do realizacji na działkach o nr ewid. 894/1, 895/1, 896/1, 896/2, 896/3, 897 obręb 0021 Zawada, gmina Tomaszów Mazowiecki” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazanych warunków, które zostały wpisane w pkt II niniejszej decyzji.

W dniu 29 listopada 2021r. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki wydał obwieszczenie o zakończeniu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag, wskazując dzień publicznego ogłoszenia na 6 grudnia 2021r.

Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki,
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu,
- na tablicy ogłoszeń w sołectwie Zawada – miejscu realizacji przedsięwzięcia.

Do dnia wydania niniejszej decyzji uwag i wniosków nie zgłoszono.

Po przeanalizowaniu informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, jej uzupełnień oraz analizie przesłanek wynikających w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także uzyskanych opinii stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia jest w części objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsi Zawada w gminie Tomaszów Mazowiecki przyjętym Uchwałą Nr XXXI/174/20 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 30 września 2020r. (Dz. Urzęd. Woj. Łódzkiego z dnia 16 listopada 2020r. poz. 6099):

Działka o numerze ewid. 896/3 oraz południowe części działek o nr ewid. 894/1, 895/2, 896/2, 897, obręb 21- Zawada, gmina Tomaszów Mazowiecki znajdują się w jednostce urbanistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2PU – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej, i posiadają przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa produkcyjna i usługowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa magazynowa,
 - b) obiekty, urządzenia oraz sieć infrastruktury technicznej,
 - c) zabudowa mieszkaniowa (tylko zachowanie zabudowy istniejącej) w samodzielnych budynkach mieszkalnych towarzyszących obiektom przeznaczenia podstawowego zlokalizowanych na działce budowlanej.

Działki o nr ewid. 896/1 i 895/1 obręb 21-Zawada, gmina Tomaszów Mazowiecki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie zakładu o halę magazynową z zapleczem socjalnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą w Zawadach nr 144 na działkach numer ewid. 894/1, 895/1, 895/2, 896/1, 896/2, 896/3, 897. Obecnie na terenie tym znajduje się hurtownia stali i aluminium, która zajmuje się sprzedażą stali ocynkowanej, nierdzewnej i czarnej w postaci m.in. blachy, prętów, rur, profili i itp., a także akcesoria do montażu paneli fotowoltaicznej, paneli i słupków ogrodzeniowych oraz aluminium w postaci blach, profili i itp.

Najbliższe otoczenie przedsięwzięcia stanowią:

- tereny położone na północ to tereny orne, leśne oraz droga;
- tereny położone na wschód to tereny teren zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz tereny orne;
- tereny położone na południe to tereny orne, drogi i zabudowy zagrodowej;
- tereny położone na zachód od terenu planowanego przedsięwzięcia to tereny orne, teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych ogrodniczych i hodowlanych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W chwili obecnej bilans terenu przedstawia się następująco:

- powierzchnia zabudowy – około 6 600 m²,
- powierzchnia utwardzeń – około 18 339 m²,
- powierzchnia zielone – około 9 1627 m²,

Po realizacji przedsięwzięcia bilans terenu przedsięwzięcia będzie następujący:

- powierzchnia zabudowy – około 22 575 m²,
- powierzchnia utwardzeń – około 29 114 m²,
- powierzchnia zielone – około 64 877 m²,

Analizowana nieruchomość ze względu na swoje zagospodarowanie nie charakteryzuje się szczególnymi walorami krajobrazowymi i przyrodniczymi. Teren posiada przyłącze do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej. Jest on częściowo utwardzony kostką i zabudowany. W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji przewiduje się:

- budowę hali magazynowej,
- budowę nawierzchni utwardzonej,
- budowę zbiornika odparowującego na wody opadowe i roztopowe z projektowanych powierzchni (nowych utwardzeń i dachu hali).

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się wybudowanie hali magazynowej. W niej zostanie wydzielone pomieszczenie socjalno-biurowe dla pracowników. Jej powierzchnia będzie wynosić około 1 5957,0 m², a wysokość około 15,0 m. Posiadać będzie dach dwuspadowy. Ściany i dach planowanego budynku planuje się wykonać z płyty trapezowej lub warstwowej, natomiast ściany w pomieszczeniu biurowym z wełny i tynku. Planuje się także wykonanie utwardzenia dróg dojazdowych do hali. Wykonane będą z następujących części: kostki brukowej, części jumbo i zacieranego betonu. Jej powierzchnia wynosić będzie ok. 10 775,0 m². Zostanie wykonany także zbiornik odparowujący na wody opadowe i roztopowe, które będą pochodzić z projektowanych powierzchni. Będzie on posiadał szczelne dno i boki w celu zapobiegnięciu przedostawania się wód do środowiska gruntowo-wodnego. Pojemność zbiornika wynosić będzie min. 353,0 m³. Po realizacji przedsięwzięcia na terenie zakładu zatrudnionych będzie do 150 osób. Zakład pracować będzie od poniedziałku do piątku lub soboty, tylko w porze dziennej.

Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów oraz paliw na etapie realizacji nie będą odbiegały od zużycia surowców dla podobnych rodzajów inwestycji. Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów oraz paliw na etapie eksploatacji szacuje się na poziomie: woda na cele socjalno-bytowe i utrzymanie czystości – ok. 67,5 m³/miesiąc, energia elektryczna – ok. 10 kW.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

Realizacja inwestycji powodować będzie oddziaływania charakterystyczne dla prac budowlanych i wykończeniowych. Budowa obiektu wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, generowania hałasu, powstawania ścieków bytowych, powstawania odpadów. Faza realizacji

przedsięwzięcia wiąże się z koniecznością zastosowania ciężkiego sprzętu budowlanego, którego praca powodować będzie emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz generowanie hałasu. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz hałasu z fazy budowy zaproponowano następujące rozwiązania: prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dnia, wszelkie operacje z użyciem pojazdów i ciężkiego sprzętu budowlanego zostaną wcześniej zaplanowane, w czasie przerw w pracy silniki używanych maszyn i urządzeń będą wyłączane, stosowany sprzęt budowlany będzie charakteryzować się dobrym stanem technicznym. Ścieki bytowe powstałe na etapie realizacji odprowadzane będą do zbiorników przenośnych toalet i odbierane przez podmioty posiadające stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki ściekowej. Przejściowy i krótkotrwały charakter oddziaływania w fazie budowy pozwala sądzić, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko.

Faza likwidacji przedsięwzięcia będzie charakteryzowała się podobnymi oddziaływaniami jak faza budowy. Oddziaływania te, podobnie jak na etapie realizacji, będą miały charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu prowadzonych prac. Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia, prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.

Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, emisji hałasu, powstawania ścieków bytowych oraz deszczowych oraz wytwarzania odpadów.

Podczas etapu realizacji oraz ewentualnej likwidacji źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie ruch pojazdów samochodowych związany z transportem ludzi, materiałów oraz sprzętu budowlanego na teren realizacji inwestycji oraz maszyny i urządzenia wykorzystywane przy realizacji lub likwidacji przedsięwzięcia. Będzie to emisja niezorganizowana o charakterze nieregularnym, która ustanie wraz zakończeniem prac budowlanych. Nie będzie miała ona uciążliwego wpływu na stan czystości powietrza atmosferycznego.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia źródłami zanieczyszczeń do powietrza będą emisje z instalacji energetycznego spalania paliw przeznaczonych do produkcji ciepła dla celów ogrzewania hali, pomieszczeń biurowo-socjalnych, przygotowywania ciepłej wody użytkowej. W skład instalacji energetycznego spalania paliw wchodzi projektowane i istniejące urządzenia opalane olejem opałowym:

- istniejący kocioł olejowy o mocy do 48 kW, którego zadaszony wylot o średnicy ok. 0,16 m, umieszczony jest na wysokości nie mniejszej niż 7 m n.p.t.,
- projektowany kocioł olejowy o mocy do 50 kW, którego zadaszony wylot o średnicy ok. 0,16 m, umieszczony będzie na wysokości nie mniejszej niż 16 m n.p.t.

Jak wynika z obliczeń i interpretacji graficznych przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, emisja gazów i pyłów z planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza. Również uwzględniając emisje do powietrza w oddziaływaniu skumulowanym (poprzez uwzględnienie tła zanieczyszczenia) nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza.

Podczas budowy i ewentualnej likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wymagane będzie zużycie wody do celów bytowych. Nie przewiduje się zużycia wody na cele budowy – gotowy beton będzie dowożony na teren budowy. Pracownicy przebywający na placu budowy korzystać będą z przenośnych, szczelnych sanitariatów, które będą oczyszczane przez specjalistyczną firmę posiadającą stosowne pozwolenie.

Przedsięwzięcie na etapie funkcjonowania zaopatrywane będzie w wodę z przyłącza sieci wodociągowej. Przewiduje się zużycie wody na cele socjalno-bytowe na poziomie 67,5 m³/miesiąc. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej, w ilości równej ilości pobranej wody. Ścieki opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych szczelnych, w tym wszystkich parkingów dla samochodów osobowych i pozostałych powierzchni

utwardzonych, będą odprowadzone do projektowanego zbiornika odparowującego o pojemności min. 353 m³. Przewidziano separator substancji ropopochodnych o przepływie min. 34 dm³/s.

Budowa projektowanych magazynów powodować będzie powstawanie odpadów w związku z prowadzeniem prac budowlanych. W wyniku prowadzenia prac powstawać mogą m.in. odpady z grupy 15 i 17. Odpady wytworzone na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji gromadzone będą selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach na placu budowy. Zbieranie odpadów odbywać się będzie przy wykorzystaniu odpowiednio oznakowanych pojemników i kontenerów. W trakcie funkcjonowania obiektu na terenie inwestycji będą powstawały m.in. odpady z grupy 15 (puste opakowania) oraz 20 (odpady z zaplecza socjalnego).

Wszystkie odpady wytwarzane na terenie zakładu przechowywane będą na jego terenie do czasu ich odbioru przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Gromadzenie odpadów odbywać się będzie jedynie w celu zebrania ich odpowiedniej ilości do transportu. Wytwarzane odpady zbierane będą w sposób selektywny w specjalnie oznakowanych szczelnych pojemnikach lub kontenerach zlokalizowanych w wyznaczonych do tego celu miejscach na terenie zakładu. Odpady o dużych gabarytach będą magazynowane luzem w sposób uporządkowany. Odpady przechowywane będą na utwardzonym podłożu, w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko, rozwiewanie, mieszanie się. Odpady niebezpieczne gromadzone będą w specjalnie wydzielonym do tego celu zadaszonym miejscu o szczelnym podłożu. Miejsce będzie zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Gospodarka odpadowa prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Oddziaływania związane z emisją hałasu do środowiska będą miały charakter krótkotrwały (w porównaniu z fazą eksploatacji przedsięwzięcia) i nie spowodują trwałych zmian w środowisku. Oddziaływanie to będzie związane z pracą sprzętu budowlanego. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania tego etapu inwestycji zostaną zaplanowane wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu. Sprzęt stosowany w trakcie budowy będzie w dobrym stanie technicznym, prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu będą prowadzone w porze dnia, przestrzegana będzie zasada wyłączania silników w czasie przerw w pracy. Podkreślić należy etapową realizację przedsięwzięcia, co ograniczy czas prac i zasięg oddziaływania do mniejszych części terenu.

Głównymi źródłami hałasu na terenie projektowanego centrum magazynowego na etapie eksploatacji będą pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Ruch pojazdów będzie odbywał się tylko w porze dziennej. Nie przewiduje się nowych stacjonarnych źródeł hałasu. Z uwagi na rodzaj i charakter przedsięwzięcia tj. hale służące do magazynowania produktów, uznano, że budynki te nie będą źródłem hałasu kubaturowego.

Z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wynika, że inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnego hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej, a oddziaływanie zamyka się na obszarach przemysłowych.

Teren przedsięwzięcia w południowej części jest zajęty przez istniejącą zabudowę i utwardzenia funkcjonującego zakładu, natomiast pozostała część terenu to pola uprawne. Na terenie przedsięwzięcia nie występują gatunki roślin chronionych, a jedynie gatunków charakterystycznych dla pól uprawnych i terenów ruderalnych. Nie występują tu drzewa i krzewy. Brak tu dogodnych warunków dla bytowania płazów i gadów. Na terenie działek inwestycyjnych znajduje się skarpa, powstała po wyrównaniu terenu, która stanowi miejsce gniazdowania jaskółki brzegówki, zaobserwowano także norę lisa. Jak wynika z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, skarpy stanowiące miejsca lęgowe ptaków objęte ochroną pozostaną w niezmienionej formie a ich najmniejsza odległość od nowo projektowanego budynku hali i utwardzeń będzie wynosiła ok. 15m od strony zachodniej. Dodatkowo wskazano, by prace przygotowawcze, w tym zajęcie powierzchni

biologicznie czynnych i prace ziemne przeprowadzić poza sezonem lęgowym większości zwierząt, tj. co najmniej poza okresem od 1 marca do końca sierpnia.

Z karty informacyjnej wynika, że planowana inwestycja nie będzie wywierać wpływu na obszary wodno-błotne oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, obszarami górkimi i obszarami leśnymi. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza strefą ochronną ujęć wód i obszaru ochronnego zbiorników wód śródlądowych a także poza terenem przez który przebiegają korytarze ekologiczne. Planowane do realizacji przedsięwzięcie znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Najbliżej położoną względem inwestycji obszarową formą ochrony przyrody jest Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wolbórki (ok. 5,2 km od przedsięwzięcia). Najbliższym Obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Niebieskie Źródła PLH100005 (ok. 6,1 km od przedsięwzięcia). Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na odległość, skalę, rodzaj, charakterystykę, oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Natura 2000.

Analizując rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia, a także dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu, należy stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała istotnego wpływu na walory krajobrazowe okolicy, ponieważ przedsięwzięcie dotyczy rozbudowy istniejącej już zabudowy. Co istotne, przedsięwzięcie nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów. Przedsięwzięcie położone jest poza korytarzami ekologicznymi.

Zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jezior. W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Gęstość zaludnienia na terenie Gminy Tomaszów Mazowiecki wynosi 74 os./km² wg. danych GUS na 2020 r. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi. Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie prawa budowlanego, BHP, spełnione zostaną wymogi związane z ochroną przeciwpożarową.

Inwestycja leży poza obszarem o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia, przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Ponadto, stwierdza się brak transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na położenie inwestycji w centralnej Polsce.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Struga o kodzie PLRW20001925469. JCWP „Wolbórka od Dopływu spod Będzelina do ujścia”. Jest to naturalna i monitorowana część wód, o użytkowaniu rolnym. Stan ogólny jest zły, stan ekologiczny słaby, stan chemiczny poniżej stanu dobrego. Wskaźnikami determinującymi jej stan ekologiczny są: makrolity (makrolitowi indeks rzeczny MIR), makrobezkręgowce bentosowe (indeks MMI), ichtiofauna. Osiągnięcie celu środowiskowego uznano za zagrożone. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 tiret 1 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych i dysproporcjonalnymi kosztami. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza i niska emisja. W celu ograniczenia presji niska emisja w programie działań zaplanowano działanie: weryfikacja programu tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla

wdrożenia tych działań, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Uznać należy, iż przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200084, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a nieosiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód. Przedmiotowa inwestycja znajduje się natomiast w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka w granicach obszaru ochronnego. Jednakże biorąc pod uwagę rozwiązania zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia odnoszące się w szczególności do gospodarki wodno – ściekowej, a także odpowiednie prowadzenie robót budowlanych, nie naruszających stosunków gruntowo – wodnych i ograniczające ingerencję w warstwy wodonośne można uznać, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodowało zanieczyszczenia ww. GZP.

Planowana inwestycja nie znajduje się również w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2020r. poz. 310). Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z dnia 28 listopada 2016r.).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi i leśnymi. Teren projektowanej inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami stref ochronnych ujęć wód.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu otrzymanych opinii, a także załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnień można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny i odwracalny poza trwałym zajęciem terenu pod obiekt. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Natomiast występujące oddziaływania na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji związane będą głównie z poruszającymi się po przedmiotowym terenie pojazdami, pracą urządzeń grzewczych.

Niezależnie od sformułowanych już we wcześniejszych częściach niniejszego uzasadnienia wyjaśnień szczegółowych wskazujących na spełnienie prawnych wymogów dopuszczalności wydania niniejszej decyzji, w wykonaniu dyrektywy zawartej w przepisie art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego należy stwierdzić dodatkowo, iż:

- Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki uznał za udowodnione wszystkie fakty, o których mowa w treści wymienionych wyżej dokumentów, tj. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia,
- Materiał dowodowy w niniejszej sprawie jest kompletny, w szczególności zawiera już aktualnie wszystkie elementy i dane, których zgromadzenie jest warunkiem pozwalającym na poczynienie właściwych ocen w zakresie środowiskowych uwarunkowań realizacji objętego wnioskiem przedsięwzięcia,
- Ponadto, w ocenie tutejszego organu zawartość materiału dowodowego jest prawidłowa merytorycznie i logiczna, zaś wszystkie zawarte w materiale treści zostały sformułowane w sposób profesjonalny i z uwzględnieniem wymogów specjalistycznej wiedzy,
- Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki nie przedstawiono żadnych dowodów, które mogłyby pozostawać w sprzeczności z materiałem dowodowym zgromadzonym w niniejszej sprawie i uzasadniającym uwzględnienie złożonego w niniejszej sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska – organ rozpatrzył przedmiotową sprawę z oparciem o załączone materiały i uzyskane opinie.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności faktyczne i prawne w zakresie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójty Gminy Tomaszów Mazowiecki w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, powinno mieć formę pisemnego oświadczenia i winno być złożone w biegu terminu do wniesienia odwołania.

Oświadczenie powinno być złożone wobec organu wydającego decyzję, z zastrzeżeniem, że z chwilą odbioru oświadczenia przez organ nie można go cofnąć, czy odwołać.

Z up. WÓJTA

Kamila Ciupa
Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska

Załączniki:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Robert Kowalski reprezentujący Biuro Projektów Ekologicznych „EkoProjekt” ul. Łódzka 56, 97-300 Piotrków Trybunalski.
2. Strony postępowania zawiadomione w drodze publicznego ogłoszenia w trybie art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz.247).
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. Traugutta 25,
90-113 Łódź
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Piotrkowie Tryb.
ul. Narutowicza 9/13
97-300 Piotrków Tryb.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Majowa 1/13
97-200 Tomaszów Mazowiecki
4. Starosta Powiatu Tomaszowskiego
Ul. Św. Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki – (decyzja ostateczna)
5. Marszałek Województwa Łódzkiego
al. Piłsudskiego 8
90-051 Łódź - (decyzja ostateczna)