



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WE WSI CIEBŁOWICE DUŻE W GMINIE TOMASZÓW MAZOWIECKI

RYSunEK PROGNOZY

LEGENDA

OZNACZENIE PROGNOZY:

- UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ
- TERENY CHRONIONE AKUSTYCZNIE
- ZAKAZ LOKALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA MOGĄCYCH ZAWSZE I ZNAČĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO - z zastrzeżeniami określonymi w planie
- ZASIĘG OTULINY SPALSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- ZASIĘG OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW ZWIĄZANYCH Z PRZEBIEGIEM ISTNIEJĄCEJ NAPIEWTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
-zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
-zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległościach od linii mniejszych niż określają to normy i przepisy odrębne
- LOKALIZACJA ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- ZASIĘG STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- DZIAŁKI, KTÓRE BEZ POŁĄCZEŃ Z DZIAŁKAMI SĄSIEDNIMI NIE MOGĄ STANOWIĆ DZIAŁEK BUDOWLANÝCH
- LOKALIZACJA ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- ZASIĘG STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- WYMIARY PODANE W METRACH

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, OGRODNICZYCH I HODOWLANYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNÝCH

- ZASIĘG OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW ZWIĄZANYCH Z PRZEBIEGIEM ISTNIEJĄCEJ NAPIEWTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- ZASIĘG OTULINY SPALSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPIEWTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ŻŁOZA WÓD TERMALNYCH TOMASZÓW MAZOWIECKI (NUMER ŻŁOZA 20249)

LICENCJA MAPY NR GGN.6642.3.201.2021_1016_P
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ TOMASZÓWSKIEGO

TEREN <small>Urban Development Enterprise Ltd</small>		
PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD <small>104-0000, ul. Żwirki i Wigury 104, 00-914 Warszawa, tel. 22 638 12 12, www.teren.pl</small>		
TEMAT: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WE WSI CIEBŁOWICE DUŻE W GMINIE TOMASZÓW MAZOWIECKI		
RYSunEK PROGNOZY		
PROJEKTANT:	mgr Ewa Krawczyńska z zespołem <small>ul. Wolności 104, 00-914 Warszawa, tel. 22 638 12 12</small>	
ZLECENIODAWCA:	GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI	
DATA:	PROJNA:	SKALA:
LUTY 2022	1-10/2022	1:2 000