

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia w dniu 1 marca 2022 roku dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późn. zm.) w dniu 1 marca 2022 roku przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania **dla obszaru położonego we wsi Cieblówice Duże w gminie Tomaszów Mazowiecki.**

Protokół sporządziła Aneta Swarbuła – Starszy Inspektor Referatu Gospodarki Przestrzennej w Urzędzie Gminy w Tomaszowie Mazowieckim.

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej (przewodnicząca zebrania) - Karolina Pittner-Wąchała oraz projektant planu - Ewa Krakowska omówiły przyjęte w projekcie dokumentu rozwiązania planistyczne.

III. Ustnie głos w dyskusji zabrali:

- Pan Krzysztof Chachuła:

Pyt.: Dlaczego nie jest naniesiona w planie droga, która biegnie wzdłuż granicy z miastem?

Odp.: Karolina Pittner-Wąchała: część nieruchomości, o której Pan mówi znajduje się po stronie miasta Tomaszowa i nie jest objęta projektem przedmiotowego planu.

Pyt.: Kto zdecydował o naniesieniu drogi na działce, która jest w bezpośrednim sąsiedztwie mojej działki?

Odp.: Ewa Krakowska: przy sporządzaniu koncepcji planu szukaliśmy działki, która nie jest jeszcze zagospodarowana i zabudowana budynkami mieszkalnymi. Na działce oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD występuje jedynie niewielki obiekt, w złym stanie technicznym, który nie jest użytkowany i najprawdopodobniej przeznaczony do rozbiórki.

Pyt.: Dlaczego na mojej działce jest wrysowana linia zabudowy i nie mogę przeznaczyć całej szerokości działki pod zabudowę?

Odp.: Ewa Krakowska: konieczność odsunięcia się z zabudową od pasa drogowego wynika z przepisów oraz z racjonalnego przyszłego wykorzystania nieruchomości na cele budowlane. Ponadto, pomimo ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy, nadal zostaje Panu 10 m działki z możliwością zabudowy.

Odp.: Karolina Pittner-Wąchała: w Pana przypadku dobrym rozwiązaniem byłoby wspólnie z właścicielem następnej działki dokonać podziału na działki budowlane. Dzięki takiej lokalizacji drogi posiada Pan bezpośredni dojazd do swojej nieruchomości na całej jej długości, co umożliwia podział na kilka działek budowlanych.

- Pan Włodzimierz Kozar:
 - **Pyt.:** Dlaczego niektóre działki zostały zakreskowane i czy będę mógł się na nich budować? Posiadam dwie działki obok siebie i jedna z nich jest tak zaznaczona.
 - **Odp.:** Ewa Krakowska: wybrane, najwęższe działki zostały zakreskowane w celu wykluczenia możliwości ich zagospodarowania jako odrębne nieruchomości. Ze względu na ich niewielką szerokość nie mogą stanowić działek budowlanych i należy je potączyć z działkami sąsiednimi.
 - **Pyt.:** czy będę mógł wybudować np. budynek gospodarczy tylko na tej węższej działce?
 - **Odp.:** Karolina Pittner-Wąchała: tak, ale tylko w przypadku, jeśli terenem inwestycji obejmie się obie działki, a sam budynek może być realizowany na węższej działce.
 - **Pyt.:** czy wyznaczone stanowisko archeologiczne obejmuje moją działkę?
 - **Odp.:** Karolina Pittner-Wąchała: nie, stanowisko archeologiczne, ani zasięg jego strefy ochronnej nie wchodzi w Pana działkę.
 - **Pyt.:** czy można budować budynek w granicy?
 - **Odp.:** Ewa Krakowska: można budować w granicy z działką sąsiednią tylko na działkach węższych niż 20m.
 - **Pyt.:** czy można wydzielić działkę zgodnie z linią rozgraniczającą zaznaczoną na rysunku?
 - **Odp.:** Ewa Krakowska: tak, można wydzielić zgodnie z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu.

Po zakończeniu pytań i udzieleniu odpowiedzi podziękowano wszystkim za udział w dyskusji publicznej.

IV. Ustalenia z dyskusji:

Podsumowania z dyskusji dokonała Pani Karolina Pittner-Wąchała przypominając o następujących ustaleniach:

- z projektem planu można zapoznać się w trakcie trwającego wyłożenia do publicznego wglądu, a termin zakończenia wyłożenia mija **4 marca 2022r.**
- zainteresowani, niezależnie od statusu właścicielskiego w terminie do dnia **21 marca 2022r.** mogą składać uwagi do projektu planu,
- udział w dyskusji publicznej, zabranie w niej głosu nie jest równoznaczne z wniesieniem uwagi do projektu planu. Uwagę należy złożyć na piśmie.

Protokół zawiera trzy strony.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Tomaszów Mazowiecki, dnia 1 marca 2022 r.

Starszy inspektor ds.
planowania przestrzennego


Aneta Świąrbuła

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzonnej


Karolina Pittner-Wachala

.....
(przewodniczący zebrania)