

Raport z konsultacji społecznych projektu „Prognozy oddziaływania na środowisko Strategii Rozwoju Tomaszów Mazowiecki 2030”

Na podstawie art. 30. i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 2373), Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki informuje o zakończeniu konsultacji społecznych dot. Prognozy oddziaływania na środowisko Strategii Rozwoju Gminy Tomaszów Mazowiecki 2030.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 2373), zwanej dalej OOŚ, przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Celem prognozy było ustalenie, czy zapisy projektowanej Strategii nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją w przyszłości postanowień ocenianego dokumentu oraz określić, czy istnieje prawdopodobieństwo powstawania w przyszłości konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Procedowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Strategii Rozwoju Gminy Tomaszów Mazowiecki 2030” obejmowało następujące działania:

1. Uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Strategii:

- stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo z dnia 05 listopada 2021 roku nr WOOŚ.411.372.2021.MGw.2) – wskazujące na konieczność opracowania prognozy oddziaływania na środowisko,
- stanowisko Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego (pismo z dnia 23.11.2021 roku, znak: ŁPWIS.NSOZNS.9022.548.2021.PD.AK) – wskazujące na konieczność opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

2. Uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko:

- stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo z dnia 05 listopada 2021 roku nr WOOŚ.411.372.2021.MGw.2) – wskazujące na konieczność opracowania prognozy oddziaływania na środowisko,

- stanowisko Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego (pismo z dnia 23.11.2021 roku, znak: ŁPWIS.NSOZNS.9022.548.2021.PD.AK) – wskazujące na konieczność opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

3. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko.

4. Uzyskanie wymaganych prawem opinii:

- opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo z dnia 28.01.2022 r., znak: WOOŚ.410.20.2022.MGw),
- opinia Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego (pismo z dnia 15.02.2022 roku, znak: ŁPWIS.NSOZNS.9022.46.2022.PD).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 28 stycznia 2022 roku wyraził swoje zaniepokojenie możliwością ujęcia w Strategii zapisów, które naruszać będą obowiązujące zakazy w Sulejowskim Parku Krajobrazowym.

UCHWAŁA XLVII/614/18 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego określiła m. in. zakazy jakie obowiązują na terenie Parku. Zaliczyć do nich należy m. in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W odniesieniu do zagospodarowania turystycznego i usługowego terenów wokół Zbiornika Sulejowskiego obowiązywać będą zapisy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wskazał przy tym, że dotyczy to m. in. kwestii likwidacji roślinności. Na str. 73 prognozy do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki znajduje się zapis cyt. „Wprowadzenie zainwestowania sportowo-rekreacyjnego nad terenami wód otwartych oraz związanego z turystyką wodną może wiązać się z ewentualną koniecznością likwidacji części istniejącej zieleni nadwodnej.”, który wskazuje, że realizacja zabudowy na terenie usług turystyki, rekreacji i wypoczynku przy zbiorniku Sulejowskim może naruszać zakaz, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XLVII/614/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r., poz. 1342). Zakaz ten brzmi: Zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

Mając na uwadze powyższe obawy, przeanalizowano istniejące plany inwestycyjne odnoszące się do przestrzeni wokół Zbiornika Sulejowskiego na terenie gminy Tomaszów Mazowiecki. Z informacji, które posiada Gmina Tomaszów Mazowiecki od inwestorów wynika, że inwestycje obejmować będą następujące przedsięwzięcia:

1. Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych zlokalizowanych nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice – tereny będące w zarządzie Gminy Tomaszów Mazowiecki.
2. Rozbudowa ulicy Klonowej w miejscowości Smardzewice.

3. Zagospodarowanie terenów nad Zalewem Sulejowskim będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Stwierdzono po pierwsze, że zakres powyższych inwestycji nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z posiadaną dokumentacją zamierzenia inwestycyjne obejmują następujące zadania:

Ad. 1. Teren rekreacyjny nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice obejmuje budowę ciągów komunikacyjnych i placów nad Zalewem Sulejowskim. W skład zadania wchodzi:

- główna aleja spacerowa,
- ścieżki spacerowe,
- miejsca odpoczynku,
- ciągi pieszo-jezdne,
- plac rekreacyjny w lesie,
- główny plac rekreacyjny,
- wydzielony plac pod food truck,
- budynek na potrzeby administracji, usług ratowniczych z pomieszczeniem zaplecza sanitarnego,
- utwardzenie pod obiekty modułowe-usługowe,
- miejsce do kąpielii,
- scena letnia z widownią,
- przebieralnia,
- stanowisko do sputkiwania piasku,
- wodny plac zabaw,
- plac zabaw,
- boisko do piłki plażowej,
- siłownia plenerowa,
- plaża główna (rekultywacja),
- plaża trawiasta,
- ogód na plaży – strefa hamaków,

- leśny park,
- obiekt małej architektury – kosze, stojaki na rowery, siedziska, parasole, stojaki, ławki,
- stoły, tablice, oświetlenie parkowe,
- przyłącza infrastruktury technicznej.

Ad. 2. Rozbudowa ulicy Klonowej w miejscowości Smardzewice – na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową Nr 4237E do wjazdu na teren Centrum Konferencyjno-rekreacyjnego „Molo” w Smardzewicach zakłada inwestycję na długości ok. 600 mb.

Ad. 3. Tereny nad Zbiornikiem Wodnym Sulejów będą w administracji PGW WP-RZGW w Warszawie objęte będą następującym zakres inwestycji. Zakłada się budowę infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej oraz utwardzonych ciągów komunikacyjnych nad Zalewem Sulejowskim, a także nadanie obiektowi Molo nowych funkcji turystycznych oraz podniesienie walorów rekreacyjnych pod kątem aktywacji usług turystycznych:

- remont nadbrzeża i wykonanie na nim ciągu pieszego,
- rekultywacja plaży piaszczystej, remont nadbrzeża wraz z wykonaniem ciągu pieszego,
- zapewnienie dostępu do nadbrzeża (ciąg komunikacyjny),
- Molo – remont, rekultywacja, rewitalizacja pod kątem usług turystycznych,
- Plaża piaszczysta (rekultywacja), wraz wejściem na molo.

Powyższy zakres inwestycji dotyczy obszarów, które są już wykorzystywane na funkcje turystyczno-rekreacyjne. Zakłada się odnowienie i renowację istniejących obiektów, nadanie im nowych funkcji turystycznych, przywrócenie funkcjonalności. Inwestycje nie będą realizowane na terenach, które nie są przeznaczone w planach przestrzennych na inne funkcje niż turystyczno-usługowe. Zakres inwestycji nie wykracza poza ramy określone dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie przewiduje się bowiem budowy przystani śródlądowej dla więcej niż 10 statków, wykorzystującej linię brzegową na długości większej niż 20 m. Co prawda w ramach inwestycji przewiduje się rozbudowę nadbrzeża, lecz nie będzie to rozbudowa służąca korzystaniu z linii brzegowej, np. poprzez cumowanie statków. Przedsięwzięcie nie będzie się również kwalifikować do działania związanego z infrastrukturą usługową, które ze względu na zajętą powierzchnię kwalifikować się może do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Celem zamierzenia inwestycyjnego jest stworzenie infrastruktury uzbrojenia terenu oraz odpowiednie przekształcenie terenu – utwardzenie. Powierzchnia utwardzona obejmować będzie łącznie do 130 m², powierzchnia przeznaczona do wynajęcia do 200 m².

Powyższe wyjaśnienie zostało ujęte w treści Prognozy oddziaływania na środowisko Strategii Rozwoju Gminy Tomaszów Mazowiecki 2030.

5. Zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu (podanie stosownych informacji o SOOŚ do publicznej wiadomości, zapewnienie możliwości zapoznania się z dokumentacją, zapewnienie możliwości składania uwag i wniosków).

Na podstawie art. 39, art. 40 oraz art. 54 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 2373) w ramach zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko w dniach od 19.01.2022 r. do 08.02.2022 r. przeprowadzane zostały konsultacje społeczne „Prognozy oddziaływania na środowisko Strategii Rozwoju Gminy Tomaszów Mazowiecki 2030”.

Konsultacje prowadzone były w postaci zbierania uwag i wniosków na FORMULARZU ZGŁASZANIA UWAG I WNIOSKÓW w wyżej wymienionym terminie. Formularze należało dostarczyć:

- drogą elektroniczną na adres czechowicz.m@gminatomaszowmaz.pl (w formie skanu podpisanego formularza) – nie wpłynął żaden formularz,
- osobiście, w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz. – nie wpłynął żaden formularz,
- drogą korespondencyjną na adres: Urząd Gminy Tomaszów Mazowiecki, . Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz. – nie wpłynął żaden formularz.

Pełna treść Prognozy oddziaływania na środowisko Strategii Rozwoju Gminy Tomaszów Mazowiecki 2030 oraz wzór formularza konsultacyjnego dostępne były od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych:

- na stronie internetowej Gminy,
- w Biuletynie Informacji Publicznej,
- w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, pok. Nr 10.

W trakcie trwania konsultacji nie wpłynęły uwagi i wnioski.

**Wójt Gminy
Tomaszów Mazowiecki**