

PODSUMOWANIE

strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Strategii Rozwoju Gminy Tomaszów Mazowiecki 2030”

1. Wstęp

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 2373), zwanej dalej OoŚ, przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Celem prognozy było ustalenie, czy zapisy projektowanej Strategii nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją w przyszłości postanowień ocenianego dokumentu oraz określić, czy istnieje prawdopodobieństwo powstawania w przyszłości konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Procedowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Strategii Rozwoju Gminy Tomaszów Mazowiecki” obejmowało następujące działania:

1. Uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Strategii:

- stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo z dnia 05 listopada 2021 roku nr WOOŚ.411.372.2021.MGw.2) – wskazujące na konieczność opracowania prognozy oddziaływania na środowisko,
- stanowisko Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego (pismo z dnia 23.11.2021 roku, znak: ŁPWIS.NSOZNS.9022.548.2021.PD.AK) – wskazujące na konieczność opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

2. Uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko:

- stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo z dnia 05 listopada 2021 roku nr WOOŚ.411.372.2021.MGw.2) – wskazujące na konieczność opracowania prognozy oddziaływania na środowisko,

- stanowisko Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego (pismo z dnia 23.11.2021 roku, znak: ŁPWIS.NSOZNS.9022.548.2021.PD.AK) – wskazujące na konieczność opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

3. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko.

4. Uzyskanie wymaganych prawem opinii:

- opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo z dnia 28.01.2022 r., znak: WOOŚ.410.20.2022.MGw),
- opinia Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego (pismo z dnia 15.02.2022 roku, znak: ŁPWIS.NSOZNS.9022.46.2022.PD).

5. Zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu (podanie stosownych informacji o SOOŚ do publicznej wiadomości, zapewnienie możliwości zapoznania się z dokumentacją, zapewnienie możliwości składania uwag i wniosków).

Według art. 55 ust. 3 ww. ustawy, do przyjętego dokumentu załącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- opinie właściwych organów,
- zgłoszone uwagi i wnioski,
- wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone,
- propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W związku z powyższym do „Strategii Rozwoju Gminy Tomaszów Mazowiecki” dołącza się niniejsze podsumowanie.

2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Strategia Rozwoju Gminy Tomaszów Mazowiecki 2030 jest dokumentem, który wytycza ścieżkę rozwoju lokalnego w perspektywie wieloletniej. Zbudowany został na podstawie diagnozy społeczno-gospodarczej oraz ocenie uwarunkowań przestrzenno-środowiskowych. Perspektywa realizacji Strategii to 2030 roku. Jednocześnie w planowaniu rozwoju starano się spojrzeć na zmiany i trendy rozwojowe, które wykraczają poza ten okres. Dotyczy to w szczególności wymiaru demograficznego, gospodarczego oraz środowiskowego. W perspektywie 2030 roku gmina chce podtrzymać dużą dynamikę rozwoju, w tym m. in. gospodarczego. Doskonała lokalizacja i przebieg ważnych szlaków komunikacyjnych predysponuje gminę do rozwoju funkcji gospodarczych. Rozwój

aktywności gospodarczej na terenie gminy wzmacniać będzie dochody własne, czyli pozwolą Gminie Tomaszów Mazowiecki realizować inne zamierzenia rozwojowe i utrzymać dobrą jakość życia mieszkańców.

Celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektowanej Strategii nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją w przyszłości postanowień ocenianego dokumentu oraz określić, czy istnieje prawdopodobieństwo powstawania w przyszłości konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Strategia Rozwoju Gminy Tomaszów Mazowiecki 2030 obejmuje zestaw celów strategicznych, podporządkowane im priorytety i kierunki działań. Analizując oddziaływania na środowisko dokonano szczegółowego przeglądu kierunków działań, czyli najbardziej szczegółowych zapisów. Należy przy tym podkreślić, że przedmiotowa Strategia co do zasady jest dokumentem ogólnym, analizującym uwarunkowania i szanse rozwoju, wytyczającym główne ramy i kluczowe kierunki działań o pewnym stopniu ogólności. Projektowany dokument Strategii nawiązuje do celów zrównoważonego rozwoju. W misji Gminy Tomaszów Mazowiecki wskazano cel nadrzędny: „Rozwój społeczno-ekologiczny (podnoszenie jakości życia) oraz gospodarczy w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju.

W diagnozie Strategii Rozwoju Gminy Tomaszów Mazowiecki 2030 zauważono następujące kluczowe bariery, deficyty, potencjały rozwojowe związane z aspektami środowiskowymi. Gmina mierzyć się będzie z koniecznością lepszego przygotowania się do wyzwań przyszłości, które związane są m. in. z odpornością na kryzysy oraz globalnymi wyzwaniami ochrony środowiska. Gmina wnieść będzie swój własny, lokalny wkład w osiąganie wskaźników jakości środowiska w wymiarze regionu, kraju i Europy, związanymi m. in. z odchodzeniem od gospodarki opartej na węglu, rozwojem odnawialnych źródeł energii, dążeniem do ograniczania emisji CO₂ oraz dążeniem do gospodarki o obiegu zamkniętym.

Strategia Rozwoju Gminy Tomaszów Mazowiecki 2030 zwraca uwagę na zagadnienia problemowe związane ze środowiskiem. Są to kwestie związane z dążeniem do poprawy stanu powietrza, rozwojem odnawialnych źródeł energii, wdrażaniem rozwiązań w zakresie oszczędności energii, usuwaniem odpadów azbestowych, rozwojem kanalizacji, podnoszeniem świadomości ekologicznej, poprawą jakości wód powierzchniowych, w tym rzeki Pilicy i Zbiornika Sulejowskiego. Mając na uwadze cele nadrzędne polityk ekologicznych, trendy związane ze środowiskiem oraz specyfikę przestrzeni gminy Tomaszów Mazowiecki za najważniejsze wyzwania należy uznać kwestie ochrony wód powierzchniowych, powietrza, kształtowania klimatu akustycznego, ochrony powierzchni ziemi, zachowania bioróżnorodności. Dane GDOŚ pokazują, że wody powierzchniowe charakteryzują się złym stanem. Negatywna presja na środowisko wodne związana jest z rolnictwem oraz brakiem odpowiednio rozwiniętej infrastruktury kanalizacyjnej. Ponadto teren gminy narażony jest na zanieczyszczenie powietrza, głównie przez niską emisję. Przebieg szlaków komunikacyjnych oraz zakłady przemysłowe są źródłem hałasu. Prognozowany, dynamiczny rozwój aktywności gospodarczej i inwestycyjnej na terenie gminy może wpływać na zachowanie zasobów glebowych. Ponadto istotne kwestie środowiskowe dotyczyć będą globalnych wyzwań środowiskowych, przede wszystkim związanych ze zmianami klimatu oraz zwiększającą się presją na środowisko. Kluczowe więc będzie

wdrażanie i szukanie rozwiązań mających na celu zmniejszenie emisji CO₂ oraz rozwiązań efektywniejszego użytkowania zasobów środowiska.

Realizacja wybranych zamierzeń rozwojowych określonych w Strategii charakteryzować się będzie oddziaływaniem na środowisko.

Wybrane działania charakteryzować się będą różnym rodzajem oddziaływań oraz różną skalą oddziaływań. W Strategii ujęte są zarówno działania, które mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (dotyczą infrastruktury drogowej, uzbrojenie terenów na cele inwestycyjne, rozwoju sieci kanalizacyjnej) oraz takie, których skala oddziaływań jest nieduża i tym samym nie można ich zaliczyć do takich, które są ujęte na liście przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W odniesieniu do inwestycji drogowych należy podkreślić, iż w okresie do 2030 roku zrealizowanych zostanie szereg prac modernizacyjnych, polegających na rozbudowie, przebudowie i modernizacji nawierzchni istniejących już dróg. Gmina planuje również wybudować nową drogę o długości około 4,3 km. Realizacja inwestycji pozwoli wyprowadzić ruch pojazdów wysokotonażowych z przestrzeni zamieszkałej. Poprawi się tym samym jakość życia mieszkańców.

Inwestycje w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną mogą co do zasady powodować negatywne oddziaływania na środowisko. Działania inwestycyjne realizowane będą bezpośrednio w przestrzeni wybranych miejscowości, a więc na terenach zurbanizowanych. Oznacza to, że oddziaływania na środowisko dotyczyć będą właśnie tych części gminy. Wpływ inwestycji na lokalny układ przyrodniczy będzie niewielki. Oddziaływania na środowisko związane będą z procesem inwestycji.

W Strategii założono rozwój stref aktywności gospodarczej. Realizowane będą one w odniesieniu do układu komunikacyjnego, charakteryzującego się dobrym powiązaniem z drogą ekspresową S8 (zachodnia część gminy). Powstanie nowych stref aktywności gospodarczej będzie mieć negatywny wpływ na środowiska, zarówno na etapie prowadzenia inwestycji, jak też funkcjonowania już docelowej strefy aktywności gospodarczej. Warto jednak zwrócić uwagę, że lokalizacja terenów inwestycyjnych nie kolidować będzie z lokalnym układem przyrodniczym, tereny powstaną w dobrej łączności z nadrzędnym układem komunikacyjnym.

W Strategii ujęte są również działania, których oddziaływanie może mieć charakter pozytywny jak również negatywny na środowisko. Bezpośredni negatywny charakter oddziaływań związany jest głównie z procesem inwestycji (np. rozbudowa i modernizacja infrastruktury drogowej). Pośredni charakter oddziaływań dotyczyć będzie skutków zrealizowanych przedsięwzięć i mieć będzie w przeważającym stopniu pozytywny charakter oddziaływań dla środowiska. Dotyczyć on będzie aspektów związanych z komunikacją (zmodernizowane, bezpieczniejsze drogi), ochroną środowiska wodnego (infrastruktura kanalizacja), ochroną powietrza i klimatu (rozwój odnawialnych źródeł energii, modernizacje systemów grzewczych).

Analizując ww. działania w odniesieniu do skali i lokalizacji należy zwrócić uwagę, że działania, które mogą wpływać na środowisko realizowane będą w przestrzeni zurbanizowanej. Nie przewiduje się wpływu tych działań na system obszarów chronionych. Należy bowiem założyć, iż pomimo tego, że kilka działań jest na liście mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ich skala oraz lokalizacja nie spowodują negatywnych skutków dla obszarów chronionych. Warto również zauważyć,

iz realizacji poszczególnych działań, co do których w Strategii nie określono konkretnej lokalizacji, musi przejść stosowne procedury środowiskowe. W ten sposób wyeliminuje się zagrożenia dla środowiska.

W Strategii nie zdiagnozowano prawdopodobieństwa występowania ryzyka dla zdrowia ludzi, poza kwestiami związanymi z przestrzeganiem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy – pracowników wykonujących działania inwestycyjne.

Realizacja Strategii przyczyni się do poprawy stanu środowiska, w szczególności powietrza, wód powierzchniowych.

- Rozwinięta zostanie infrastruktura wodno-kanalizacyjna,
- Poprawiony zostanie stan dróg lokalnych, w tym powstanie nowa droga, która wyprowadzi ruch wysokotonażowy z terenów zurbanizowanych,
- Rozwinięte zostaną odnawialne źródła energii, zwiększona zostanie energooszczędność,
- Zmodernizowane zostaną systemy grzewcze,
- Zwiększy się świadomość ekologiczna mieszkańców,
- Zwiększy się naturalna retencyjność,
- Zachowane zostaną zasoby glebowe.

Podsumowując należy stwierdzić, iż realizacja postanowień tego dokumentu może spowodować znaczące oddziaływania na środowisko, jednocześnie nie przewiduje się wpływu na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

Zaplanowane w Strategii działania, pomimo tego, że znajdują się na liście przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, zlokalizowane są w przestrzeni zurbanizowanej, ich realizacja nie naruszy istniejącego stanu i układu środowiska. Są to przedsięwzięcia o umiarkowanej skali (np. przedsięwzięcia dot. budowy i modernizacji dróg, tworzenia terenów inwestycyjnych, infrastruktury wodno-ściekowej), a ewentualne oddziaływania ograniczają się do otaczającej je przestrzeni. Działania te realizowane będą zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Warto również dodać, iż zapisy Strategii nie wskazują na ostateczną skalę oraz nie ustalają szczegółowej lokalizacji działań.

Ze względu na ogólny charakter opisanych w Strategii działań trudno wskazać jakie ich będzie ostatecznie oddziaływanie na środowisko. Każde z przedstawionych działań i ujętych w ich ramach zadań może wymagać osobnej ekspertyzy oddziaływania na środowisko, prowadzonej już w ramach procesu inwestycyjnego. Poszczególne zadania powinny uwzględniać aspekty środowiskowe, w szczególności uwzględniać zasady kompensacji przyrodniczej, czyli uwzględniać podjęcie działań prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej.

Propozycje działań ujęte w dokumencie wydają się być optymalnymi rozwiązaniami. Rozwiązania alternatywne można rozważyć w przypadku uszczegóławiania realizacji poszczególnych zadań, np. co do sposobu prowadzenia prac budowlanych, lokalizacji zadania, wyboru technologii.

W przypadku braku realizacji Strategii nie dojdzie zasadniczo do większych zmian w wymiarze środowiskowym w porównaniu do sytuacji, gdy Strategia będzie wdrażana. Brak realizacji Strategii nie oznacza, że nie zaniechane zostaną realizowane inwestycje, które mogą wpływać na środowisko. Będą one realizowane, choć zapewne w mniejszej skali, co być może w pewnym stopniu ograniczy negatywny, bezpośredni wpływ na środowisko. Z uwagi na to, że Strategia nie jest dokumentem ukierunkowanym bezpośrednio na kwestie środowiskowe, brak jej realizacji nie wpłynie zasadniczo

na zaniechanie działań realizowanych na rzecz ochrony środowiska, które są w gestii samorządu gminnego. Brak realizacji Strategii może ograniczyć zaś realizację działań inwestycyjnych realizowanych na rzecz infrastruktury, w tym dotyczącej termomodernizacji, rozwijania odnawialnych źródeł energii, czy też energooszczędności.

Proponuje się, aby monitoring skutków realizacji postanowień Strategii na środowisko polegał na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska oraz w przypadku zadań, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko w ramach indywidualnych zamówień. Wyniki pomiarów muszą odnosić się do obszaru objętego Strategią. Proponuje się, aby monitoring skutków realizacji postanowień Strategii na środowisko prowadzony był w cyklu dwurocznym i dotyczył w szczególności następujących kwestii: stan wód powierzchniowych, podziemnych, stan powietrza.

3. Opinie organów zaangażowanych w przebieg SOOŚ

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zwrócił się do odpowiednich organów administracji publicznej z wnioskiem o wyrażenie opinii w ramach SOOŚ. Organy te przedstawiły opinie wobec projektu Strategii i wobec prognozy oddziaływania na środowisko; opinie te były wyrażone w następujących dokumentach:

- opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo z dnia 28.01.2022 r., znak: WOOŚ.410.20.2022.MGw) – opinia negatywna,
- opinia Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego (pismo z dnia 15.02.2022 roku, znak: ŁPWIS.NSOZNS.9022.46.2022.PD) – opinia pozytywna.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 28 stycznia 2022 roku wyraził swoje zaniepokojenie możliwością ujęcia w Strategii zapisów, które naruszać będą obowiązujące w Sulejowskim Parku Krajobrazowym zakazy.

UCHWAŁA XLVII/614/18 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego określiła m. in. zakazy jakie obowiązują na terenie Parku. Zaliczyć do nich należy m. in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W odniesieniu do zagospodarowania turystycznego i usługowego terenów wokół Zbiornika Sulejowskiego obowiązywać będą zapisy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wskazał przy tym, że dotyczy to m. in. kwestii likwidacji roślinności. Na str. 73 prognozy do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki znajduje się zapis cyt. „Wprowadzenie zainwestowania sportowo-rekreacyjnego nad terenami wód otwartych oraz związanego z turystyką wodną może wiązać się z ewentualną koniecznością likwidacji części istniejącej zieleni nadwodnej.”, który wskazuje, że realizacja zabudowy na terenie usług turystyki, rekreacji i wypoczynku przy zbiorniku Sulejowskim może naruszać zakaz, o którym mowa

w § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XLVII/614/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r., poz. 1342). Zakaz ten brzmi: Zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

Mając na uwadze powyższe obawy przeanalizowano istniejące plany inwestycyjne odnoszące się do przestrzeni wokół Zbiornik Sulejowskiego na terenie gminy Tomaszów Mazowiecki. Z informacji, które posiada Gmina Tomaszów Mazowiecki od inwestorów wynika, że inwestycje obejmować będą następujące przedsięwzięcia:

1. Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych zlokalizowanych nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice – tereny będące w zarządzie Gminy Tomaszów Mazowiecki.
2. Rozbudowa ulicy Klonowej w miejscowości Smardzewice.
3. Zagospodarowanie terenów nad Zalewem Sulejowskim będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Stwierdzono po pierwsze, że zakres powyższych inwestycji nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z posiadaną dokumentacją zamierzenia inwestycyjne obejmują następujące zadania:

Ad. 1. Teren rekreacyjny nad Zalewem Sulejowski w miejscowości Smardzewice obejmuje budowę ciągów komunikacyjnych i placów nad Zalewem Sulejowski. W skład zadania wchodzi:

- główna aleja spacerowa,
- ścieżki spacerowe,
- miejsca odpoczynku,
- ciągi pieszo-jezdne,
- plac rekreacyjny w lesie,
- główny plac rekreacyjny,
- wydzielony plac pod food truck,
- budynek na potrzeby administracji, usług ratowniczych z pomieszczeniem zaplecza sanitarnego,
- utwardzenie pod obiekty modułowe-usługowe,
- miejsce do kąpielii,
- scena letnia z widownią,

- przebieralnia,
- stanowisko do sflukiwania piasku,
- wodny plac zabaw,
- plac zabaw,
- boisko do piłki plażowej,
- siłownia plenerowa,
- plaża główna (rekultywacja),
- plaża trawiasta,
- ogód na plaży – strefa hamaków,
- leśny park,
- obiekt małej architektury – kosze, stojaki na rowery, siedziska, parasole, stojaki, ławki,
- stoły, tablice, oświetlenie parkowe,
- przyłącza infrastruktury technicznej.

Ad. 2. Rozbudowa ulicy Klonowej w miejscowości Smardzewice – na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową Nr 4237E do wjazdu na teren Centrum Konferencyjno-rekreacyjnego „Molo” w Smardzewicach zakłada inwestycję na długości ok. 600 mb.

Ad. 3. Tereny nad Zbiornikiem Wodnym Sulejów będą w administracji PGW WP-RZGW w Warszawie objęte będą następującym zakresem inwestycji. Zakłada się budowę infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej oraz utwardzonych ciągów komunikacyjnych nad Zalewem Sulejowskim a także nadanie obiektowi Molo nowych funkcji turystycznych oraz podniesienie walorów rekreacyjnych pod kątem aktywacji usług turystycznych:

- remont nadbrzeża i wykonanie na nim ciągu pieszego,
- rekultywacja plaży piaszczystej, remont nadbrzeża wraz wykonaniem ciągu pieszego,
- zapewnienie dostępu do nadbrzeża (ciąg komunikacyjny),
- Molo – remont, rekultywacja, rewitalizacja pod kątem usług turystycznych,
- Plaża piaszczysta (rekultywacja), wraz wejściem na molo.

Powyższy zakres inwestycji dotyczy obszarów, które są już wykorzystywane na funkcje turystyczno-rekreacyjne. Zakłada się odnowienie i renowację istniejących obiektów, nadanie im nowych funkcji turystycznych, przywrócenie funkcjonalności. Inwestycje nie będą realizowane na terenach, które nie są przeznaczone w planach przestrzennych na inne funkcje niż turystyczno-usługowe. Zakres inwestycji nie wykracza poza ramy określone dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko. Nie przewiduje się bowiem budowy przystani śródlądowej dla więcej niż 10 statków, wykorzystującej linię brzegową na długości większej niż 20 m. Co prawda w ramach inwestycji przewiduje się rozbudowę nadbrzeża, lecz nie będzie to rozbudowa służąca korzystaniu z linii brzegowej, np. poprzez cumowanie statków.

Przedsięwzięcie nie będzie się również kwalifikować do działania związanego z infrastrukturą usługową, które ze względu na zajętą powierzchnię kwalifikować się może do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Celem zamierzenia inwestycyjnego jest stworzenie infrastruktury uzbrojenia terenu oraz odpowiednie przekształcenie terenu – utwardzenie. Powierzchnia utwardzona obejmować będzie łącznie do 130 m², powierzchnia przeznaczona do wynajęcia do 200 m².

Powyższe wyjaśnienie zostało ujęte w treści Prognozy oddziaływania na środowisko Strategii Rozwoju Gminy Tomaszów Mazowiecki 2030.

4. Zgłoszone uwagi i wnioski

Na podstawie art. 39, art. 40 oraz art. 54 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 2373) w ramach zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko w dniach od 19.01.2022 r. do 08.02.2022 r. przeprowadzane zostały konsultacje społeczne „Prognozy oddziaływania na środowisko Strategii Rozwoju Gminy Tomaszów Mazowiecki 2030”.

Konsultacje prowadzone były w postaci zbierania uwagi i wniosków na FORMULARZU ZGŁASZANIA UWAG I WNIOSKÓW w wyżej wymienionym terminie. Formularze należało dostarczyć:

- drogą elektroniczną na adres: czechowicz.m@gminatomaszowmaz.pl (w formie skanu podpisanego formularza) – nie wpłynął żaden formularz,
- osobiście, w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz. – nie wpłynął żaden formularz,
- drogą korespondencyjną na adres: Urząd Gminy Tomaszów Mazowiecki, . Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz. – nie wpłynął żaden formularz.

Pełna treść Prognozy oddziaływania na środowisko Strategii Rozwoju Gminy Tomaszów Mazowiecki 2030 oraz wzór formularza konsultacyjnego dostępne były od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych:

- na stronie internetowej Gminy,
- w Biuletynie Informacji Publicznej,
- w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, pok. Nr 10.

W trakcie trwania konsultacji nie wpłynęły uwagi i wnioski.

5. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru Gminy Tomaszów Mazowiecki od granic kraju nie prowadzono transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień ocenianej Strategii

Proponuje się więc, aby monitoring skutków realizacji postanowień Strategii na środowisko polegał na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska oraz w przypadku zadań, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko w ramach indywidualnych zamówień. Wyniki pomiarów muszą odnosić się do obszaru objętego Strategią. Proponuje się, aby monitoring skutków realizacji postanowień Strategii na środowisko prowadzony był w cyklu rocznym i dotyczył w szczególności następujących kwestii: stan wód powierzchniowych, podziemnych, stan powietrza.

7. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Strategia jest dokumentem, który wskazuje optymalną ścieżkę działań mającą na celu rozwój społeczno-gospodarczy. Jest dokumentem o dużym stopniu ogólności, tj. nie wskazuje szczegółowych rozwiązań, np. odnoszących się do lokalizacji inwestycji, infrastruktury, dlatego też nie jest możliwe precyzyjne wskazanie rozwiązań alternatywnych. W odniesieniu do działań Strategii trudno wskazać rozwiązania alternatywne. Z punktu widzenia rozwiązań ekonomicznych oraz środowiskowych są to rozwiązania optymalne, gdyż w przypadku nowych rozwiązań inwestycje poprzedza je faza planowania, w tym uwzględniająca wymiar środowiskowy.

W przypadku realizacji inwestycji może dochodzić do negatywnego oddziaływania na środowisko. Skala tego oddziaływania może być oczywiście różna, trudno ją przewidzieć ze względu na brak szczegółów realizacji inwestycji. Należy przewidzieć, że każda z tych inwestycji wymagać będzie odrębnych analiz dot. oddziaływania na środowisko. W przypadku tej grupy przedsięwzięć co do zasady nie jest możliwe wskazanie rozwiązań alternatywnych. W projekcie Strategii nie wskazano w jaki sposób realizowane będą te inwestycje.

Podsumowując, należy stwierdzić, że propozycje działań ujęte w dokumencie wydają się być optymalnymi rozwiązaniami. Rozwiązania alternatywne można rozważyć w przypadku uszczegóławiania realizacji poszczególnych zadań, np. co do sposobu prowadzenia prac budowlanych, lokalizacji zadania, wyboru technologii.