

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI
z dnia 31.03.2022 r. w sprawie sporządzenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Cekanów

I. Dane o nieruchomości i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki
Położenie nieruchomości - Cekanów, gm. Tomaszów Mazowiecki
Księga wieczysta - PT1T/00068499/7

Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów

Działka nr 155/1 Powierzchnia 0,0473 ha

Działka nr 155/2 Powierzchnia 0,0123 ha

II. Ogólny opis nieruchomości

Przedmiotowe nieruchomości położone są w obrębie geodezyjnym 1 – Cekanów, we wsi Cekanów. Działki stanowią nieruchomości gruntowe, niezabudowane, nieogrodzone i odłogowe. Teren działek jest płaski. Kształt działki nr 155/1 jest zbliżony do trójkąta, natomiast kształt działki nr 155/2 zbliżony jest do rombu. Dojazd do ww. nieruchomości drogą asfaltową, drogą publiczną.

III. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki

Dla obszaru obejmującego w/w działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą Nr II/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 r. przewiduje się dla działki 155/1 i 155/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Cekanów - tereny zainwestowane i rozwojowe zgodnie z obowiązującym planem Gminy.

IV. Cena nieruchomości

Działka nr 155/1 – 22 700,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemset złotych 00/100)

Działka nr 155/2 - 5 900,00 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100)

V. Klauzule i ustalenia dodatkowe

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr LII/327/22 z 28 lutego 2022 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Cekanów.

VI. Ciężary i odroczenia

Nie występują.

VII. Uwagi

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 31.03.2022r. do dnia 21.04.2022r.**, na tablicy ogłoszeń sołectwa Swolszewice Małe, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4 oraz zostaje umieszczony na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”.

W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 31.03.2022r. do dnia 12.05.2022r.** przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 97-200 Tomaszów Mazowiecki, pokój 14 lub telefonicznie (44) 724 55 73 wew. 49 Referat Dróg i Utrzymania Mienia.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
/-/ Franciszek Szmigiel