

**OGŁOSZENIE**  
**WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**  
**z dnia 31.03.2022 r. w sprawie sporządzenia**  
**wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Swolszewice Małe**

**I. Dane o nieruchomości i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów**

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki  
Położenie nieruchomości - Swolszewice Małe, gm. Tomaszów Mazowiecki  
Księga wieczysta - PT1T/00039677/7

**Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów**

Działka nr **51/2** Powierzchnia **0,0255 ha**

**II. Ogólny opis nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym 15 – Swolszewice Małe, we wsi Swolszewice Małe. Działka nr 51/2 stanowi nieruchomość gruntową, niezabudowaną, nieogrodzoną i odłogową. W końcowej części działki znajduje się budynek starej stodoły kwalifikujący się do natychmiastowej rozbiórki ze względu na stan techniczny. Teren działki jest płaski w kształcie prostokąta. Dojazd do działki drogą asfaltową, drogą publiczną.

**III. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki**

Dla obszaru obejmującego w/w działkę brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą Nr II/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 r. przewiduje się dla działki 51/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Swolszewice Małe - tereny zainwestowane i rozwojowe zgodnie z obowiązującym planem Gminy.

**IV. Cena nieruchomości**

14 330,00 zł (słownie: czternaście tysięcy trzysta trzydzieści złotych 00/100)

**V. Klauzule i ustalenia dodatkowe**

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr LII/326/22 z 28 lutego 2022 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Swolszewice Małe.

**VI. Ciężary i odroczenia**

Nie występują.

**VII. Uwagi**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 31.03.2022 r. do dnia 21.04.2022 r.**, na tablicy ogłoszeń sołectwa Swolszewice Małe, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4 oraz zostaje umieszczony na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”.

W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 31.03.2022 r. do dnia 12.05.2022r.** przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 97-200 Tomaszów Mazowiecki, pokój 14 lub telefonicznie (44) 724 55 73 wew. 49 Referat Dróg i Utrzymania Mienia.

*Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki*  
*/-/ Franciszek Szmigiel*