

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI
z dnia 31.03.2022 r. w sprawie sporządzenia
wykazu nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

I. Dane o nieruchomości

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki.
 Położenie nieruchomości – Smardzewice, gm. Tomaszów Mazowiecki.
 Działka - 1409/27
 Powierzchnia - 0,2077 ha.
 Księga wieczysta - PT1T/00073029/0

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki.
 Położenie nieruchomości – Smardzewice, gm. Tomaszów Mazowiecki.
 Działka - 1409/29
 Powierzchnia - 0,2870 ha.
 Księga wieczysta - PT1T/00035473/9

II. Ogólny opis nieruchomości

Przedmiotem zbycia są nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste. Przedmiotowe działki położone są w obrębie geodezyjnym 13 – Smardzewice we wsi Smardzewice. Miejscowość Smardzewice oddalona jest ok. 8 km od m. Tomaszów Mazowiecki. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 1409/27, stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną, natomiast nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 1409/29, stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Działki w chwili obecnej są nieużytkowane i ogrodzone. Kształt działki – prostokąt. Teren działki płaski. Dojazd drogą asfaltową, drogą publiczną.

III. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą Nr II/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 r. przewiduje się dla działek nr 1409/27 i 1409/29 tereny usług turystycznych.

Zgodnie z „Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego nad Zalewem Sulejowskim, w zachodniej części wsi Smardzewice, Tresta w Gminie Tomaszów Mazowiecki”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/290/17 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 22 listopada 2017 r. ustalono dla działek nr: 1409/27 i 1409/29 przeznaczenie usługowo - turystyczne.

IV. Cena nieruchomości

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Nr działki	Wartość prawa		Cena sprzedaży nieruchomości
	Własności	Użytkowania wieczystego	
1409/27	113 300,00 zł (słownie: sto trzynaście tysięcy trzysta zł, 00/100)	89 300,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta zł, 00/100)	24 000,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące zł, 00/100)
1409/29	156 500,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset zł, 00/100)	123 400,00 zł (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące czterysta zł, 00/100)	33 100,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące sto zł, 00/100)

V. Klauzule i ustalenia dodatkowe

Na podstawie art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr LII/325/22 z dnia 28 lutego 2022 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Smardzewice.

VI. Ciężary i Odroczenia

Nie występują.

VII. Uwagi

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 31.03.2022r. do dnia 21.04.2022r.**, na tablicy ogłoszeń sołectwa Smardzewice, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedziba przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 oraz zostaje umieszczony na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”.

***Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
/-/ Franciszek Szmigiel***