

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ DOMU LUDOWEGO W SŁUGOCICACH

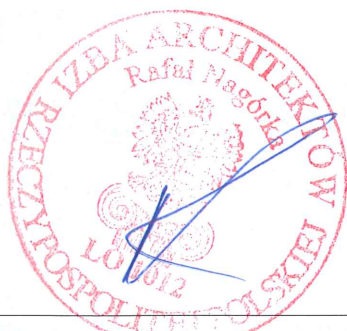
*obejmującego przebudowę boiska do piłki plażowej  
na boisko o nawierzchni trawiastej do gry w piłkę nożną  
i koszykówkę wraz z wyposażeniem*

**Inwestor:** Gmina Tomaszów Mazowiecki  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4  
97-200 Tomaszów Mazowiecki

**Adres inwestycji:** Sługocice 146  
gm. Tomaszów Mazowiecki  
działka nr ew. gr. 221/2, obręb 12-Sługocice

**Opracowała:** mgr inż. Edyta Kwiatkowska  
uprawnienia budowlane LOD/0928/OWOK/08

**Data opracowania:** marzec 2022 r.



*Edyta Kwiatkowska*  
mgr inż. EDYTA KWIATKOWSKA  
Uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjal. konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. LOD/0928/OWOK/08

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## *Opis techniczny do projektu*

I.	Część ogólna.....	3
1.	Inwestor.....	3
2.	Przedmiot opracowania.....	3
3.	Cel opracowania.....	3
4.	Podstawa opracowania.....	3
5.	Zakres opracowania.....	3
6.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
7.	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
II.	Rozwiązania projektowe.....	4
1.	Dane ogólne projektowanego zagospodarowania terenu.....	4
2.	Prace przygotowawcze.....	4
3.	Technologia wykonania robót.....	4
3.1.	Roboty przy formowaniu koryta ziemnego boiska.....	4
3.2.	Roboty przy wykonaniu warstw nawierzchni boiska.....	5
3.3.	Wykonanie nawierzchni trawiastej boiska.....	5
3.4.	Wykonanie fundamentów pod bramkę i słup do kosza.....	5
3.5.	Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej z obrzeżami.....	5
3.6.	Ustawienie bramki i kosza w gotowych otworach.....	5
4.	Roboty ziemne.....	6
5.	Ogólne wymagania dotyczące robót.....	6
III.	Wpływ obiektu na środowisko.....	6
IV.	Uwagi końcowe.....	7
V.	Część rysunkowa.....	8
1.	Wrys z mapy skala 1:500.....	9
2.	Plan zagospodarowania terenu skala 1 : 100.....	10
VI.	Załączniki	11
1.	Uprawnienia budowlane	12

# OPIS TECHNICZNY

do projektu

*„Zagospodarowanie terenu wokół Domu Ludowego w Sługolicach”  
obejmującego przebudowę boiska do piłki plażowej na boisko o nawierzchni  
trawiastej do gry w piłkę nożną i koszykówkę wraz z wyposażeniem.*

## I. Część ogólna

### 1. Inwestor

Gmina Tomaszów Mazowiecki  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4  
97-200 Tomaszów Mazowiecki

### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa boiska do piłki plażowej na boisko o nawierzchni trawiastej do gry w piłkę nożną i koszykówkę wraz z wyposażeniem w miejscowości Sługocice, gmina Tomaszów Mazowiecki, dz. nr ewid. 221/2 obręb 12-Sługocice.

### 3. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji na zagospodarowanie terenu przy Domu Ludowym w Sługolicach, obejmującej przebudowę boiska do piłki plażowej na boisko o nawierzchni trawiastej do gry w piłkę nożną i koszykówkę wraz z wyposażeniem

### 4. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora z dnia 25.02.2022r.,
- wyrys z mapy w skali 1 : 500,
- plan zagospodarowania 1 : 100,
- pomiary uzupełniające w terenie,
- uzgodnienia z Inwestorem.

### 5. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje swym zakresem likwidację boiska do piłki plażowej, budowę boiska o nawierzchni trawiastej wraz z ustawieniem jednej bramki z siatką, utwardzenie terenu do gry w koszykówkę wraz z montażem jednego kosza oraz montaż trzech ławek z oparciami i trzech koszy na śmieci. Dokumentację opracowano zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz warunkami technicznymi i z zachowaniem uzgodnień z Inwestorem.

### 6. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na działce o nr ewid. 221/2, obręb Sługocice znajdują się: istniejący budynek Domu Ludowego, drewniana altana, elementy placu zabaw takie jak: drewniany zestaw zabawowy, sprężynowce, huśtawki, stół do gry w szachy i chińczyka, ławki z oparciami, kosze na śmieci

oraz siłownia plenerowa w postaci trzech zestawów dwustanowiskowych. Teren jest częściowo utwardzony kostką brukową – podjazd i dojścia oraz pod altaną. Pozostała powierzchnia jest porośnięta trawą. Teren jest ogrodzony z trzech stron betonowym płotem o wys. od 160 cm do 210 cm. W południowej części działki znajduje się boisko do piłki plażowej o wymiarach ok. 18,00 x 9,00 m z wyposażeniem w postaci słupków i siatki. W odległości ok. 70 cm od ogrodzenia, po obu stronach boiska znajdują się piłko-chwyty o długości 12 m.

## **7. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Na przedmiotowej działce, teren objęty opracowaniem znajduje się od południowej strony, na końcu działki. Jest to powierzchnia o nieregularnym kształcie o szerokości ok. 30,00 m. W miejscu tym znajduje się boisko do piłki plażowej przeznaczone do likwidacji. Inwestycja obejmuje:

- usunięcie humusu gr. 15 cm
- rekultywację terenu na głębokość 20 cm
- utwardzenie i wyrównanie terenu
- montaż siatki na krety
- rozścielenie ziemi urodzajnej gr. 8 cm
- profilowanie płyty boiska, nadanie odpowiednich spadków
- wykonanie nawierzchni poprzez wysiew nasion traw sportowych
- wykonanie utwardzenia z kostki brukowej bezfazowej do gry w koszykówkę
- montaż bramki i kosza - po 1 szt
- montaż ławek z oparciami oraz koszy na śmieci - po 3 szt
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac

## **II. Rozwiązania projektowe**

### **1. Dane ogólne projektowanego zagospodarowania terenu**

- powierzchnia całkowita działki 221/2 - 2.065,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia działki 221/2 podlegająca zagospodarowaniu - 470,42 m<sup>2</sup>, w tym:
- powierzchnia utwardzenia do gry w koszykówkę - 72,76 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia trawiasta - 397,66 m<sup>2</sup>

### **2. Prace przygotowawcze**

Na terenie objętym zagospodarowaniem znajduje się boisko do piłki plażowej o wymiarach ok. 18,00 x 9,00 m z wyposażeniem w postaci słupków wraz z siatką. W zakres robót przygotowawczych wchodzi rozbiórka wyposażenia boiska. Odzyskane elementy pozostają do dyspozycji Inwestora.

### **3. Technologia wykonania robót**

W celu zrealizowania zadania należy wykonać następujące po sobie lub zazębiające się roboty:

#### **3.1. Roboty przy formowaniu koryta ziemnego boiska:**

- a) wykonanie robót pomiarowych powierzchniowych,
- b) zdjęcie humusu gr. 15 cm,

c) mechaniczne profilowanie powierzchni pod płytę boiska z nadaniem jej odpowiednich spadków projektowych;

### **3.2. Roboty przy wykonaniu warstw nawierzchni boiska:**

- a) wykonanie warstwy drenażowej o grubości 20 cm poprzez rekultywację gruntu
- b) zagęszczenie warstwy drenażowej,
- c) dowieszenie i mechaniczne rozścielenie warstwy vegetacyjnej o grubości 8 cm,
- d) zagęszczenie warstwy vegetacyjnej,

Przyjęto jednostronny przekrój poprzeczny boiska w celu umożliwienia szybszego spływu wód deszczowych. Zaprojektowano spadek poprzeczny w kierunku dłuższej krawędzi  $i = 0,5\%$ . Należy zachować obecną wysokość płaszczyzny zagospodarowywanego terenu.

### **3.3. Wykonanie nawierzchni trawiastej boiska:**

- a) wykonanie nawierzchni trawiastej siewem z przykryciem nasion po wysiewie poprzez wałowanie walcem kolczatką,
- b) deszczowanie wykonanej nawierzchni,

Zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni trawiastej boiska:

- a) warstwa vegetacyjna grubości 8 cm z mieszanki torfu i humusu rodzimego w stosunku 1:1,
- b) warstwa drenażowa grubości 20 cm z mieszanki humusu rodzimego, ziemi ogrodniczej próchnicznej, pospółki i nawozów uzyskana poprzez rekultywację istniejącego gruntu

Mieszanki należy wykonać na terenie przyległym do boiska wykorzystując humus zdjęty z powierzchni projektowanego boiska.

### **3.4. Wykonanie fundamentów pod bramkę i słup do kosza:**

- a) wykopanie dołów pod fundamenty o wymiarach 0,50x0,50x1,10 m dla zakotwienia słupków bramek,
- b) odwóz urobku taczkami poza teren boiska,
- c) wykonanie fundamentów z betonu C20/25 i ustawieniu tulei do zamocowania bramki aluminiowej w świeżym betonie;
- a) wykopanie dołu pod fundament o wymiarach 1,20x1,20x1,10 m dla zakotwienia słupa kosza,
- b) odwóz urobku taczkami poza teren boiska,
- c) wykonanie fundamentów z betonu C20/25 i ustawieniu tulei do zamocowania słupa w świeżym betonie;

### **3.5. Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej bezfazowej z obrzeżami:**

- a) ustawienie obrzeży 100x25x6 cm na ławie betonowej
- b) wykonanie nawierzchni z kostki brukowej bezfazowej gr. 6 cm w dwóch kolorach
- c) wykonanie linii boiska do gry w koszykówkę z kostki bezfazowej (dł. 31 mb szer. 5 cm)

### **3.6. Ustawienie bramki i kosza w gotowych otworach:**

- a) montaż bramki z zachowaniem pionów i poziomów jej elementów;  
Bramka profesjonalna aluminiowa wzmocniona (2,00x3,00 m). Profil aluminiowy wzmocniony - ożebrowany, owalny 100/120 mm. Głębokość 100/120 lub 120/150 cm (górze/dół). Winkle wzmocnione o specjalnej konstrukcji zapewniającej większą stabilność bramki. W komplecie:

tuleje oraz haczyki teflonowe do zawieszania siatki. Mocowanie siatki w dolnej części łuków bramki oraz poprzeczki dolnej za pomocą haczyków PP.

Słupki obsadzone w tulejach montażowych słupka, tuleje wykonane ze stali cynkowanej ogniowo. Siatka na bramce polipropylenowa o grubości splotu 4 mm.

b) montaż konstrukcji do koszykówki jednosłupowej z zachowaniem pionów i poziomów

Kosz - konstrukcja do koszykówki jednosłupowa demontowalna z profilu 100x100 mm osadzona w tulei zabetonowanej w stopie fundamentowej, wysięg 1,6 m, do tablicy 90x120 cm, ocynkowana ogniowo, mocowana na stałe. Tablica do koszykówki epoksydowa o wymiarach 90x120 cm, na ramie metalowej cynkowanej ogniowo. Obręcz do koszykówki cynkowana ogniowo, 8 uchwyty mocujących siatkę łańcuchową. Konstrukcja kosza bez możliwości regulacji wysokości kosza.

#### **4. Roboty ziemne**

Roboty ziemne, przy budowie zadania sprowadzają się do wykonania następującego zakresu robót:

- zdjęcie ziemi urodzajnej (humusu) gr. 15 cm z powierzchni zagospodarowywanego terenu z przymowaniem urobku w hałdach,
- wykonania koryta pod nawierzchnię boiska mechanicznie spycharkami (równiarkami) głębokości 20 cm
- odspojenie gruntu rodzimego w wykopie i przemieszczenie w nasypy, rekultywacja gruntu, wbudowanie w warstwę drenażową wraz z zagęszczeniem i wyprofilowaniem,
- wykonanie mieszanki na warstwę wegetacyjną gr. 8 cm,
- wykonaniu wykopów ręcznych pod słupki bramek, konstrukcję słupa oraz elementy małej architektury
- wykonaniu warstwy wegetacyjnej.

#### **5. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.**

Zastosowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom aktualnych norm bądź wymaganiom podanym w aprobaty technicznych wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Każda partia materiałów powinna być dostarczona na budowę z kopią certyfikatu stwierdzającego zgodność właściwości technicznych z wymogami podanymi w normach lub aprobaty. Partia materiału dostarczona bez kopii certyfikatu powinna być odrzucona.

Szczegóły nie ujęte w niniejszym opracowaniu, związane z wykonaniem poszczególnych robót i elementów należy realizować zgodnie z odpowiednimi instrukcjami wykonania i stosowania, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami oraz wymaganiami producentów materiałów.

### **III. Wpływ obiektu na środowisko**

Projektowany obiekt nie zmienia globalnie oddziaływania terenu objętego opracowaniem na środowisko – nawierzchnia trawiasta:

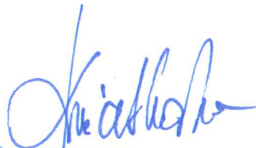
- emisja spalin pozostaje na tym samym poziomie,
- poziom hałasu, wibracji i promieniowania – jw.,

-wody opadowe pozostają niezmienione – wsiąkają w grunt.

#### IV. Uwagi końcowe

Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, wiedzą i sztuką budowy dróg, terenów zielonych i boisk piłkarskich o nawierzchni trawiastej.



  
mgr inż. EDYTA KWIATKOWSKA  
Upewnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjal. konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. L00/0928/CWNK/08

## V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



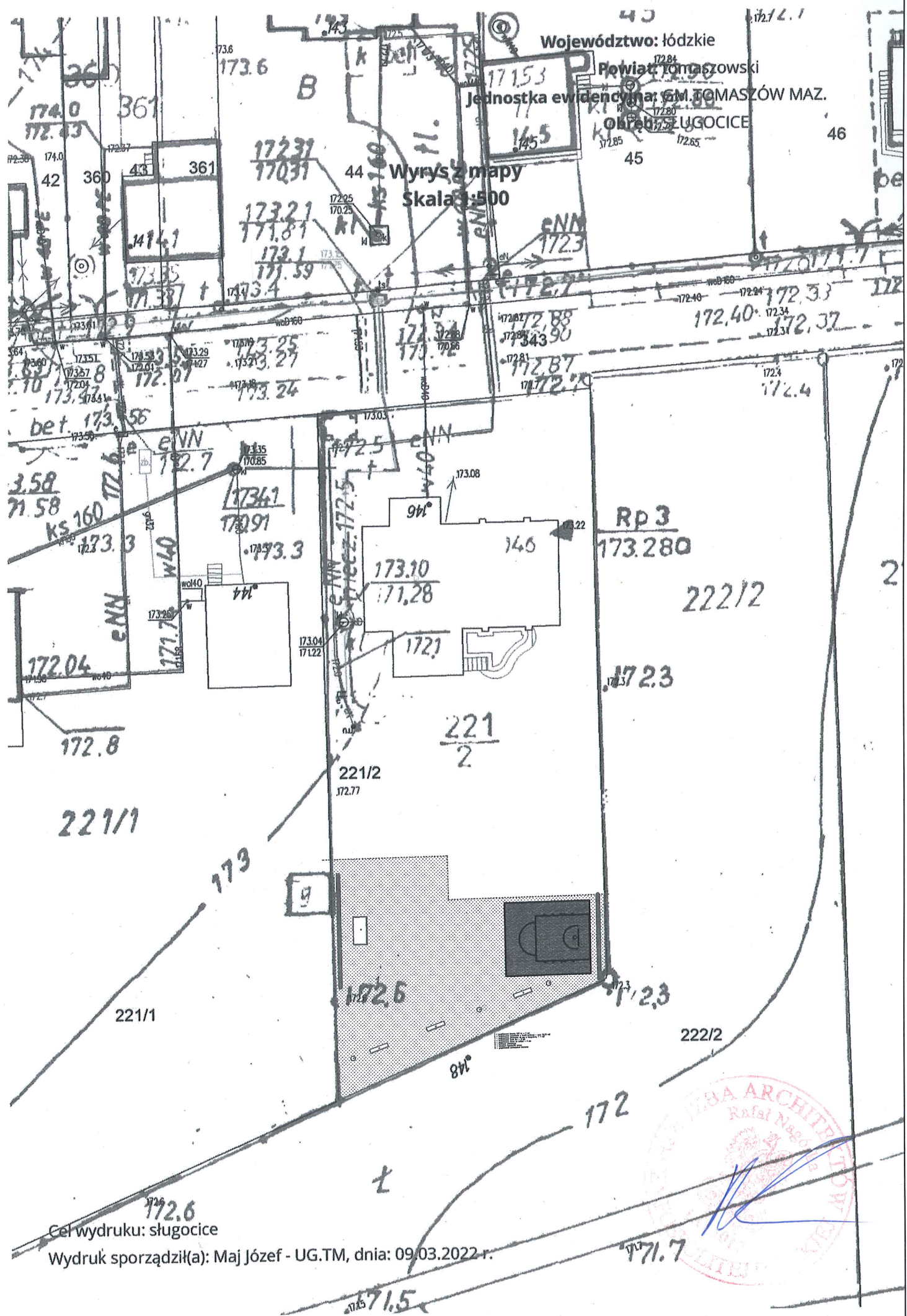
Województwo: łódzkie

Powiat: Tomaszowski

Jednostka ewidencyjna: GM. TOMASZÓW MAZ.

Obszar: SŁUGOCICE

Wyrys z mapy  
Skala: 1:500



Rp 3  
173.280

222/2

172.3

221  
2

221/1

221/2  
172.77

222/2

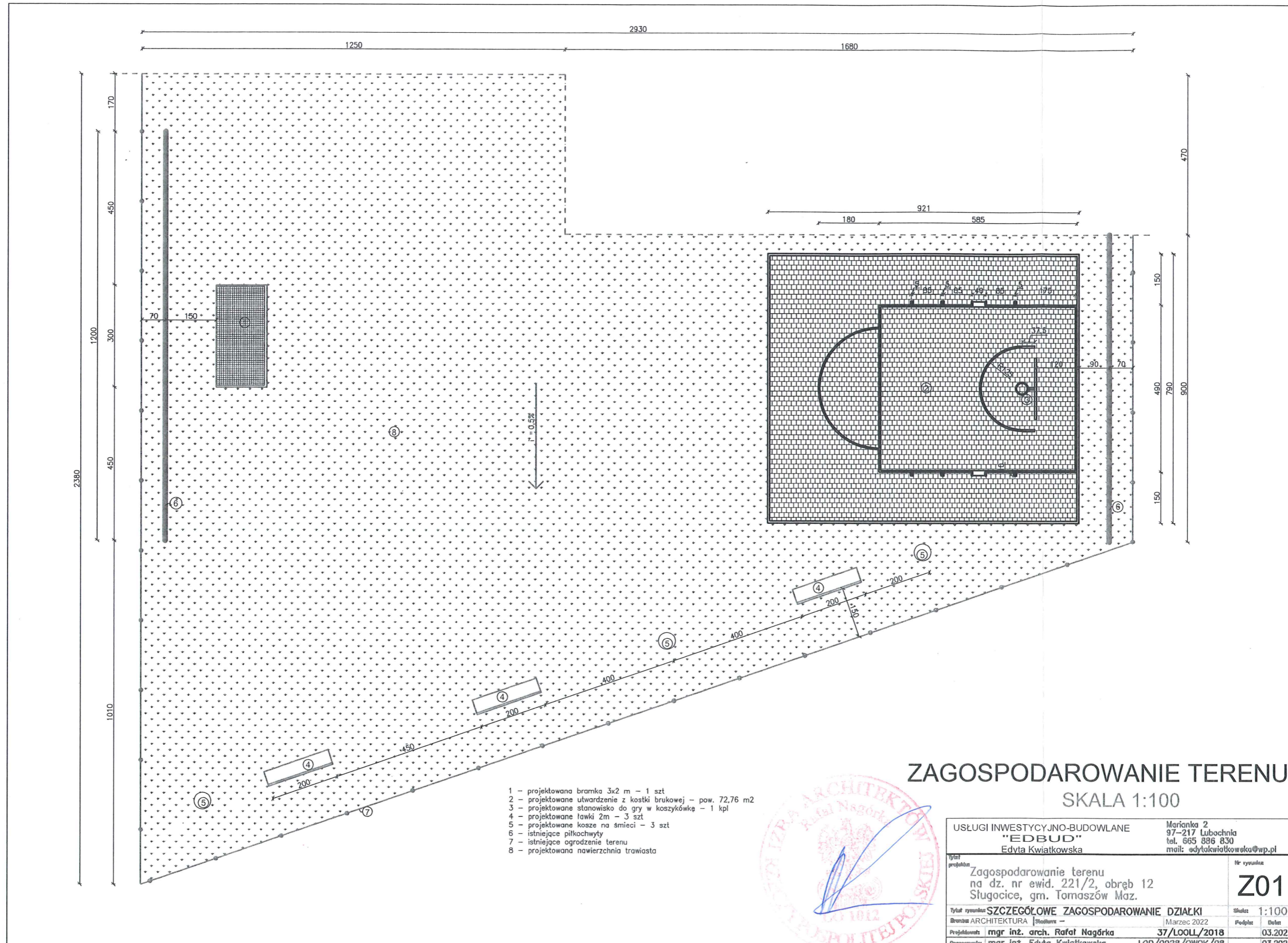
172

Cel wydruku: sługocice

Wydruk sporządził(a): Maj Józef - UG.TM, dnia: 09.03.2022 r.



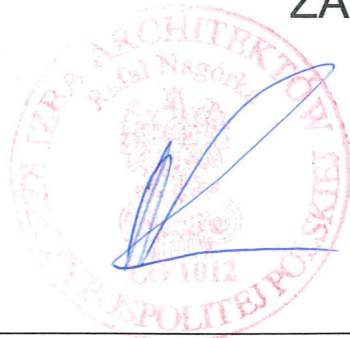
171.5



- 1 - projektowana bramka 3x2 m - 1 szt
- 2 - projektowane utwardzenie z kostki brukowej - pow. 72,76 m<sup>2</sup>
- 3 - projektowane stanowisko do gry w koszykówkę - 1 kpl
- 4 - projektowane ławki 2m - 3 szt
- 5 - projektowane kosze na śmieci - 3 szt
- 6 - istniejące piłkochwyty
- 7 - istniejące ogrodzenie terenu
- 8 - projektowana nawierzchnia trawiasta

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU

SKALA 1:100



USŁUGI INWESTYCYJNO-BUDOWLANE "EDBUD" Edyta Kwiatkowska		Marianka 2 97-217 Lubochnia tel. 665 886 830 mail: edytakwiatkowska@wp.pl	
Tytuł projektu Zagospodarowanie terenu na dz. nr ewid. 221/2, obręb 12 Sługocice, gm. Tomaszów Maz.		Nr rysunku <b>Z01</b>	
Typ rysunku SZCZEGÓLNE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI		Skala 1:100	
Działka ARCHITEKTURA		Data Marzec 2022	
Projektant mgr inż. arch. Rafał Nagórka		Data 03.2022	
Oprowadzas mgr inż. Edyta Kwiatkowska		Data 03.2022	
		L00/0928/OWOK/08	