*Załącznik nr 3 do S.W.Z.*

**UMOWA – projekt**

zawarta w dniu …………………………………………. 2022 r. w Tomaszowie Mazowieckim pomiędzy:

Gminą Tomaszów Mazowiecki

z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

reprezentowaną przez:

Franciszka Szmigla – Wójta Gminy

zwaną dalszej części umowy *„Zamawiającym”*

a ……………………………………………………………………………………..

z siedzibą przy ……………………………………………………………..

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………

zwanymi w dalszej części umowy *„Wykonawcą”,*

*Podstawa prawna art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 tj.), art. 20 ustawy 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 tj.).*

Na podstawie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu publicznego/~~zaproszenia do złożenia ofert~~ (znak postępowania RZ.271.1.25.2022) zgodnie z przepisami ustawy z dnia   
23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem zamówienia jest **„Wykonanie remontu nawierzchni bitumicznej dróg gminnych w miejscowości Dąbrowa, Smardzewice, Wiaderno”**

**Zadanie I: „Wykonanie remontu nawierzchni bitumicznej drogi gminnej w miejscowości Dąbrowa ul. Cegielniana”**

**Przedmiot zamówienia:**

1. rozebranie nawierzchni z mas mineralno-bitumicznych gr. 4 cm – 30,00m² (włączenia),
2. wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką mineralno-bitumiczną – 36ton,
3. roboty ziemne z transportem urobku – 15,10m³,
4. mechaniczne oczyszczenia nawierzchni – 500,00m²,
5. wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o gr. 4cm   
   – 755,00m²,
6. wykonanie pobocza z kruszywa łamanego gr. 8cm – 151,00m².

**Zadanie II: „Wykonanie remontu nawierzchni bitumicznej drogi gminnej w miejscowości Wiaderno”**

**Przedmiot zamówienia:**

1. rozebranie nawierzchni z mas mineralno-bitumicznych gr. 4 cm – 10,00m² (włączenia),
2. mechaniczne oczyszczenia nawierzchni – 220,00m²,
3. wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o gr. 4cm   
   – 220,00m²,
4. wykonanie pobocza z kruszywa łamanego gr. 8cm – 44,00m².

**Zadanie III: „Wykonanie remontu nawierzchni bitumicznej drogi gminnej w miejscowości Smardzewice ul. Tomanka ”**

**Przedmiot zamówienia:**

1. rozebranie nawierzchni z mas mineralno-bitumicznych gr. 4 cm – 16,40m² (włączenia),
2. wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką mineralno-bitumiczną – 1,8ton,
3. mechaniczne oczyszczenia nawierzchni – 136,94m²,
4. roboty ziemne z transportem urobku – 3,34m³,
5. wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o gr. 4cm   
   – 136,94m²,
6. wykonanie pobocza z kruszywa łamanego gr. 20cm – 43,00m².

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

Termin realizacji zamówienia – **do dnia 15 czerwca 2022r.**

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
2. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
2. terminowe wykonanie robót zgodnie z umową;
3. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
4. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym   
   w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
5. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
6. wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi, określonymi dla przedmiotu zamówienia;
7. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
8. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
9. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zasady rozliczania**

1. Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, **wynagrodzenie kosztorysowe** ustalone na podstawie formularza ofertowego, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości:

**netto: ………………………….. zł**

(słownie: …………………………………………………..)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów

**podatek VAT** wynosi ………………. %, czyli **………………………….. zł**

(słownie: ………………………………………)

co stanowi wynagrodzenie w kwocie

**brutto: …………………………. zł**

(słownie: ………………………………………………………)

1. Kwota, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.
2. Ceny jednostkowe robót podane w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie i obowiązują do końca realizacji umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót ustalonych na podstawie wykonanego obmiaru. Rzeczywiście wykonane i odebrane ilości robót zostaną udokumentowane i potwierdzone przez Zamawiającego w książce obmiarów. Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego
4. Kosztorys ofertowy wraz z podanymi ryczałtowymi cenami jednostkowymi stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
5. Jednostkowe ceny ryczałtowe, ujęte w kosztorysie ofertowym, obejmują koszty poszczególnych elementów robót objętych przedmiarem robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Ponadto obejmują koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji i późniejszej likwidacji placu budowy, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane   
   z odbiorami robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej.
6. Za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte umową, wynagrodzenie nie przysługuje.
7. W razie stwierdzenia:
8. różnic między ilością robót określoną przedmiarem robót planowanych do wykonania, wynikających z przedmiaru robót, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru robót koniecznych do wykonania,
9. konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową, w szczególności nie ujętych w kosztorysie ofertowym, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca jest zobowiązany:

* powiadomić o tym fakcie Zamawiającego,
* przedłożyć obmiar robót potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego,
* przedłożyć kosztorys różnicowy sporządzony na bazie składników cenotwórczych z oferty, sprawdzony przez przedstawiciela Zamawiającego,

1. W przypadku braku takiego elementu w kosztorysie ofertowym kosztorys należy wykonać w oparciu o średnie ceny materiałów podanych w zeszycie Sekocenbud dla województwa łódzkiego lub średnie ceny rynkowe.
2. Zamawiający po ustaleniu różnic, o których mowa w ust. 8 ma prawo zastosować korektę ceny kosztorysowej netto wraz z należnym podatkiem VAT:
3. w przypadku zmniejszenia zakresu ilościowego – wynagrodzenie Wykonawcy ulega automatycznemu obniżeniu o kwotę wynikającą z zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego bez konieczności sporządzania aneksu do umowy,
4. w przypadku zwiększenia zakresu ilościowego – wynagrodzenie Wykonawcy każdorazowo ulegnie podwyższeniu o kwotę wynikającą z kosztorysu różnicowego, z zastrzeżeniem że dopłata nastąpi na podstawie podpisanego przez strony aneksu do umowy, po zabezpieczeniu środków finansowych przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie dopełni w/w obowiązków, a samowolnie wykona w/w roboty, wynagrodzenie za wykonane roboty nie będzie należne. Nie dotyczy to przypadku, gdy wykonanie robót konieczne było w celu ochrony życia lub mienia.
6. **Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi jednorazowo, po zakończeniu i odebraniu wykonanych robót, na podstawie faktury zatwierdzonej przez Zamawiającego i wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu końcowego odbioru robót.**
7. Protokół końcowy odbioru robót sporządzony będzie na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
9. Strony ustalają, że w wystawionej fakturze nabywcą będzie:

Gmina Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4,

97-200 Tomaszów Mazowiecki NIP 773-22-82-071

1. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej faktury na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego robót. Płatność zostanie dokonana na podstawie faktury na konto Wykonawcy, do którego bank otworzył tzw. rachunek VAT. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze numer rachunku bankowego, na który będą dokonywane płatności został zgłoszony do urzędu skarbowego oraz widnieje w wykazie podatników VAT publikowanym przez Krajową Izbę Skarbową na stronie Ministerstwa Finansów.
2. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

**§ 6**

**Przedstawiciele stron**

1. Przedstawiciel Wykonawcy

……………………………….. **tel. ………………………………………**

1. Przedstawiciel Zamawiającego

**Józef Maj** tel. **605 859 676,**

**Bożena Wójciak** tel. **603 466 377**

**§ 7**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. Odbiór końcowy,
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
5. oświadczenie o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami realizacji zamówienia,
6. oświadczenie, że wbudowane materiały są zgodne z obowiązującymi normami lub aprobatami i zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie,
7. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Wykonawcę),
8. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego,   
   w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
10. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   * 1. Za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
     2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
     3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za wyjątkiem zapisów w § 9 ust.1 pkt 2
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie z faktury należności wynikających z kar umownych.

**§ 9**

**Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek   
   w terminie 10 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi – 36 miesiące.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 10 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**§ 10**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający, dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

**§ 11**

**Klauzula Informacyjna - RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia   
27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119.1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Tomaszów Mazowiecki reprezentowana przez Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: [iod@gminatomaszowmaz.pl](mailto:iod@gminatomaszowmaz.pl) lub pisemnie na adres urzędu ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.
3. Państwa dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzonym niniejszego postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego. Pełna klauzula informacyjna znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego pod poniższym linkiem:

[http://bip.gminatomaszowmaz.pl/artykul/70/92/klauzula-informacyjna-o-przetwarzaniu-danych osobowych-zwiazana-z-postepowaniem-o-udzielenie-zamowienia-publicznego](http://bip.gminatomaszowmaz.pl/artykul/70/92/klauzula-informacyjna-o-przetwarzaniu-danych%20osobowych-zwiazana-z-postepowaniem-o-udzielenie-zamowienia-publicznego)

**§ 12**

**Zobowiązanie Wykonawcy - RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego\*.

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw:

|  |  |
| --- | --- |
| * ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) |  |

* ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm. ).

**§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**