

**UCHWAŁA NR LIV/344/22
RADY GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału 1/2 do nieruchomości położonej w Smardzewicach przy ulicy Posła Józefa Ostrowskiego 4

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału Gminy Tomaszów Mazowiecki wynoszącego 1/2 do nieruchomości położonej w Smardzewicach przy ulicy Posła Józefa Ostrowskiego 4, gmina Tomaszów Mazowiecki, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00016777/1.

§ 2. Lokalizację nieruchomości, do której Gmina Tomaszów Mazowiecki posiada 1/2 udziału określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

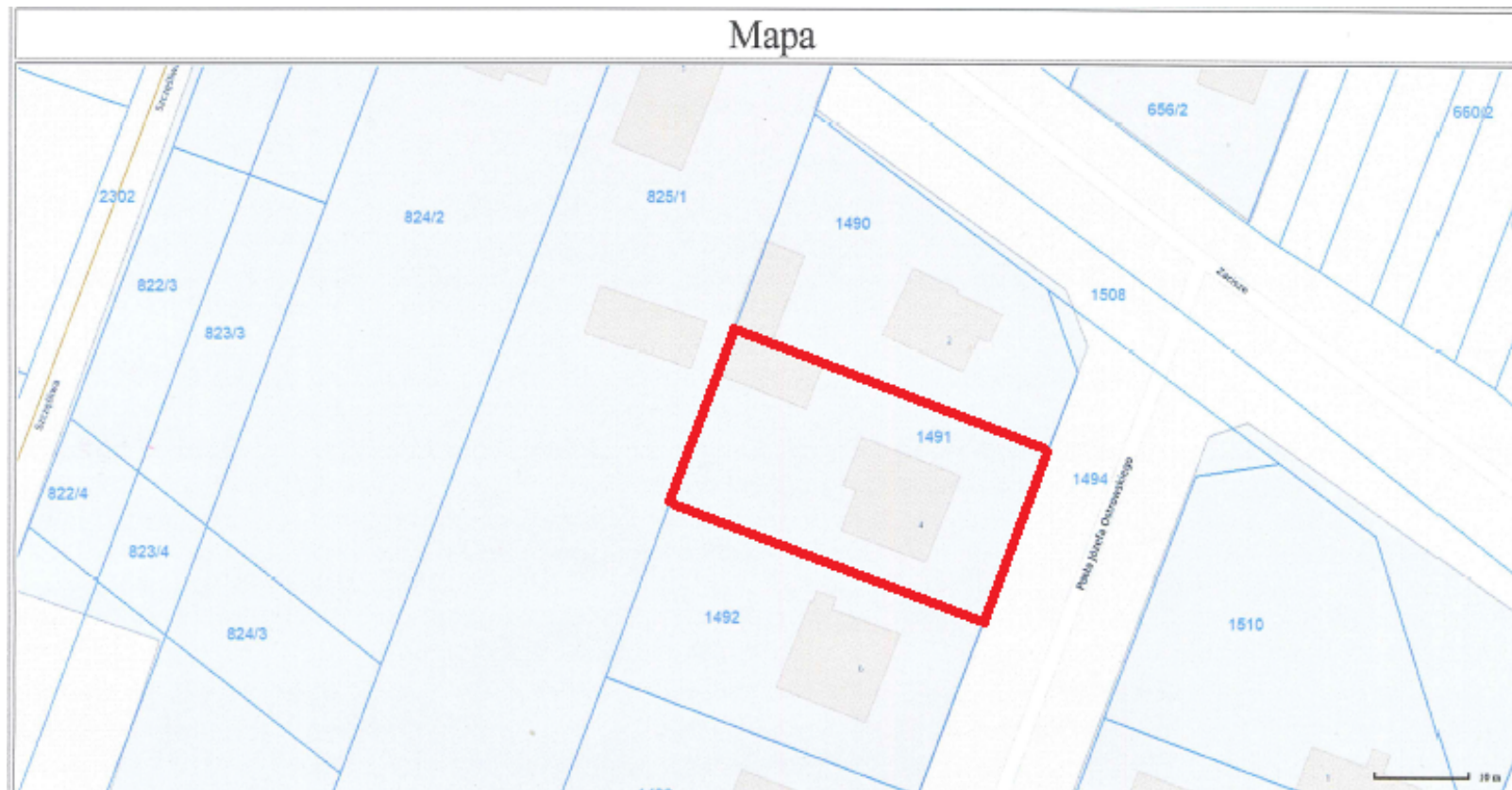
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Zygmunt Musiał

Załącznik do uchwały Nr LIV/344/22
Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki
z dnia 27 kwietnia 2022 r.



— dz. nr 1491 obr. Smardzewice - nieruchomość, do której Gmina Tomaszów Mazowiecki posiada 1/2 udziału

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LIV /344/22 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 27 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału 1/2 do nieruchomości położonej w Smardzewicach przy ulicy Posła Józefa Ostrowskiego 4

Gmina Tomaszów Mazowiecki na podstawie postanowienia spadkowego z dnia 12.12.2019 r. sygn. akt I Ns 200/19 nabyła spadek po zmarłym Tomaszu Chwalińskim, w skład którego między innymi wchodzi udział 1/2 do nieruchomości położonej w Smardzewicach przy ulicy Posła Józefa Ostrowskiego 4, gmina Tomaszów Mazowiecki, dla której Sąd Rejonowy Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00016777/1.

W skład nieruchomości wchodzi:

- prawo własności gruntu działki ewid. nr 1491 o powierzchni 725 m²,
- budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 189,20 m²,
- budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 59 m².

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały przez Radę Gminy Tomaszów Mazowiecki.