

## **GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI**

97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4  
tel. 44 724 64 09 ; fax 44 723 50 33  
REGON 590648333 NIP 773-22-82-071

Tomaszów Mazowiecki, 01.06.2022 r.

Znak: RZ.271.1.38.2022

### OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

pn.

**Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa ul. Południowa, gmina Tomaszów Mazowiecki**

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

#### SEKCJA I. ZAMAWIAJĄCY

**1. Nazwa i adres Zamawiającego**

Gmina Tomaszów Mazowiecki  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki  
tel. (44) 724 55 73, (44) 724-55-73  
e-mail: [sekretariat@gmina.tomaszow.pl](mailto:sekretariat@gmina.tomaszow.pl)  
adres strony internetowej Zamawiającego: <http://bip.gminatomaszowmaz.pl/>

**2. Rodzaj Zamawiającego:** administracja samorządowa

#### SEKCJA II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I TERMIN REALIZACJI

**1. Rodzaj zamówienia:** usługi

**2. Nazwa zamówienia:** Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa ul. Południowa, gmina Tomaszów Mazowiecki

**3. Opis przedmiotu zamówienia:**

Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń)
- instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

**Lokalizacja:** działka ewidencyjne nr 410/5, 410/4, 410/1, 410/7, 410/7, obręb ewidencyjny nr 8  
- Kolonia Zawada-Dąbrowa, gmina Tomaszów Mazowiecki

Na dwóch kondygnacjach naziemnych zaprojektowane zostało 6 lokali mieszkalnych, na każdej kondygnacji po 3 lokale z przynależnymi loggiami wbudowanymi w bryłę budynku oraz tarasami ziemnymi na parterze. Na każdej kondygnacji znajdują się komórki lokatorskie. Jedno z mieszkań na parterze jest przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

#### **Charakterystyczne parametry budynku:**

Kubatura: 1944,22 m<sup>3</sup>  
Powierzchnia zabudowy: 289,70 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia całkowita: 550,04 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa budynku: 412,39 m<sup>2</sup>  
Wysokość: 7 m  
Długość: 23 m  
Szerokość: 13,20 m

#### **Program użytkowy:**

**Parter: 214,63 m<sup>2</sup>**

A. Lokal mieszkalny (dla niepełnosprawnych)- 2 pokoje + kuchnia: 48,48 m<sup>2</sup>

B. Lokal mieszkalny – 3 pokoje + aneks kuchenny: 50,39 m<sup>2</sup>

- C. Lokal mieszkalny – 3 pokoje + aneks kuchenny: 52,28 m<sup>2</sup>
- D. Pozostałe pomieszczenia towarzyszące, o łącznej powierzchni 63,48 m<sup>2</sup>, a w tym:
- Przedsiónek
  - Pomieszczenie na wózki
  - Kotłownia
  - Schowek gospodarczy
  - Komunikacja + klatka schodowa
  - Pomieszczenie na rowery
  - Komórka lokatorska – 3 szt.

**I piętro: 197,76 m<sup>2</sup>**

- E. Lokal mieszkalny – 2 pokoje + kuchnia: 48,41 m<sup>2</sup>
- F. Lokal mieszkalny – 3 pokoje + aneks kuchenny: 50,21 m<sup>2</sup>
- G. Lokal mieszkalny – 3 pokoje + aneks kuchenny: 52,08 m<sup>2</sup>
- H. Pozostałe pomieszczenia towarzyszące, o łącznej powierzchni: 47,06 m<sup>2</sup>, a w tym:
- Klatka schodowa
  - Komunikacja
  - Komórka lokatorska – 3 szt.

**❖ *Roboty budowlane w ramach kosztów kwalifikowalnych***

**Budynek**

Branża budowlana – koszty kwalifikowalne, obejmujące roboty budowlano-montażowe, a w szczególności:

- fundamenty, ściany konstrukcyjne, belki, strop i stropodach,
- izolacje termiczne, izolacje przeciwwilgociowe, izolacje akustyczne,
- schody, balkony, tarasy, zadaszenia, balustrady,
- ściany działowe, kominy
- wykończenie wewnętrzne pomieszczeń: posadzki, sufity, ściany, tynki, wentylacja,
- elewacja,
- stolarka okienna i drzwiowa, parapety,
- wyposażenie stałe kuchni i łazienki.

Branża sanitarna – koszty kwalifikowane, obejmujące w szczególności instalacje:

- wody zimnej,
- kanalizacji sanitarnej,
- ciepłej wody użytkowej,
- centralnego ogrzewania,
- wentylacji,
- instalację grzewczą (gazu) zasilaną z kotłowni gazowej zasilanej gazem ze zbiornika podziemnego,

Branża elektryczna – koszty kwalifikowane, obejmujące w szczególności instalacje:

- oświetleniową, teletechniczną i odgromową,

**Zagospodarowanie terenu wokół budynku**

Branża drogowa – koszty kwalifikowane, obejmujące w szczególności:

- budowę drogi wewnętrznej dojazdowej do budynku wielorodzinnego o nawierzchni z kruszywa i szerokości 5 m, o powierzchni 168,47 m<sup>2</sup>
- budowę miejsc postojowych przy budynku w ilości: 6,

- budowę utwardzonych dojeżdżalni o nawierzchni z kostki betonowej i szerokości 1,5m,

Branża budowlana - koszty kwalifikowane, obejmujące w szczególności:

- montaż wiaty śmietnikowej, koszy na sieci, stojaka na rowery,
- wykonanie trawnika,

Branża sanitarna - koszty kwalifikowane, obejmujące w szczególności:

- budowę przyłącza wody,
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej i zbiornika bezodpływowego usytuowanego na działce nr 410/1,
- budowę doziemnej instalacji gazu,

Branża elektryczna - koszty kwalifikowane, obejmujące w szczególności:

- budowę doziemnej instalacji elektroenergetycznej,

#### ❖ **Roboty budowlane w ramach kosztów niekwalifikowalnych**

Zagospodarowanie terenu wokół budynku - koszty niekwalifikowane, obejmujące w szczególności:

- utwardzenie drogi wewnętrznej dojazdowej kruszywem łamanym o gr. 10 cm, szer. 5 m,
- budowę miejsc postojowych od strony ul. Południowej, w ilości: 15,
- budowę utwardzonych dojeżdżalni do istniejących budynków o nawierzchni z kostki betonowej,
- montaż ogrodzenia od strony ul. Południowej o długości 75 mb,
- wycinka drzew od strony ul. Południowej 9 szt.
- Altana ogrodowa
- Zieleni
- Oznakowanie pionowe i poziome, urządzenia bezpieczeństwa ruchu

Szczegółowy zakres inwestycji oraz wymagania jakościowe określa projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót (dostępne na stronie internetowej Zamawiającego <https://zamowienia.sidasppz.pl/zamowienia/65e03f64-803e-473e-b48d-15e400f43818>)

**4. Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie**

**5. Termin wykonania zamówienia:**

Nadzór będzie świadczony w okresie od podpisania umowy w sprawie pełnienia nadzoru inwestorskiego do dnia zakończenia i rozliczenia zadania inwestycyjnego, przez które rozumie się dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.

**Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: w ciągu 12 miesięcy od dnia podpisania umowy w Wykonawcą robót budowlanych.**

**Przewidywany termin zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych – czerwiec 2022 r.**

### SEKCJA III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy spełniający warunki określone w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, dotyczące:

1.1. **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,**  
Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie tego warunku

1.2. **zdolności technicznej i zawodowej,**

A. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się dysponowaniem co najmniej **jednej osoby**, która będzie uczestniczyła w wykonaniu zamówienia, legitymującej się doświadczeniem zawodowym odpowiednim do funkcji, jakie zostaną jej powierzone tj. osoba:



- do pełnienia funkcji inspektora nadzoru, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (koordynator inspektorów)
  - posiadająca wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
  - posiadająca co najmniej 5 lata doświadczenia - liczonego od dnia uzyskania uprawnień budowlanych,
  - posiada doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy w wyżej ww. branży, nad budową lub rozbudową obiektu mieszkalnego wielorodzinnego lub obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 400m<sup>2</sup>.
- B. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się dysponowaniem co najmniej **jednej osoby**, która będzie uczestniczyła w wykonaniu zamówienia, legitymującej się doświadczeniem zawodowym odpowiednim do funkcji, jakie zostaną jej powierzone tj. osoba:
- do pełnienia funkcji inspektora nadzoru, w specjalności instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
  - posiadająca wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
  - posiadająca co najmniej 3 lata doświadczenia - liczonego od dnia uzyskania uprawnień budowlanych.
- C. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się dysponowaniem co najmniej **jednej osoby**, która będzie uczestniczyła w wykonaniu zamówienia, legitymującej się doświadczeniem zawodowym odpowiednim do funkcji, jakie zostaną jej powierzone tj. osoba:
- do pełnienia funkcji inspektora nadzoru, w specjalności instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
  - posiadająca wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
  - posiadająca co najmniej 3 lata doświadczenia - liczonego od dnia uzyskania uprawnień budowlanych,

Ocena spełnienia powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie dokumentu pn. „Wykaz osób” - formularz załącznik nr 2 do S.W.Z.

2. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą dokumenty wg metody „spełnia/nie spełnia”.
3. Niespełnienie warunków udziału w postępowaniu skutkuje odrzuceniem oferty, z zastrzeżeniem: Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez zamawiającego dokumentów lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane przez zamawiającego dokumenty zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwania zamawiającego dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymaga się, aby przynajmniej jeden z Wykonawców (lub wspólnie) spełniał wymagania, o których mowa w pkt. 1 niniejszego rozdziału S.W.Z.

#### SEKCJA IV. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

1. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawcy powinni złożyć następujące dokumenty:

- 1.1. **Wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usługi lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - formularz załącznik nr 2 do S.W.Z.

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.*

#### SEKCJA V. INFORMACJE OGÓLNE

1. **Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg publiczny zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.)
2. **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena
3. **Projektowane postanowienia umowy:**
  1. Umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
    - 1.1. zostanie zawarta w formie pisemnej,
    - 1.2. mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
  2. Projektowane postanowienia umowy w sprawie niniejszego zamówienia zawiera załącznik nr 4 – projekt umowy.
  3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w projekcie umów
4. **Informacje administracyjne:**
  - 4.1. **Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja warunków zamówienia:** <http://bip.gminatomaszowmaz.pl/>
  - 4.2. **Termin składania ofert:** nie później niż do 10 czerwca 2022 r. do godziny 11.00
  - 4.3. **Termin związania ofertą:** (30 dni licząc od dnia składania ofert)

Zatwierdził:

Z-CA WÓJTA  
*Stawomir Bernacki*