

**GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI**

97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4  
tel. 44 724 64 09; fax 44 723 50 33  
REGON 590648333 NIP 773-22-82-071

.....  
*pieczętka Zamawiającego*

Znak sprawy: RZ.271.1.38.2022

**GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI**

ul. Prezydenta I. Mościckiego 4  
97-200 Tomaszów Mazowiecki

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego  
usługi

o wartości szacunkowej do 50.000 zł netto

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

na:

**Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad budową budynku  
mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa  
ul. Południowa, gmina Tomaszów Mazowiecki**

Zatwierdzam

Z-CA WÓJTA  
*Sławomir Bernacki*

.....  
Tomaszów Mazowiecki, 01.06.2022 r.

## **SPIS TREŚCI**

ROZDZIAŁ I.	NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO
ROZDZIAŁ II.	TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA
ROZDZIAŁ III.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
ROZDZIAŁ IV.	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA
ROZDZIAŁ V.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
ROZDZIAŁ VI.	INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH
ROZDZIAŁ VII.	WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH ORAZ SPOSOBU KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI
ROZDZIAŁ VIII.	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ
ROZDZIAŁ IX.	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY
ROZDZIAŁ X.	SPOSÓB OBLICZENIA CENY
ROZDZIAŁ XI.	OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT
ROZDZIAŁ XII.	SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT
ROZDZIAŁ XIII.	PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY
ROZDZIAŁ XIV.	INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
ROZDZIAŁ XV.	POSTANOWIENIA KOŃCOWE
ROZDZIAŁ XVI.	KLAUZULA INFORMACYJNA RODO NA POTRZEBY ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

## ROZDZIAŁ I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

### Zamawiający: Gmina Tomaszów Mazowiecki

ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

tel. (44) 724 55 73, (44) 724-55-73

e-mail: [sekretariat@gmina.tomaszow.pl](mailto:sekretariat@gmina.tomaszow.pl)

adres strony internetowej Zamawiającego: <http://bip.gminatomaszowmaz.pl/>

## ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), na podstawie art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.) oraz na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130.000 zł netto dla których nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych”

## ROZDZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie pn. „Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa ul. Południowa, gmina Tomaszów Mazowiecki”

Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń)
- instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

**Lokalizacja:** działka ewidencyjne nr 410/5, 410/4, 410/1, 410/7, 410/7, obręb ewidencyjny nr 8 – Kolonia Zawada-Dąbrowa, gmina Tomaszów Mazowiecki

Na dwóch kondygnacjach naziemnych zaprojektowane zostało 6 lokali mieszkalnych, na każdej kondygnacji po 3 lokale z przynależnymi loggiami wbudowanymi w bryłę budynku oraz tarasami ziemnymi na parterze. Na każdej kondygnacji znajdują się komórki lokatorskie. Jedno z mieszkań na parterze jest przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

### Charakterystyczne parametry budynku:

Kubatura: 1944,22 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy: 289,70 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita: 550,04 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa budynku: 412,39 m<sup>2</sup>

Wysokość: 7 m

Długość: 23 m

Szerokość: 13,20 m

### Program użytkowy:

**Parter: 214,63 m<sup>2</sup>**

A. Lokal mieszkalny (dla niepełnosprawnych)- 2 pokoje + kuchnia: 48,48 m<sup>2</sup>

B. Lokal mieszkalny – 3 pokoje + aneks kuchenny: 50,39 m<sup>2</sup>

- C. Lokal mieszkalny – 3 pokoje + aneks kuchenny: 52,28 m<sup>2</sup>
- D. Pozostałe pomieszczenia towarzyszące, o łącznej powierzchni 63,48 m<sup>2</sup>, a w tym:
- Przedsiónek
  - Pomieszczenie na wózki
  - Kotłownia
  - Schowek gospodarczy
  - Komunikacja + klatka schodowa
  - Pomieszczenie na rowery
  - Komórka lokatorska – 3 szt.

**I piętro: 197,76 m<sup>2</sup>**

- E. Lokal mieszkalny – 2 pokoje + kuchnia: 48,41 m<sup>2</sup>
- F. Lokal mieszkalny – 3 pokoje + aneks kuchenny: 50,21 m<sup>2</sup>
- G. Lokal mieszkalny – 3 pokoje + aneks kuchenny: 52,08 m<sup>2</sup>
- H. Pozostałe pomieszczenia towarzyszące, o łącznej powierzchni: 47,06 m<sup>2</sup>, a w tym:
- Klatka schodowa
  - Komunikacja
  - Komórka lokatorska – 3 szt.

**❖ *Roboty budowlane w ramach kosztów kwalifikowalnych***

**Budynek**

Branża budowlana – koszty kwalifikowalne, obejmujące roboty budowlano-montażowe, a w szczególności:

- fundamenty, ściany konstrukcyjne, belki, strop i stropodach,
- izolacje termiczne, izolacje przeciwwilgociowe, izolacje akustyczne,
- schody, balkony, tarasy, zadaszenia, balustrady,
- ściany działowe, kominy
- wykończenie wewnętrzne pomieszczeń: posadzki, sufity, ściany, tynki, wentylacja,
- elewacja,
- stolarka okienna i drzwiowa, parapety,
- wyposażenie stałe kuchni i łazienki.

Branża sanitarna – koszty kwalifikowane, obejmujące w szczególności instalacje:

- wody zimnej,
- kanalizacji sanitarnej,
- ciepłej wody użytkowej,
- centralnego ogrzewania,
- wentylacji,
- instalację grzewczą (gazu) zasilaną z kotłowni gazowej zasilanej gazem ze zbiornika podziemnego,

Branża elektryczna – koszty kwalifikowane, obejmujące w szczególności instalacje:

- oświetleniową, teletechniczną i odgromową,

### **Zagospodarowanie terenu wokół budynku**

Branża drogowa – koszty kwalifikowane, obejmujące w szczególności:

- budowę drogi wewnętrznej dojazdowej do budynku wielorodzinnego o nawierzchni z kruszywa i szerokości 5 m, o powierzchni 168,47 m<sup>2</sup>
- budowę miejsc postojowych przy budynku w ilości: 6,
- budowę utwardzonych dojeżdż do nawierzchni z kostki betonowej i szerokości 1,5m,

Branża budowlana - koszty kwalifikowane, obejmujące w szczególności:

- montaż wiaty śmietnikowej, koszy na sieci, stojaka na rowery,
- wykonanie trawnika,

Branża sanitarna - koszty kwalifikowane, obejmujące w szczególności:

- budowę przyłącza wody,
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej i zbiornika bezodpływowego usytuowanego na działce nr 410/1,
- budowę doziemnej instalacji gazu,

Branża elektryczna - koszty kwalifikowane, obejmujące w szczególności:

- budowę doziemnej instalacji elektroenergetycznej,

### **❖ *Roboty budowlane w ramach kosztów niekwalifikowalnych***

Zagospodarowanie terenu wokół budynku - koszty niekwalifikowane, obejmujące w szczególności:

- utwardzenie drogi wewnętrznej dojazdowej kruszywem łamanym o gr. 10 cm, szer. 5 m,
- budowę miejsc postojowych od strony ul. Południowej, w ilości: 15,
- budowę utwardzonych dojeżdż do istniejących budynków o nawierzchni z kostki betonowej,
- montaż ogrodzenia od strony ul. Południowej o długości 75 mb,
- wycinka drzew od strony ul. Południowej 9 szt.
- Altana ogrodowa
- Zieleń
- Oznakowanie pionowi i poziome, urządzenia bezpieczeństwa ruchu

Szczegółowy zakres inwestycji oraz wymagania jakościowe określa projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót (dostępne na stronie internetowej Zamawiającego <https://zamowienia.sidaszp.pl/zamowienia/65e03f64-803e-473e-b48d-15e400f43818>)

## **ROZDZIAŁ IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Nadzór będzie świadczony w okresie od podpisania umowy w sprawie pełnienia nadzoru inwestorskiego do dnia zakończenia i rozliczenia zadania inwestycyjnego, przez które rozumie się dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.

**Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: w ciągu 12 miesięcy od dnia podpisania umowy w Wykonawcą robót budowlanych.**

**Przewidywany termin zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych – czerwiec 2022 r.**

## ROZDZIAŁ V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy spełniający warunki określone w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, dotyczące:
  - 1.1. **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,**  
Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie tego warunku
  - 1.2. **zdolności technicznej i zawodowej,**
    - A. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się dysponowaniem co najmniej **jednej osoby**, która będzie uczestniczyła w wykonaniu zamówienia, legitymującej się doświadczeniem zawodowym odpowiednim do funkcji, jakie zostaną jej powierzone tj. osoba:
      - do pełnienia funkcji inspektora nadzoru, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (koordynator inspektorów)
      - posiadająca wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
      - posiadająca co najmniej 5 lata doświadczenia – liczonego od dnia uzyskania uprawnień budowlanych,
      - posiada doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy w wyżej ww. branży, nad budową lub rozbudową obiektu mieszkalnego wielorodzinnego lub obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 400m<sup>2</sup>.
    - B. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się dysponowaniem co najmniej **jednej osoby**, która będzie uczestniczyła w wykonaniu zamówienia, legitymującej się doświadczeniem zawodowym odpowiednim do funkcji, jakie zostaną jej powierzone tj. osoba:
      - do pełnienia funkcji inspektora nadzoru, w specjalności instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
      - posiadająca wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
      - posiadająca co najmniej 3 lata doświadczenia – liczonego od dnia uzyskania uprawnień budowlanych.
    - C. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się dysponowaniem co najmniej **jednej osoby**, która będzie uczestniczyła w wykonaniu zamówienia, legitymującej się doświadczeniem zawodowym odpowiednim do funkcji, jakie zostaną jej powierzone tj. osoba:
      - do pełnienia funkcji inspektora nadzoru, w specjalności instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
      - posiadająca wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
      - posiadająca co najmniej 3 lata doświadczenia – liczonego od dnia uzyskania uprawnień budowlanych,

Ocena spełnienia powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie dokumentu pn. „Wykaz osób” - formularz załącznik nr 2 do S.W.Z.

2. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą dokumenty wg metody „spełnia/nie spełnia”.
3. Niespełnienie warunków udziału w postępowaniu skutkuje odrzuceniem oferty, z zastrzeżeniem: Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez zamawiającego dokumentów lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane przez zamawiającego dokumenty zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwania zamawiającego dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymaga się, aby przynajmniej jeden z Wykonawców (lub wspólnie) spełniał wymagania, o których mowa w pkt. 1 niniejszego rozdziału S.W.Z.

## ROZDZIAŁ VI. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

1. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawcy powinni złożyć następujące dokumenty:
  - 1.1. **Wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usługi lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - formularz załącznik nr 2 do S.W.Z.

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.*

## ROZDZIAŁ VII. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH ORAZ SPOSOBU KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego są:
  - a) w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia:  
**Wiesława Starosta , tel. 44 724-55-73 wew. 33**
  - b) w sprawach związanych z procedurą prowadzonego postępowania:  
Kinga Karp , tel. 44 724-64-09 wew. 37
2. W niniejszym postępowaniu wszelkie dokumenty, wnioski, zapytania, zawiadomienia, oświadczenia oraz inne informacje przekazywane będą w formie pisemnej:
  - a) pocztą na adres:  
Gmina Tomaszów Mazowiecki,  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki,
  - b) elektronicznie na adres e-mail:  
sekretariat@gmina.tomaszow.pl,

z dopiskiem: *Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa ul. Południowa, gmina Tomaszów Mazowiecki*

3. Postępowanie odbywa się w języku polskim.
4. Wykonawca może zwracać się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści S.W.Z. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści S.W.Z. wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
5. Wykonawca, który uzna za niezbędne uzyskanie wyjaśnień dotyczących treści S.W.Z., powinien wystąpić z zapytaniem do Zamawiającego w sposób i na adres wskazany powyżej. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi S.W.Z. zostanie przekazana niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał S.W.Z. bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu publicznego, treść wyjaśnień zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść S.W.Z. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano S.W.Z., a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu publicznego, zmiana specyfikacji zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
7. Wykonawcy są zobowiązani, w przypadku prowadzenia przez Zamawiającego postępowania wyjaśniającego, do złożenia wyjaśnień w formie i o treści zgodnej z zapytaniem Zamawiającego w ramach postępowania wyjaśniającego, o którym mowa w rozdziale V ust. 3.

#### **ROZDZIAŁ VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 1, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

#### **ROZDZIAŁ IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY**

1. Ofertę należy przygotować według wymagań określonych w niniejszej S.W.Z.
2. Oferta powinna zawierać:
  - 1.1. **Formularz oferty** - formularz załącznika nr 1 do S.W.Z.  
Zamawiający informuje, że w przypadku złożenia oferty bez użycia załączonego formularza złożona oferta musi zawierać wszelkie informacje wymagane S.W.Z. i wynikające z zawartości formularza oferty.
  - 1.2. **Wykaz osób** - formularz załącznika nr 2 do S.W.Z.
  - 1.3. **Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia** - formularz załącznika nr 3 do S.W.Z.  
- stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. U. z 2022 poz. 835) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną w dokumentach rejestrowych podmiotu do reprezentacji Wykonawcy lub posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo do dokonania niniejszej czynności prawnej udzielone przez osobę upoważnioną do reprezentacji podmiotu. Pełnomocnictwo winno być dołączone w oryginale lub kopii za zgodność z oryginałem poświadczonej przez notariusza.



4. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do oferty dołączone powinno być pełnomocnictwo w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie oraz powinno odpowiadać w zakresie formy przepisom Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści, muszą być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentacji.
6. Zaleca się ponumerowanie stron i ich spięcie w sposób uniemożliwiający przypadkowe zdekompletowanie.
7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie (opakowaniu). Na kopercie (opakowaniu) powinny widnieć nazwa i adres Zamawiającego oraz następujące oznaczenie:

**Nadawca:**

*nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)*

**Adresat:**

Gmina Tomaszów Mazowiecki  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

**Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa ul. Południowa, gmina Tomaszów Mazowiecki**

**Nie otwierać przed (uzupełnić datę otwarcia ofert) ..... godz. 11.30**

**ROZDZIAŁ X. SPOSÓB OBLICZANIA CENY**

1. Wykonawca określi cenę ryczałtową całkowitą oferty brutto, podając ją w zapisie liczbowym i słownym. Wykonawca określi również cenę netto i kwotę podatku VAT.
2. Wykonawca obliczy cenę Zamówienia przez:
  - ustalenie ceny netto, uwzględniając przy tym wszelkie koszty i usługi związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia,
  - ustalenie wartości podatku VAT,
  - ustalenie wartości ogólnej, poprzez zsumowanie wartości netto i podatku VAT.
3. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną, obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.
5. Cena przedstawiona przez Wykonawcę w ofercie jest niezmienna i nie będzie podlegała zmianom (waloryzacja) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena ofert brutto, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę brutto.
7. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych ofertach.

## ROZDZIAŁ XI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Oferty Wykonawców nieodrzucone będą oceniane według następujących kryteriów i wag:

1.1. Kryterium „cena ofertowa” – 100%

Oferta wykonawcy oferującego najniższą cenę otrzyma 100 pkt, pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniejszą ilość punktów. Wartość punktowa ceny oferty będzie liczona wg wzoru

$$\text{wartość punktowa ceny oferty} = \frac{\text{Cena oferty najniższa}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

2. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów w wyniku oceny oferty na podstawie kryterium określonego w ust. 1 niniejszego rozdziału.

## ROZDZIAŁ XII. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) w siedzibie Zamawiającego:  
**Gmina Tomaszów Mazowiecki**  
**ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki**  
Sekretariat Urzędu Gminy - nie później niż **do dnia 10 czerwca 2022 r. do godziny 11:00**  
Dla ofert przesłanych do Zamawiającego liczy się data i godzina dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego.
- Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:  
**Gmina Tomaszów Mazowiecki**  
**97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta I. Mościckiego 4**  
budynek A, II piętro, pokój nr 15  
**w dniu 10 czerwca 2022 r. o godzinie 11.30**
- Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie nie będą rozpatrywane.
- Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- Otwarcie ofert jest jawne.
- Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny ofert.

## ROZDZIAŁ XIII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY

- Umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
  - zostanie zawarta w formie pisemnej,
  - mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- Projektowane postanowienia umowy w sprawie niniejszego zamówienia zawiera załącznik nr 4 – projekt umowy.
- Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w projekcie umowy.

#### **ROZDZIAŁ XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - 1.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert,
  - 1.2. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu publicznego, informacje, o których mowa w ust 1 pkt. 1 niniejszego rozdziału, Zamawiający zamieszcza na własnej stronie internetowej.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
4. W przypadku wyboru jako oferty najkorzystniejszej oferty składanej przez konsorcjum, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum.
5. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
6. Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego we wskazanym przez niego terminie.

#### **ROZDZIAŁ XV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający nie przewiduje rozliczania przedsięwzięcia w walutach obcych.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Integralną częścią niniejszej specyfikacji warunków zamówienia są:
  - 6.1. załącznik nr 1 – wzór formularza oferty
  - 6.2. załącznik nr 2 – wykaz osób
  - 6.3. załącznik nr 3 - oświadczenie o braku podstaw wykluczenia (na podstawie ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego)
  - 6.4. załącznik nr 4 - projekt umowy

#### **ROZDZIAŁ XVI. KLAUZULA INFORMACYJNA NA POTRZEBY ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

##### **1. Klauzula Informacyjna - RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119.1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Tomaszów Mazowiecki reprezentowana przez Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prez. I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: [iod@gminatomaszowmaz.pl](mailto:iod@gminatomaszowmaz.pl) lub pisemnie na adres urzędu ul. Prez. I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.
3. Państwa dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzonym niniejszego postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
4. Pełna klauzula informacyjna znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego pod poniższym linkiem: <http://bip.gminatomaszowmaz.pl/arttykul/70/92/klauzula-informacyjna-o-przetwarzaniu-danych-osobowych-zwiazana-z-postepowaniem-o-udzielenie-zamowienia-publicznego>

## 2. Zobowiązanie Wykonawcy - RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego<sup>1</sup>

Zatwierdzam  
Z-CA WÓJTA  
*Stawomir Bernacki*

.....  
Tomaszów Mazowiecki, 01.06.2022 r.

---

<sup>1</sup> W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).