

**UCHWAŁA NR LV/351/22  
RADY GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tomaszów  
Mazowiecki służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) oraz art. 305<sup>1</sup> i art. 305<sup>3</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tomaszów Mazowiecki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 560/36 o pow. 1,2383 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00014143/4, służebność przesyłu na rzecz PREFABBRICATI Sp. z o.o. oraz jej następców prawnych.

**§ 2.** Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

**§ 3.** Przebieg obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu, o której mowa w §1 określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

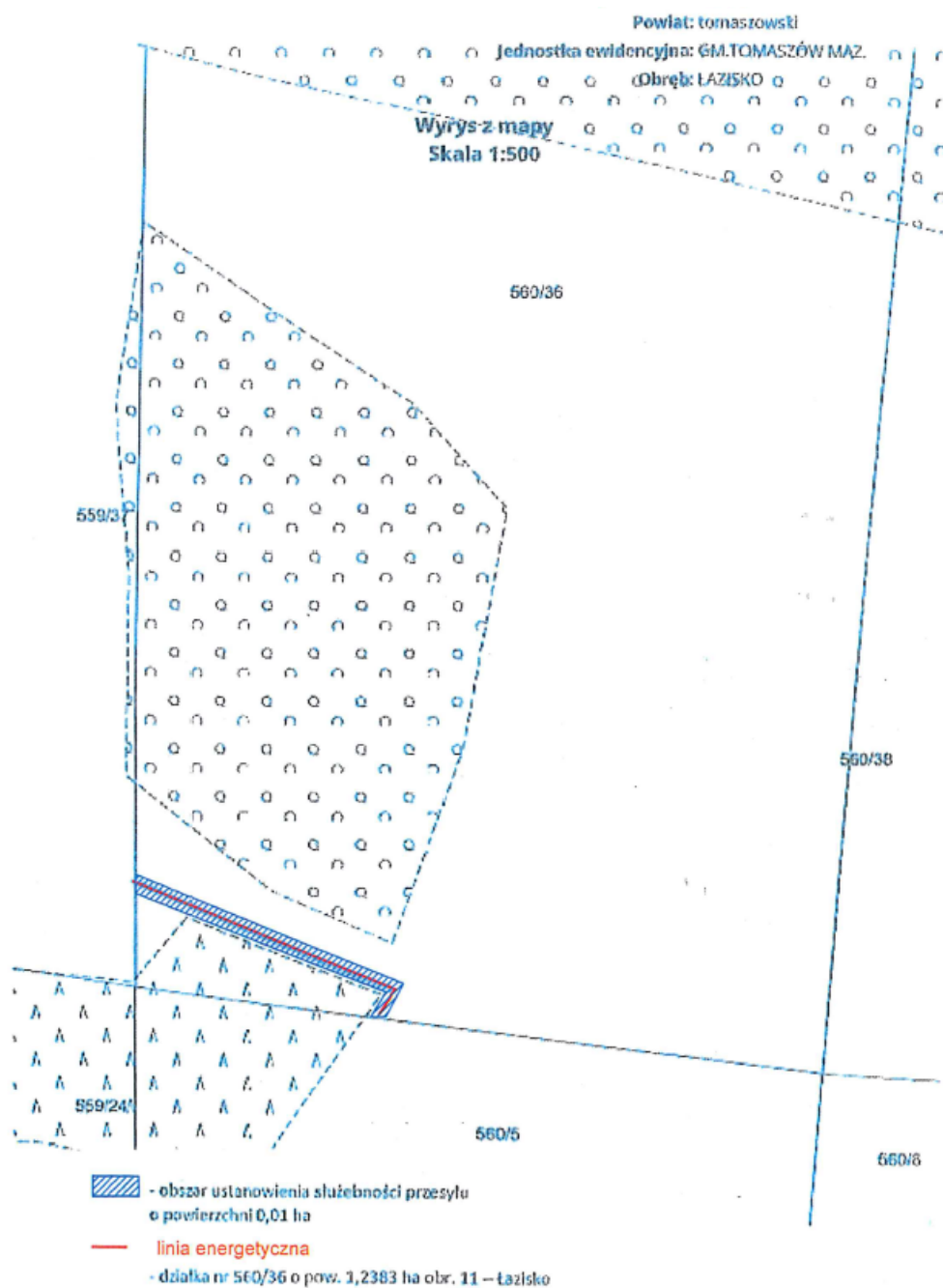
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki.

**§ 5.** Uchwałą wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy

**Zygmunt Musiał**

Załącznik do uchwały Nr LV/351/22  
Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki  
z dnia 26 maja 2022 r.



## **Uzasadnienie**

do Uchwały Nr LV/351/22 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 26 maja 2022 r.

### **w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tomaszów Mazowiecki służebnością przesyłu**

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Tomaszów Mazowiecki oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 560/36, obręb 11 - Łazisko, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00014143/4.

W dniu 05.05.2022 r. spółka PREFABBRICATI Sp. z o.o. wystąpiła do Gminy Tomaszów Mazowiecki z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji przyłącza kablowego (ziemnego) 15 kV w miejscowości Łazisko na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 560/36 oraz o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

Ww. przyłączy ma służyć do zasilania zakładu produkującego prefabrykaty żelbetonowe na dz. nr 559/36, 560/35, 560/37.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art 49 §1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie uchwały przez Radę Gminy Tomaszów Mazowiecki.