

UCHWAŁA NR LVII/363/22
RADY GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tomaszów Mazowiecki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 589, poz. 1005, poz. 1079) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tomaszów Mazowiecki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 40/4 o powierzchni 0,0656 ha, zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 118 m², położonej w obrębie 10-Kwiatkówka, gmina Tomaszów Mazowiecki, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00014341/2.

§ 2. Zwalania się z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Krystyna Pierścińska

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LVII/363/22 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 30 czerwca 2022
**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Tomaszów Mazowiecki**

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Tomaszów Mazowiecki, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 40/4, o powierzchni 0,0656 ha, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 118 m², położona w miejscowości Kwiatkówka, gmina Tomaszów Mazowiecki, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00014341/2.

W dniu 07.06.2022 r. do Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki wpłynął wniosek o przekazanie ww. nieruchomości w dzierżawę, w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej.

Stosownie do art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie uchwały przez Radę Gminy Tomaszów Mazowiecki.