

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie trzech budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” zlokalizowanych na działkach nr ewid. 199/5, 623/5, 201 obręb Twarda, gm. Tomaszów Mazowiecki.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie Otuliny Sulejowskiego Parku Krajobrazowego. Od północy teren przedsięwzięcia sąsiaduje obszarem rolniczym, od zachodu, wschodu i południa częściowo z częściowo z obszarem rolniczym i leśnym.

Przedsięwzięcie jest kontynuacją przedsięwzięcia przeprowadzonego na działkach nr ewid.199, 623 i 201 (obręb 0017 Twarda) i polegać będzie na podziale kolejnej części ww. działek na trzy działki budowlane wraz z drogą, a następnie budowę trzech budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W pierwszym etapie zostały wydzielone cztery działki o parametrach:

I. Parametry działek wydzielonych dotychczas:

Numer działki	Powierzchnia działki (ha)
199/1 i 623/1	0,093
199/2 i 623/2	0,093
199/3 i 623/3	0,093
199/4 i 623/4	0,093
201 (droga)	0,126
Łącznie	0,497

Obecnie zaplanowano dalszy podział działek o parametrach zestawionych poniżej:

I. Parametry projektowanych działek:

Numer działki	Powierzchnia działki (ha)
199/5 i 623/5	0,091
199/6 i 623/6	0,091
199/7 i 623/7	0,091
Droga cd.	0,091
Łącznie	0,364

Działki przedstawione w powyższej tabeli posiadać będą zapewniony dojazd do drogi. Łączna długość projektowanej drogi wyniesie ok. 260 m, szerokość równa będzie szerokości działki nr ewid. 201, tj. ok. 8 m.

Charakterystyka projektowanego zagospodarowania terenu:

Powierzchnie	Wartość [ha]	Udział [%]
Powierzchnia zajmowanej nieruchomości	0,364	100
Powierzchnia przekształcana	0,364	100

Powierzchnia zabudowy budynków	0,033	30,8
Powierzchnia utwardzonych dróg dojazdowych i zjazdów do posesji	0,054	
Powierzchnia nawierzchni utwardzonej przy budynkach	0,025	
Powierzchnia biologicznie czynna	0,252	69,2

W ramach realizacji przedsięwzięcia projektuje się powstanie zespołu funkcjonalnie odrębnych budynków mieszkalnych jedno lub dwukondygnacyjnych o powierzchni zabudowy od 60 m² do 110 m² dla każdego budynku mieszkalnego o wysokości maksymalnej 9 metrów.

Parametry budynków:

- kubatura: do 600 m³,
- powierzchnia zabudowy: do 110 m²,
- wysokość: do 9 m,
- długość: w zależności od wybranego projektu,
- szerokość: w zależności od wybranego projektu,
- liczba kondygnacji: parterowy lub parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczenie pełne, częściowe lub brak.

Dodatkowe istotne informacje dotyczące projektowanych budynków:

- użytkowanie: jednorodzinne, dopuszczalny również bliźniak,
- rodzaj dachu: dwuspadowy lub wielospadowy lub płaski,
- kalenica do drogi równoległa lub prostopadła.

Z up. WÓJTA

Kamila Ciupa

Kierownik Referatu

Ochrony Środowiska