

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą. Inwestycja zlokalizowana będzie w gminie Tomaszów Mazowiecki, na działkach o nr ewid. 327/1, 327/6, 327/17, 327/18, obręb 8 Kolonia Zawada-Dąbrowa. W zespole budynków objętym opracowaniem znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, budynek mieszkalny wielorodzinny z usługowym na parterze, usługowy, handlowo-usługowy.

W wyniku analizowanego przedsięwzięcia planuje się:

- budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (B2) o powierzchni zabudowy ok. 1 546 m²,
- budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (B3) o powierzchni zabudowy ok. 1 026 m²,
- budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (B4) o powierzchni zabudowy ok. 2 155 m²,
- budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (B5) o powierzchni zabudowy ok. 2 000 m²,
- budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (B6) o powierzchni zabudowy ok. 1 520 m²,
- budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługowym na parterze (B7) o powierzchni zabudowy ok. 1 760 m²,
- budowę budynku usługowego (U1) o powierzchni zabudowy ok. 1 239 m²,
- budowę budynku handlowo-usługowego (U2) o powierzchni zabudowy ok. 2 356 m²,
- zaopatrzenie w infrastrukturę: energia elektryczna, wodociąg gminny, ogrzewanie gminne, kanalizacja gminna, parkingi naziemne, parkingi podziemne, park/plac zabaw, komunikacja wewnętrzna, utwardzenia, ogrodzenie, zieleń towarzysząca (zadrzewienia, zakrzewienia, trawnik).

Ponadto na terenie inwestycyjnym mieści się istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny. Po realizacji przedsięwzięcia jego przeznaczenie nie ulegnie zmianie. W wyniku realizacji inwestycji powstanie 625 mieszkań (łącznie z istniejącym budynkiem mieszkalnym) o powierzchni użytkowej ok. 59 m². Dodatkowo obszar przedsięwzięcia zostanie wyposażony w 568 miejsc postojowych dla aut osobowych (naziemne i podziemne) o łącznej powierzchni ok. 14 301,46 m². Łączna powierzchnia przedmiotowego terenu wynosi 56 981 m².

Bilans zagospodarowania terenu po realizacji inwestycji wyniesie:

- powierzchnia zabudowy – ok. 14 498,63 m²,
- powierzchnia terenów utwardzonych nieprzepuszczalnych – ok. 28 237,12 m²
- powierzchnia biologicznie czynna – ok. 14 245,25 m².

Z up. WÓJTA

Kamila Ciupa
Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska