

RŚ.6220.21.2021

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie:

- art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029),

- art. 49, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm),

- jak również § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b tired drugi Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia z dnia 27 grudnia 2021r., uzupełniony w dniu 18 stycznia 2022r.

o wydanie decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowa budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą**” przewidzianego do realizacji na działkach 327/1, 327/6, 327/17, 327/18 obręb – 8 Kolonia Zawada - Dąbrowa, gmina Tomaszów Mazowiecki.

po zasięgnięciu opinii:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi – postanowienie z dnia 5lipca 2022r., znak: WOOŚ.4220.59.2022.MTr.5
- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wód Polskich, Dyrektorem Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim – opinia z dnia 1 lipca 2022r., znak: WA.ZZŚ.3.435.1.20.2022.MP.3
- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tomaszowie Mazowiecki – opinia z dnia 7 lutego 2022r. oraz z dnia 10 maja 2022r. znak: ZNS.456.3.2022

orzekam w następujący sposób:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą” przewidzianego do realizacji na działkach 327/1, 327/6, 327/17, 327/18 obręb – 8 Kolonia Zawada - Dąbrowa, gmina Tomaszów Mazowiecki.**
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

Warunki korzystania ze środowiska nałożone postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

1. Wycinkę drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, tj.: maksymalnie 286 szt. drzew oraz 5225,96 m² krzewów, prowadzić ją poza sezonem lęgowym i rozrodczym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października włącznie. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w innym terminie, jednakże planowaną wycinkę

- należy wtedy poprzedzić bezpośrednio ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak zasiedlenia ptaków w rejonie drzewa w przestrzeni o promieniu równym wysokości drzewa planowanego do usunięcia. Nadzór ornitologiczny obecny przy procesie wycinkowym winien zbadać każde drzewo pod kątem obecności czynnych gniazd i wstrzymać wycinkę do czasu trwałego opuszczenia gniazda lub wystąpić o stosowną derogację do organu ochrony przyrody.
2. W celu przywrócenia równowagi przyrodniczej, za usunięte drzewa i krzewy należy wykonać nasadzenia zastępcze w ilości minimum 500 szt. drzew oraz 11 745,25 m² krzewów. Do nasadzeń należy wykorzystać gatunki rodzime (zalecana forma naturalna, typowa, nieodmianowa), dostosowane do warunków gruntowo-wodnych, świetlnych, glebowych i charakteru istniejącej zieleni. Materiałem nasadzeniowym powinny być drzewa i krzewy w postaci wyrosniętych, wieloletnich sadzonek. Wykorzystywane do nasadzeń rośliny winny mieć prawidłowo ukształtowany system korzeniowy oraz koronę. Sadzonki nie mogą być pokaleczone oraz posiadać oznak chorobowych. Nasadzenia należy przeprowadzić z wyłączeniem miesięcy: czerwiec, lipiec i sierpień. Posadzone drzewa opalikować, a przyziemną część pnia zabezpieczyć przed uszkodzeniami wynikającymi z wykaszania terenu. Miejsce wykonywania nasadzeń rekompensacyjnych wykonać na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia.
 3. W trakcie eksploatacji zapewnić stosowną opiekę i pielęgnację drzew i krzewów posadzonych w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, przez pierwsze trzy lata od posadzenia, w okresach bezdeszczowych podlewać, przy czym warunek ten dotyczy okresu wegetacyjnego. Terminy i częstotliwość podlewania dostosować do aktualnych warunków hydrologicznych, pogodowych i siedliskowych. Podlewanie drzew prowadzić tak, by dostarczać drzewom tygodniową minimalną dawkę wody wg wzoru: 20 litrów na osobnik + 20 litrów na każde 2,5 cm pierśnicy drzewa. Dopuszcza się także stosowanie podziemnych i naziemnych systemów nawadniania zapewniających ww. skutek.
 4. W przypadku prowadzenia prac w pobliżu drzew i krzewów, drzewa i krzewy narażone na uszkodzenie należy zabezpieczyć na etapie realizacji przedsięwzięcia (np. poprzez oszalowanie deskami pni drzew lub wygradzenie grup drzew i krzewów). Prace należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić koron drzew. Podczas realizacji przedsięwzięcia należy dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do magazynowania ziemi, gruzu i odpadów w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów. Nie należy składować sprzętu i materiałów budowlanych pod koronami drzew. Roboty ziemne nie powinny powodować naruszenia i odkrywania systemów korzeniowych.
 5. W celu zapewnienia kompensacji przyrodniczej po remoncie na budynku zamontować 2-3 budki lęgowe typu P półotwarte – dla kopciuszka, pleszki, pliszki siwej, rudzika, muchołówki szarej, kopciuszka.
 6. Podczas prowadzenia prac remontowych oraz rozbiórkowych w budynku cegielni oraz otoczeniu należy umożliwić płazom ucieczkę, najkorzystniejszymi miesiącami prowadzenia prac remontowo-budowlanych są miesiące od marca do października.
 7. Bezpośrednio przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych i remontowych budynków znajdujących się na przedmiotowym terenie powinna być przeprowadzona kontrola ornitologiczna (jeśli prace będą prowadzone w okresie lęgowym) w celu lokalizacji ewentualnych miejsc gniazdowych ornitofauny i przedsięwzięcia odpowiednich działań minimalizujących na tę grupę.
 8. Czynne usuwanie ptaków ze schronienia wymaga każdorazowej konsultacji i zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
 9. Plac budowy, zaplecze oraz drogi techniczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie. Plac budowy należy zaopatrzyć w sorbenty na wypadek wycieku substancji ropopochodnych. Wyznaczyć miejsce parkowania, tankowania, a także miejsce drobnych napraw sprzętu na uszczelnionym podłożu.

10. Stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, gwarantujące dotrzymanie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej oraz zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu.
11. Zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu, przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy.
12. Na czas realizacji przedsięwzięcia na terenie budowy zapewnić szczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków bytowych oraz zapewnić odbiór ścieków bytowych z terenu inwestycji na oczyszczalnię ścieków.
13. Prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00.
14. Wyeliminować przypadkowe rozsypywanie materiałów pylistych na terenie budowy i drogach wewnętrznych poprzez odpowiednią organizację placu budowy, wykluczyć niezaplanowane składowanie piasku i kruszyw. Transport materiałów pylistych prowadzić pojazdami wyposażonymi w plandeki zabezpieczające przez rozsypywaniem i rozwiewaniem drobnych frakcji pyłowych.
15. Osłonić przed działaniem wiatru składowiska kruszyw, piasku zawierające drobne frakcje pyłowe poprzez przykrywanie plandeką w dni suche i wietrzne.
16. W dni suche i wietrzne stosować zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia.
17. Masy ziemne powstające w fazie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać do kształtowania terenów zielonych na terenie przedsięwzięcia lub przekazać do odzysku.
18. Po zakończeniu prac budowlanych, teren należy uporządkować.
19. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich miejscach na terenie przedsięwzięcia, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnie zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Odpady powstające na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.
20. Wodę na czas budowy na cele bytowe i budowlane dowozić beczkowozami.
21. Ścieki bytowe z placu budowy odprowadzać do przenośnych, szczelnych, zbiorników bezodpływowych, a następnie zapewnić ich wywóz na oczyszczalnię ścieków.
22. Energię elektryczną na etapie realizacji i eksploatacji pobierać z sieci elektroenergetycznej.
23. Zapewnić zasilenie przedsięwzięcia w energię ciepłą z sieci gazowej.
24. W fazie eksploatacji wodę pobierać z gminnej sieci wodociągowej.
25. W fazie eksploatacji ścieki bytowe z budynków mieszkalnego odprowadzać do gminnej sieci sanitarnej; dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych, podziemnych zbiorników bezodpływowych.
26. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać na tereny zielone.
27. Zaprojektować i wykonać budynki mieszkalne, usługowy oraz handlowo-usługowy o łącznej powierzchni zabudowy do 14 498,63 m².
28. Zaprojektować i wykonać tereny utwardzone o łącznej powierzchni do 28 237,12 m².
29. Zaprojektować i wykonać tereny biologicznie czynne na gruncie o powierzchni min. 14 245,25 m².

Warunki i wymagania nałożone opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim:

1. Powstanie 625 mieszkań (łącznie z istniejącym budynkiem mieszkalnym) o powierzchni użytkowej ok. 59 m². Dodatkowo obszar przedsięwzięcia zostanie wyposażony w 568 miejsc postojowych dla aut osobowych (naziemne i podziemne);

2. W trakcie realizacji inwestycji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
3. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
4. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn lokalizować na utwardzonej powierzchni, zabezpieczającej przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
5. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny na utwardzonej powierzchni, a następnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
6. Prace ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
7. W przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania na terenie inwestycji, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, wody z odwodnienia przed odprowadzeniem oczyścić z zawiesiny mineralnej;
8. Wody opadowe i roztopowe powstające w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia wody opadowe z terenów parkingów wykonanych z elementów ażurowych o powierzchni do 0,1 ha odprowadzać na przyległe tereny, a z dwóch dużych parkingów o powierzchni do 3000 m² (tj. 0,3 ha) każdy, zbierać w układ kanalizacji deszczowej wyposażonej we wpusty z osadnikami, a następnie oczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych o przepływie nominalnym 5 l/s zintegrowanym z osadnikiem o pojemności 500 l;
9. Wodę na etapie realizacji inwestycji dostarczać beczkowozami a w trakcie funkcjonowania z istniejącej gminnej sieci wodociągowej;
10. Na etapie budowy ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet); zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty, a na etapie eksploatacji do gminnej sieci kanalizacyjnej;
11. Wodę na etapie eksploatacji inwestycji dostarczać z przyłącza wodociągowego, na warunkach ustalonych z gestorem sieci;
12. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do zamkniętych zbiorników na ścieki socjalno – bytowe lub podłączenie do gminnej sieci kanalizacyjnej;
13. Na etapie eksploatacji odpady gromadzić selektywnie w zamkniętych pojemnikach, na szczelnej, zadaszanej powierzchni.

III. Integralną częścią niniejszej decyzji jest Załącznik - Charakterystyka przedsięwzięcia.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 27 grudnia 2021r., uzupełniony w dniu 18 stycznia 2022r.

zwrócił się

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą” przewidzianego do realizacji na działkach 327/1, 327/6, 327/17, 327/18 obręb – 8 Kolonia Zawada - Dąbrowa, gmina Tomaszów Mazowiecki.

W dniu 5 stycznia 2022r. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki wezwał do usunięcia braków formalnych wniosku oraz wyjaśnienia kwalifikacji przedsięwzięcia.

W dniu 18 stycznia 2022r. pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki, zgodnie z art. 75 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiskach oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 zwanej dalej ustawą ooś).

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj: *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: (...) b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) – 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”* oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b ww. rozporządzenia, tj.: *„garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”*, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki uwzględniając zapisy art. 74 ust. 3a ustawy ooś określił strony w przedmiotowym postępowaniu. W związku z faktem, że liczba stron w postępowaniu przekroczyła 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 Kpa Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki w dniu 19 stycznia 2022r. podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania administracyjnego w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Ponieważ w przedmiotowej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 Kpa niniejsze zawiadomienie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki,
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu,
- na tablicy ogłoszeń w sołectwie Dąbrowa– miejscu realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029) Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim oraz Państwowego Gospodarstwo Wodnego Wód Polskich, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim o opinię w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 2 lutego 2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki pismem z dnia 3 lutego 2022r. wezwał wnioskodawcę o uzupełnienie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie wskazanym przez RDOŚ w Łodzi.

W dniu 7 lutego 2022r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim wyraził opinie, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

W dniu 8 kwietnia 2022r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim wezwał o wskazanie sposobu odprowadzania i podczyszczania wód opadowych z terenu planowanego do realizacji parkingu.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki pismem z dnia 19 kwietnia 2022r. wezwał wnioskodawcę o uzupełnienie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia

w zakresie wskazanym przez PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim.

II Uzupelnienie karty informacyjnej przedsiwzięcia wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 15 kwietnia 2022r.

W dniu 20 kwietnia 2022r. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki wezwał do przedłożenia oświadczenia od zarządcy sieci o możliwości dostarczenia wymaganej ilości wody na potrzeby przedsiwzięcia.

III Uzupelnienie karty informacyjnej przedsiwzięcia wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 4 maja 2022r. i niezwłocznie wraz z II uzupelnieniem KIP zostało przekazane do organów opiniujących.

W dniu 10 maja 2022r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim podtrzymał swoje stanowisko zawarte w wydanej opinii z dnia 7 lutego 2022r.

W dniu 13 maja 2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy i wskazał przewidywany termin wydania opinii.

W dniu 17 maja 2022r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim ponownie wezwał do uzupelnienia informacji zawartych w KIP w zakresie danych dotyczących parkingów.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki pismem z dnia 24 maja 2022r. wezwał wnioskodawcę o uzupelnienie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsiwzięcia w zakresie wskazanym przez PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim.

Pismem z dnia 2 czerwca 2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wezwał do uzupelnienia karty informacyjnej przedsiwzięcia w zakresie określenia ilości drzew przewidzianych do wycinki w ramach planowanego przedsiwzięcia, po czym Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki skierował wezwanie w tym zakresie do pełnomocnika inwestora w dniu 6 czerwca 2022r.

W dniu 13 czerwca 2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy i wskazał przewidywany termin wydania opinii.

W dniu 23 czerwca 2022r. do tut. Urzędu wpłynęło Iv uzupelnienie karty informacyjnej przedsiwzięcia, które niezwłocznie zostało przekazane do organów opiniujących.

W dniu 5 lipca 2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wydał postanowienie, w którym wyraził opinię, że dla przedsiwzięcia polegającego na: „Budowa budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastruktura techniczna i towarzyszącą” przewidzianego do realizacji na działkach 327/1, 327/6, 327/17, 327/18 obręb – 8 Kolonia Zawada - Dąbrowa, gmina Tomaszów Mazowiecki nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie wskazując warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsiwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, które zostały wpisane w pkt II niniejszej decyzji.

Pismem z dnia 6 czerwca 2022r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim podtrzymał swoje stanowisko zawarte we wcześniejszych pismach.

Pismem z dnia 1 lipca 2022r. (data wpływu do tut. Urzędu – 7 lipca 2022r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim wyraził opinię, że dla przedsiwzięcia polegającego na „Budowa budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastruktura techniczna i towarzyszącą” przewidzianego do realizacji na działkach 327/1, 327/6, 327/17, 327/18 obręb – 8 Kolonia Zawada - Dąbrowa, gmina Tomaszów Mazowiecki nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie wskazując warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsiwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości

przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, które zostały wpisane w pkt II niniejszej decyzji.

W dniu 12 lipca 2022r. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki wydał obwieszczenie o zakończeniu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag, wskazując dzień publicznego ogłoszenia na 18 lipca 2022r.

Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki,
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu,
- na tablicy ogłoszeń w sołectwie Dąbrowa– miejscu realizacji przedsięwzięcia.

Do dnia wydania niniejszej decyzji uwag i wniosków nie zgłoszono.

Po przeanalizowaniu informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, jej uzupełnień oraz analizie przesłanek wynikających w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także uzyskanych opinii stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą. Inwestycja zlokalizowana będzie w gminie Tomaszów Mazowiecki, na działkach o nr ewid. 327/1, 327/6, 327/17, 327/18, obręb 8 Kolonia Zawada-Dąbrowa. W zespole budynków objętym opracowaniem znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, budynek mieszkalny wielorodzinny z usługowym na parterze, usługowy, handlowo-usługowy.

W wyniku analizowanego przedsięwzięcia planuje się:

- budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (B2) o powierzchni zabudowy ok. 1 546 m²,
- budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (B3) o powierzchni zabudowy ok. 1 026 m²,
- budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (B4) o powierzchni zabudowy ok. 2 155 m²,
- budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (B5) o powierzchni zabudowy ok. 2 000 m²,
- budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (B6) o powierzchni zabudowy ok. 1 520 m²,
- budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługowym na parterze (B7) o powierzchni zabudowy ok. 1 760 m²,
- budowę budynku usługowego (U1) o powierzchni zabudowy ok. 1 239 m²,
- budowę budynku handlowo-usługowego (U2) o powierzchni zabudowy ok. 2 356 m²,
- zaopatrzenie w infrastrukturę: energia elektryczna, wodociąg gminny, ogrzewanie gminne, kanalizacja gminna, parkingi naziemne, parkingi podziemne, park/plac zabaw, komunikacja wewnętrzna, utwardzenia, ogrodzenie, zieleń towarzysząca (zadrzewienia, zakrzewienia, trawnik).

Ponadto na terenie inwestycyjnym mieści się istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny. Po realizacji przedsięwzięcia jego przeznaczenie nie ulegnie zmianie. W wyniku realizacji inwestycji powstanie 625 mieszkań (łącznie z istniejącym budynkiem mieszkalnym) o powierzchni użytkowej ok. 59 m². Dodatkowo obszar przedsięwzięcia zostanie wyposażony w 568 miejsc postojowych dla aut osobowych (naziemne i podziemne) o łącznej powierzchni ok. 14 301,46 m². Łączna powierzchnia przedmiotowego terenu wynosi 56 981 m².

Bilans zagospodarowania terenu po realizacji inwestycji wyniesie:

- powierzchnia zabudowy – ok. 14 498,63 m²,
- powierzchnia terenów utwardzonych nieprzepuszczalnych – ok. 28 237,12 m²
- powierzchnia biologicznie czynna – ok. 14 245,25 m².

Energia elektryczna do poszczególnych budynków mieszkalnych, usługowego oraz handlowo-usługowego będzie dostarczana za pomocą przyłączy z linii niskiego napięcia. Przyłącza wykonane zostaną zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci.

Woda pobierana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Przyłącze do poszczególnych analizowanych budynków wykonane zostanie zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci.

Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane będą do kanalizacji gminnej. Wody opadowe z terenów nieutwardzonych, utwardzonych i dachów budynków odprowadzane będą powierzchniowo na obszary zielone w obrębie działek inwestycyjnych.

W projektowanych budynkach oraz istniejącym budynku mieszkaniowym zastosowane będzie ogrzewanie gazowe.

W fazie budowy woda dostarczana będzie z beczkowozów, zaś energia elektryczna dostarczana będzie z agregatu prądotwórczego do czasu przyłączenia działek do sieci elektroenergetycznej. Pracownicy budowlani korzystać będą z zaplecza socjalnego takiego jak barakowozy, toalety typu toi toi. Woda pobierana będzie w niewielkich ilościach dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych ekip budowlanych oraz niezbędnych prac budowlanych.

Teren przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W bezpośrednim otoczeniu terenu przedsięwzięcia znajdują się:

- na północ – tereny rolne;
- na południe – tereny rolne, a dalej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- na zachód – tereny rolne, a dalej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy zagrodowej;
- na wschód – tereny rolne, dalej tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowe i tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny produkcyjno-usługowe.

Najbliższe zabudowania miejscowości Kolonia Zawada-Dąbrowa, znajdują się w odległości ok. 120 m, na południe.

Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie składa się z 4 działek: dz. nr ewid. 327/1, 327/6, 327/17, 327/18. W części wschodniej to tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowe, w części zachodniej to tereny rolne, natomiast pozostały obszar to tereny przemysłowe. Przedmiotowe działki posiadają przyłącza: elektryczne, wodociągowe, gazownicze. Analizowany obszar posiada dostęp do drogi publicznej dz. nr ewid. 331. Centralną część terenu stanowią zbiorowiska typowo ruderalne, miejscami szczątkowe (utwardzenie terenu) występujące na terenie istniejącej kiedyś cegielni. Postępująca sukcesja naturalna: obecne wielokępowe zakrzaczenia, zakrzewienia głównie wierzbowe, również dzika róża, jeżyna, czeremcha i głóg. Obecny jest drzewostan. Część wschodnią stanowi działka silnie przekształcona antropogenicznie ze względu na prowadzone na niej wcześniejsze prace budowlane praktycznie pozbawiona jest roślinności zielnej. Przy jej zachodniej granicy pozostało zadrzewienie. Po wschodniej stronie znajduje się budynek wielorodzinny. Część zachodnią terenu stanowi ogrodzony nieużytek zdominowany przez roślinność trawiastą, oraz gatunki ciepłolubne. Znaczny procent tej powierzchni zajmuje drzewostan w różnych grupach wiekowych oraz zakrzewienia i zakrzaczenia.

W związku z planowaną wycinką drzew i krzewów planuje się nasadzenia zastępcze zieleni niskiej i wysokiej, tak by zrekompensować utracone wraz z koniecznymi usunięciami drzew usługi ekosystemu. Drzewostan kolidujący z inwestycją to: 286 szt. drzew oraz 5 225,96 m² powierzchni zakrzewień. Proponuje się, aby w zamian za usunięcie powyższych okazów drzew dokonać nasadzeń z wykorzystaniem gatunków rodzimych, miododajnych i owocujących, aby w maksymalnym stopniu odbudować różnorodność biologiczną na

opracowywanym terenie. Przewidywana ilość nasadzanych drzew i krzewów wyniesie 500 szt. drzew oraz 11 745,25 m² krzewów.

W związku z planowanymi pracami inwestycyjnymi w budynku (piec cegielni), w którym najprawdopodobniej odbywa się lęg gatunku chronionego (kopciuszek), także będą odbywały prace remontowe. Zarówno przed usunięciem drzewostanu, oraz planowanymi wyburzeniami budynków i remontem budynku pieca cegielni, należy dla pewności, jeżeli będą miały miejsce w sezonie lęgowym dla ornitofauny (orientacyjnie w miesiącach 1 marzec – 15 październik, choć poszczególne gatunki mają różne terminy wyprowadzania lęgów), aby ornitolog potwierdził, czy na terenie inwestycyjnym znajdują się czynne gniazda ptaków. W razie potwierdzenia ich lokalizacji należy dostosować termin remontu, czy wycinki drzew po konsultacji z ornitologiem lub uzyskać zgodę na odstępstwa od zakazu w stosunku do gatunków chronionych.

W celu zapewnienia kompensacji przyrodniczej dla tego gatunku po remoncie na budynku zostaną zamontowane 2-3 budki lęgowe typu P półotwarte – dla kopciuszka, pleszki, pliszki siwej, rudzika, muchołówki szarej, kopciuszka.

Podczas prowadzenia prac remontowych oraz rozbiórkowych w budynku cegielni oraz otoczeniu należy umożliwić płazom ucieczkę, najkorzystniejszymi miesiącami prowadzenia prac remontowo-budowlanych byłyby miesiące marzec do października.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się zużycie energii elektrycznej, paliw silnikowych, materiałów i surowców oraz wody w ilości niezbędnej do wykonania prac budowlanych. Materiałochłonność prowadzonej budowy nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu. Do realizacji przedsięwzięcia wykorzystane zostaną następujące materiały i surowce w szacunkowych ilościach:

- woda – 500 m³,
- beton – 17000 m³,
- piach – 1000 ton,
- cement – 500 ton,
- drewno 100 m³,
- stal – 1000 ton,
- cegła – 10000 m³,
- paliwo – 100000 l,
- energia – 20000 kWh.

Na etapie funkcjonowania obiektu wystąpi zapotrzebowanie głównie na wodę, energię cieplną oraz energię elektryczną, które przedstawia się następująco:

- zasilanie docelowe w energię elektryczną – ok. 1125000 kWh/rok (zakładając 625 mieszkań),
- zapotrzebowanie na wodę – ok. 300 m³/d;
- zapotrzebowanie na gaz do ogrzewania budynku.

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają stwierdzić, że zarówno na etapie realizacji, jak i funkcjonowania przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania na środowisko, jednakże przy odpowiedniej organizacji robót oraz zastosowaniu odpowiedniej technologii i zabezpieczeń oddziaływania te mogą być zminimalizowane. Rozwiązania techniczne zastosowane w przypadku analizowanego przedsięwzięcia będą nowoczesne i nie będą stwarzać trwałych i ponadnormatywnych zagrożeń dla środowiska.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

Realizacja inwestycji powodować będzie oddziaływania charakterystyczne dla prac budowlanych i wykończeniowych. Na etapie budowy wystąpią oddziaływania z zakresu zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza, emisji hałasu, generowane będą ścieki i odpady. W karcie informacyjnej szczegółowo opisano, jakie rozwiązania zostaną zastosowane

na etapie budowy, by oddziaływania te były zminimalizowane, zwłaszcza w kontekście uciążliwości dla najbliższych mieszkańców oraz oddziaływania z zakresu wpływu na środowisko gruntowo-wodne. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz hałasu z fazy budowy zaproponowano m.in. następujące rozwiązania: prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu będą prowadzone wyłącznie w porze dnia, wszelkie operacje z użyciem pojazdów i ciężkiego sprzętu budowlanego zostaną wcześniej zaplanowane, składowiska kruszyw będą zabezpieczone przed działaniem wiatru, w dni słoneczne i wietrzne stosowane będzie zraszanie składowisk kruszyw o drobnych frakcjach, mogących być źródłem wtórnego pylenia, w czasie przerw w pracy silniki używanych maszyn i urządzeń będą wyłączane, stosowany sprzęt budowlany będzie charakteryzować się dobrym stanem technicznym. Ścieki bytowe powstałe na etapie realizacji odprowadzane będą do zbiorników przenośnych toalet i odbierane przez podmioty posiadające stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki ściekowej. Podczas prowadzenia prac budowlanych miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) zostaną zlokalizowane na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne, a także zostanie wyposażone w sorbenty.

Realizacja przedsięwzięcia powodować będzie powstawanie odpadów w związku z prowadzeniem prac budowlanych. W wyniku prowadzenia prac powstawać mogą m.in. odpady z grupy 15 i 17. Na zapleczu budowy będą powstawały również odpady komunalne z grupy 20. Odpady wytworzone na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji gromadzone będą selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach na placu budowy. Zbieranie odpadów odbywać się będzie przy wykorzystaniu odpowiednio oznakowanych pojemników i kontenerów. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Przejściowy i krótkotrwały charakter oddziaływania w fazie budowy pozwala sądzić, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko.

Podczas realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą prowadzone roboty budowlane, w tym składowanie, rozładunek i załadunek materiałów budowlanych oraz prace pojazdów i urządzeń mechanicznych. Oddziaływanie w zakresie emisji pyłów i gazów do powietrza będzie miało charakter przejściowy i krótkotrwały, przemijający po zakończeniu budowy. Odpowiednia organizacja fazy budowy pozwoli zminimalizować oddziaływania wynikające z emisji do powietrza.

Na etapie budowy źródłem emisji hałasu będzie pracujący sprzęt mechaniczny – środki transportu, maszyny budowlane itp. Emitowany hałas będzie miał charakter nieciągły, jego natężenie będzie podlegać zmianom w poszczególnych etapach budowy, w zależności od przebiegu prac i udziału poszczególnych maszyn i urządzeń budowlanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania. Mając na uwadze, że uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczyła będzie jedynie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac, stwierdza się, że okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny wokół prowadzonych robót będzie akceptowalny, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy, nie stanowiące zagrożenia.

Faza likwidacji przedsięwzięcia będzie charakteryzowała się podobnymi oddziaływaniami jak faza budowy. Oddziaływania te, podobnie jak na etapie realizacji, będą miały charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu prowadzonych prac. Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia, prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.

Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, emisji hałasu, powstawania ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych oraz wytwarzania odpadów.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia źródłem zanieczyszczenia powietrza będzie ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia. Z informacji wynika, że emisja gazów i pyłów nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza.

Przedsięwzięcie na etapie funkcjonowania zaopatrywane będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacyjnej bądź do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała powstawania ścieków technologicznych.

Wody opadowe lub roztopowe z dachów, dachów budynków, powierzchni utwardzonej odprowadzane będą na tereny zielone, w obrębie terenu przedsięwzięcia.

W trakcie funkcjonowania obiektów, ze względu na charakter projektowanych obiektów trudno jest przewidzieć wszystkie rodzaje odpadów oraz oszacować ich ilość. Przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych z grupy 20 oraz odpady z grupy 15 i 16. Powstające odpady będą segregowane i gromadzone w wyznaczonych miejscach, w szczelnych pojemnikach, a następnie będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Głównymi źródłami hałasu na terenie przedsięwzięcia na etapie eksploatacji będą pojazdy poruszające się po terenie przedsięwzięcia. Z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wynika, że inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnego hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje pogorszenia klimatu akustycznego w sąsiedztwie, nie będzie stanowić zagrożenia dla terenów chronionych akustycznie i nie będzie oddziaływać na zdrowie ludzi. Co istotne, sam teren przedsięwzięcia z tytułu funkcji jaką będzie pełnił będzie należał do terenów chronionych akustycznie, jako zabudowa mieszkaniowa.

Na podstawie informacji przedstawionych w dokumentacji niniejszej sprawy można stwierdzić, iż emisja poszczególnych zanieczyszczeń do środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia (emisja do powietrza, odpadów, ścieków, hałasu) nie powinna przekraczać obowiązujących w polskim prawie standardów i norm środowiskowych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zachowanie standardów obowiązujących przy projektowaniu i budowaniu tego typu obiektów, przestrzeganie zasad ppoż. i BHP (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji) zmniejszy ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej do minimum.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy zastosowaniu przedstawionej technologii nie będzie wiązać się z ryzykiem wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia w centralnej Polsce można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na terenie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami uzdrowisk oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej, obszarami o krajobrazie mającym znaczenie archeologiczne, historyczne i kulturowe. Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami jezior, obszarami górskimi, leśnymi oraz obszarami wybrzeży.

Z karty informacyjnej wynika, że przedsięwzięcie położone poza obszarami, dla których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie gminy wiejskiej Tomaszów Mazowiecki gdzie gęstość zaludnienia wynosi 75 os./km² (wg Urzędu Statystycznego w Łodzi z 2020 r.).

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

W pobliżu terenu przedsięwzięcia (w obszarze do 5 km) zlokalizowany jest rezerwat przyrody Niebieskie Źródła w odległości ok. 4,2 km, Sulejowski Park Krajobrazowy w odległości ok. 4,6 km oraz rezerwat przyrody Czarny Ług w odległości ok. 4,74 km. Najbliższy położony obszar należący do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk Niebieskie Źródła PLH100005 w odległości ok. 4,2 km.

Obszar Natura 2000 Niebieskie Źródła PLH100005 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Niebieskie Źródła (PLH100005) (Dz. U. poz. 2051). Ww. obszar wyznaczono w celu: trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych - w stosunku do przedmiotów ochrony. Przedmiotami ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Niebieskie Źródła PLH100005, według ww. rozporządzenia, są następujące typy siedlisk przyrodniczych:

1. 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion

2. 91E0* Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe

Dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Niebieskie Źródła PLH100005 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 15 lutego 2019 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Niebieskie Źródła PLH100005 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 1005), który szczegółowo określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla poszczególnych przedmiotów ochrony.

Biorąc pod uwagę znaczną odległość terenu przedsięwzięcia od najbliższego obszaru Natura 2000, jego cele ochrony, typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki będące przedmiotami ochrony, a także zagrożenia i presje zidentyfikowane dla tego obszaru, należy uznać, że nie ma żadnego powiązania przedsięwzięcia z tym obszarem, a skala przedsięwzięcia jest za mała, by stwierdzić jakiegokolwiek znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony przedmiotowego obszaru Natura 2000. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia zaproponowano rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze. Warunki określone w sentencji niniejszego postanowienia zapewnią właściwy przebieg prac pod względem minimalizacji ewentualnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

W ocenie tut. Organu karta informacyjna przedsięwzięcia umożliwia analizę kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 ustawy o os w zakresie usytuowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000. RDOŚ w Łodzi przeanalizował dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz cele ochrony, zagrożenia, presje i działania mające wpływ na najbliższy obszar Natura 2000 (w promieniu 5 km od przedsięwzięcia) i ustalił, że realizacja i późniejsze funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowodują negatywnego wpływu na przedmioty ochrony oraz cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, nie utrudnią realizacji tych celów i nie mają bezpośredniego związku z zagrożeniami określonymi dla przedmiotów ochrony tego obszaru Natura 2000. Działania minimalizujące zaproponowane w karcie informacyjnej wydają się wystarczające do uniknięcia i ograniczenia potencjalnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Nie ma potrzeby podejmowania specjalnych dodatkowych działań minimalizujących w stosunku do obszarów Natura 2000. Nie ma również potrzeby monitorowania skuteczności środków łagodzących i pozostałych

oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z realizacją, funkcjonowaniem i likwidacją przedsięwzięcia.

Podsumowując, przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę jego skalę i położenie, nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, w tym w szczególności nie będzie powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono dany obszar Natura 2000, nie będzie wpływało negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony dany obszar oraz nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze korytarza ekologicznego.

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu przedsięwzięcia oraz terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniach, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej stwierdzono brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny i odwracalny poza trwałym zajęciem terenu pod obiekt. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Natomiast występujące oddziaływania na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji związane będą głównie z poruszającymi się po przedmiotowym terenie pojazdami. Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu zgodnie z zaproponowanymi w karcie informacyjnej rozwiązaniami techniczno-technologicznymi i organizacyjnymi, nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Wolbórka od Dopływu spod Będzelina do ujścia o kodzie PLRW200017254569. Jest to naturalna i niemonitorowana część wód o użytkowaniu rolniczym. Stan ogólny jest zły, stan ekologiczny słaby, stan chemiczny poniżej dobrego. Osiągnięcie celu środowiskowego uznano za niezagrożone.

Dla ww. obszaru JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 tiret 1 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza i niska emisja. W celu ograniczenia presji niska emisja w programie działań zaplanowano działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie presji tak aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. W programie działań zaplanowano także wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie presji rolnictwo tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny do wdrożenia tych działań, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Uznać należy, iż przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200084, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a nieosiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w dniu 22 października 2020r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z dnia 28 listopada 2016r. poz. 1911).

Po przeanalizowaniu otrzymanych opinii, a także załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu przedsięwzięcia oraz terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w KIP, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Po wnikliwej analizie zgromadzonego materiału dowodowego dotyczącego planowanego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedsięwzięcie na etapie budowy oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwałe, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich działań minimalizujących i kompensujących przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Niezależnie od sformułowanych już we wcześniejszych częściach niniejszego uzasadnienia wyjaśnień szczegółowych wskazujących na spełnienie prawnych wymogów dopuszczalności wydania niniejszej decyzji, w wykonaniu dyrektywy zawartej w przepisie art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego należy stwierdzić dodatkowo, iż:

- Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki uznał za udowodnione wszystkie fakty, o których mowa w treści wymienionych wyżej dokumentów, tj. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia i jej uzupełnienia;
- Materiał dowodowy w niniejszej sprawie jest kompletny, w szczególności zawiera już aktualnie wszystkie elementy i dane, których zgromadzenie jest warunkiem pozwalającym na poczynienie właściwych ocen w zakresie środowiskowych uwarunkowań realizacji objętego wnioskiem przedsięwzięcia,
- Ponadto, w ocenie tutejszego organu zawartość materiału dowodowego jest prawidłowa merytorycznie i logiczna, zaś wszystkie zawarte w materiale treści zostały sformułowane w sposób profesjonalny i z uwzględnieniem wymogów specjalistycznej wiedzy,
- Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki nie przedstawiono żadnych dowodów, które mogły by pozostawać w sprzeczności z materiałem dowodowym zgromadzonym w

niniejszej sprawie i uzasadniającym uwzględnienie złożonego w niniejszej sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach .

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska – organ rozpatrzył przedmiotową sprawę z oparciem o załączone materiały i uzyskane opinie.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności faktyczne i prawne w zakresie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, orzeczono jak w sentencji

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, powinno mieć formę pisemnego oświadczenia i winno być złożone w biegu terminu do wniesienia odwołania.

Oświadczenie powinno być złożone wobec organu wydającego decyzję, z zastrzeżeniem, że z chwilą odbioru oświadczenia przez organ nie można go cofnąć, czy odwołać.

Z up. WÓJTA

Kamila Ciupa
Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska

Załączniki:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych) - zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 litera a i poz. 45 część I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r.,poz. 1546 późn.zm.).

Otrzymują:

2. Strony postępowania zawiadomione w drodze publicznego ogłoszenia w trybie art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz.1029)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. Traugutta 25,
90-113 Łódź (ePUAP)
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Piotrkowie Tryb.
ul. Narutowicza 9/13
97-300 Piotrków Tryb. (ePUAP)
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Majowa 1/13
97-200 Tomaszów Mazowiecki (ePUAP)
4. Starosta Powiatu Tomaszowskiego
Ul. Św. Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki – (decyzja ostateczna)
5. Marszałek Województwa Łódzkiego
al. Piłsudskiego 8
90-051 Łódź - (decyzja ostateczna)