

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM  
na terenie Gminy Tomaszów Mazowiecki**

**I. Dane o nieruchomości**

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki  
Księga wieczysta - PT1T 00014341/2

**II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów**

1. Położenie nieruchomości:  
- Kwiatkówka ul. Ujezdzka 7.
2. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:  
- część działka nr ewid. 40/4 o pow. 0,0320 ha.

**III. Opis nieruchomości. Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki.**

Dla obszaru obejmującego ww. działkę brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą Nr II/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 r. przewiduje się dla działki nr ewid. 40/4 rolniczą przestrzeń produkcyjną. Nieruchomość przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej.

**IV. Warunki dzierżawy**

1. Okres umowy dzierżawnej – 10 lat.
2. Cena miesięcznego czynszu dzierżawnego –500 zł + obowiązujący VAT23% (115 zł).
3. Czynsz będzie waloryzowany w okresach rocznych o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS ze skutkiem od 1 marca każdego roku, począwszy od roku 2023.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 20 października 2022 r. do dnia 10 listopada 2022 r., na tablicy ogłoszeń sołectwa Kwiatkówka, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 w Tomaszowie Mazowieckim na stronach internetowych właściwego urzędu oraz umieszcza się na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”.

**Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy /bud. A, p. nr 14/ Tel. 44 724-55-73 wew. 49.**

*Zastępca Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki  
/-/ Sławomir Bernacki*