

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

na terenie Gminy Tomaszów Mazowiecki

I. Dane o nieruchomości

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki

Księga wieczysta - PT1T/00034297/4

II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów

1. Położenie nieruchomości:

- Łazisko 116.

2. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

- działka nr 533/10 o pow. 0,0444 ha.

- działka nr 533/11 o pow. 0,0423 ha.

III. Opis nieruchomości. Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Łazisko i Niebrów w gminie Tomaszów Mazowiecki zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/264/2 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 6 lipca 2021 r. ustalono częściowo dla działki nr: 533/11 przeznaczenie produkcyjno-magazynowe i usługowe.

Dla działki 533/10 i częściowo dla działki 533/11 nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą Nr II/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 r. przewiduje się dla działek 533/10 i 533/11 (nie objętej planem) rolniczą przestrzeń produkcyjną.

Nieruchomość przeznaczona na poszerzenie obszaru nieruchomości przyległej do użytkowania wieczystego.

IV. Warunki dzierżawy

1. Okres umowy dzierżawnej – 10 lat.

2. Cena rocznego czynszu dzierżawnego – 4000,00 złotych netto + obowiązujący VAT23% (920,00 złotych) tj. 4920,00 złotych brutto.

3. Czynsz będzie waloryzowany w okresach rocznych o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS ze skutkiem od 1 marca każdego roku, począwszy od roku 2024.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 3 listopada 2022 r. do dnia 24 listopada 2022 r., na tablicy ogłoszeń sołectwa Łazisko, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 w Tomaszowie Mazowieckim na stronach internetowych właściwego urzędu oraz umieszcza się na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”.

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy /bud. A, p. nr 14/ Tel. 44 724-55-73 wew. 49.

***Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
/-/ Franciszek Szmigiel***