

P.U.I. BUDPROJEKT SP. Z O. O.
87-100 Toruń, ul. Szosa Chelmińska 119
tel./fax (56) 654-44-92
e-mail : budprojekt@pro.onet.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

EGZ. 3

NAZWA I ADRES

OBIEKTU :

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych w Domu Ludowym w Jadwigowie na garaż dla Ochotniczej Straży Pożarnej.

Dz. nr 642/643/567/1, 568/1; obręb nr 6 - Jadwigów
jedn. ewid. 101609-2 gm. Tomaszów Mazowiecki.

INWESTOR :

Gmina Tomaszów Mazowiecki
ul. Prezydenta Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Mazowiecki

ETAP :

Projekt zagospodarowania terenu
Projekt architektoniczno-budowlany

BRANŻA:

Architektoniczna

KAT. OBIEKTU:

XIII

Załącznik do decyzji
z dnia 18.06.2022 r.
znak: WAB.6740.622.2022
o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania
działki/terenu oraz projektu
architektoniczno-budowlanego
i udzieleniu pozwolenia na budowę
PODINSPIKATOR
mgr inż. Magdalena Podkościelna

SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ / NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Anna Szulc	Architektoniczna UAN-IV/8346/126/TI/88	23.06.2022 r.	
Architektura Sprawdzający	mgr inż. Paweł Pietrzak	Architektoniczna KPOKK IA 64/2009	23.06.2022 r.	
Kierownik pracowni	mgr inż. Stefan Gralikowski	Konstrukcyjno – budowlana WBPP-NB-7210/151/82 GP.I.7342/1/TO/93	23.06.2022 r.	

23 CZERWCA 2022 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa	s. 1
2. Spis zawartości	s. 2
 I. SPRAWY FORMALNE	
3. Decyzja o warunkach zabudowy	s. 3 ÷ 11
4. Uprawnienia projektantów i sprawdzających	s. 12 ÷ 15
5. Zaświadczenia o przynależności do Izb Zawodowych	s. 16 ÷ 17
6. Oświadczenia projektanta i sprawdzającego	s. 18 ÷ 19
7. Uprawnienia i przynależność do Izby autora ekspertyzy	s.20--22
 II. URBANISTYKA I ARCHITEKTURA	
8.Ekspertyza	s.23
9.Opis techniczny do zagospodarowania terenu	s. 24 ÷ 25
10. Opis techniczny do projektu	s. 26 ÷ 28
11. Informacja BIOZ	s. 29 ÷ 31
12. Część graficzna:	
• U/1 – Projekt zagospodarowania terenu	s. 32
Przekrój przez podjazd	s. 33
• I/1 – Rzut przyziemia - inwentaryzacja	s. 34
• I/2 – Przekrój A – A - inwentaryzacja	s. 35
• I/3 – Elewacje - inwentaryzacja	s. 36
• A/1 – Rzut przyziemia	s. 37
• A/2 – Przekrój A – A	s. 38
• A/3 – Elewacje	s. 39
• A/4 – Zestawienie stolarki	s. 40

RG.6733.16.2022

Tomaszów Mazowiecki, dnia 2 czerwca 2022 roku

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

DECYZJA Nr 16/2022
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, ust. 2a, art. 51 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.04.2022r.

USTALAM

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla: GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI
ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Stefana Gralikowskiego,
prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą:
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG INWESTYCYJNYCH BUDPROJEKT Spółka z o. o.
ul. Szosa Chełmińska 119, 87-100 Toruń

Inwestycja: zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych w Domu Ludowym
w Jadwigowie na garaż dla Ochotniczej Straży Pożarnej

Lokalizacja: powiat tomaszowski, gmina Tomaszów Mazowiecki,
obręb 6 – Jadwigów, działki nr ewid. 642, 643, 567/1, 568/1

1. Funkcja i sposób zagospodarowania terenu:
- budynek Domu Ludowego w Jadwigowie.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Projektowaną inwestycję realizować w liniach rozgraniczających teren inwestycji według załącznika Nr 1 do niniejszej decyzji; oraz obowiązujących przepisów odrębnych.

LINIA ZABUDOWY: nie dotyczy

Planowa inwestycja nie przewiduje rozbudowy budynku, zatem stwierdzono brak potrzeby ustalania linii zabudowy.

Związana z proj. zmianą sposobu użytkowania dobudowa podjazdu i podestu bocznego nie wymaga ustalenia linii zabudowy.

WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI, W TYM UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: nie dotyczy

Proj. dobudowa podjazdu i podestu bocznego realizowana będzie na istniejącym utwardzonym terenie.

GABARYTY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PO REALIZACJI PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI:

Projektowaną inwestycję należy realizować z zachowaniem w obowiązujących przepisów odrębnych.

Gabaryty istniejącego budynku pozostają bez zmian tj. powierzchnia zabudowy, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, geometria dachu.

Zmiana sposobu użytkowania związana będzie z wykonaniem robót budowlanych polegających na przystosowaniu pomieszczeń handlowych do potrzeb projektowanej nowej funkcji (garażowej) i wymogów obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ: bez zmian

WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ (okapu, gzymsu lub attyki): bez zmian

GEOMETRIA DACHU - istniejąca forma dachu (wysokość w kalenicy, kąt nachylenia połaci dachowych, kierunek głównej kalenicy): bez zmian

Za zgodność z oryginałem

2) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) Projektowane zamierzenie nie jest inwestycją, która zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczoną do inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- b) Teren inwestycji położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 „Niecka Łódzka”.
- c) Teren inwestycji położony jest poza:
 - obszarami ograniczonego użytkowania,
 - terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego teren inwestycji położony jest poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego.
 - obszarami o znaczeniu historycznym, kulturowym czy archeologicznym.
Gmina nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej.
 - zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - obszarami NATURA 2000,
Obszary przyrodnicze prawnie chronione ustanowione na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2016r. o ochronie przyrody w najbliższym położeniu i na terenie projektowanej inwestycji nie występują.

3) Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

teren projektowanej inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2022r. poz. 840), ani ujęta w ewidencji zabytków- nie wymaga ustalenia specjalnych warunków realizacji;

4) Warunki ochrony melioracji wodnych

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze, urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (Dz. U. z 2021r. poz. 2233).

5) Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Istniejący budynek jest zaopatrzony jest w niezbędną infrastrukturę (przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne), wewnętrzne instalacje – w przypadku konieczności dla planowanej inwestycji przewidziano ich rozbudowę przebudowę.
 - sposób odprowadzania wód opadowych - powierzchniowo w ramach zagospodarowania nieruchomości,
 - gromadzenie odpadów – na zasadach określonych w przepisach szczególnych i zgodnie z gospodarką odpadami przyjętą przez gminę,
 - ogrzewanie budynku - w zakresie własnym.
- b) Dostęp do terenu inwestycji zapewniony z publicznej drogi gminnej działki nr ewid. 517/2 poprzez istniejący zjazd.

6) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:

planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;

7) Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Planowana inwestycja jest zlokalizowana poza:

- terenami górniczymi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – *nie nakłada się żadnych dodatkowych wymagań.*

Za zgodność z oryginałem

Inwestycja zlokalizowana jest poza terenami górnictwami, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnictwo.

- terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego teren inwestycji położony jest poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego.

8) Linie rozgraniczające teren inwestycji granice terenu objętego niniejszą decyzją określono na mapie zasadniczej w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na terenie objętym wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym ustalenie lokalizacji inwestycji następuje na podstawie art. 50 ust. 1 i ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503).

W toku postępowania, zgodnie z art. 53 ust. 3 upzp przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Na tej podstawie stwierdzono, że zamierzenie inwestycyjne we wnioskowanym zakresie jest zgodne z przepisami odrębnymi, teren realizacji inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne, co zgodnie z art. 56 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obliuguje właściwy organ do ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony:

- w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych z Marszałkiem Województwa Łódzkiego i ze Starostą Powiatu Tomaszowskiego.
- W ustawowym terminie ww. organy nie przedstawiły stanowiska na piśmie, co zgodnie z art. 53 ust. 5 upzp daje podstawę do uznania projektu decyzji za uzgodniony w wymaganym zakresie.

Z uwagi na powyższe, ustalono jak w treści decyzji.

Pouczenie

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Zajęcie pasa drogowego na cele nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej.

Organ wydający decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na terenie przedmiotowej inwestycji;
- b) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójty Gminy Tomaszów Mazowiecki w terminie czternastu dni od jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 130 § 4 jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, decyzja podlega wykonaniu.

Za zgodność z oryginałem

podpis

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (Dz. U. z 2021r., poz. 1923).

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Beata Kuźmińska
wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0178.

Załącznik Nr 1 - Mapa, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji.

Załącznik Nr 2 - Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji.

ZUR WÓJTA
Karolina Piłkiewicz-Węckała
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej

.....
podpis osoby działającej w imieniu organu
imię, nazwisko, stanowisko służbowe

Otrzymują:

1. Stefan Gralikowski – pełnomocnik Gminy Tomaszów Mazowiecki.
2. Ochotnicza Straż Pożarna w Jadwigowie.
3. a/a.

Za zgodność z oryginałem

[podpis]
podpis

564 Za zgodność z oryginałem

podpis

URZĄD GMINY
TOMASZÓW MAZOWIECKI
97-062 Tomaszów Maz.
ul. 574/2, kwatera I. Mościckiego 4
tel. 44 724 55 73, fax 44 723 56 33

Z UPRAWNIENIEM
Krzysztof Węchala
Kierownik Referatu
Gospodarki Przemysłowej

ZAŁĄCZNIK NR 1

do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr.....16/2022

Nr sprawy RG.6733.16.2022 z 02.06.2022

Inwestycja: zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych
w Domu Ludowym w Jadwigowie na garaż dla Ochotniczej Straży Pożarnej

Lokalizacja: powiat tomaszowski, gmina Tomaszów Mazowiecki,
działki nr ewid. 642, 643, 567/1, 568/1, obręb 6 - Jadwigów.

Sporządzono na kopii mapy zasadniczej uzyskanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej powiatu tomaszowskiego w skali 1:1000. Oryginalna kopia mapy w skali 1:1000 wraz z
pieczętkami potwierdzającymi zgodność z oryginałem znajduje się w aktach sprawy.



GRANICA DZIAŁEK nr 642, 643, 567/1, 568/1



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

ISTNIEJĄCY BUDYNEK DOMU LUDOWEGO w którym planowana jest zmiana
sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na

ZAŁĄCZNIK sporządziła: mgr inż. arch. Beata Kuźmińska wpisana na listę członków Łódzkiej
Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0178.

architekt
BEATA KUŹMIŃSKA
97-300 PIOTRKÓW TRYB.
I. Wiśniewski, tel. 647-10-10
NR.V.734214/07 w specjalności
1320 bez ograniczeń

Załącznik Nr 2 do decyzji Nr 16/2022
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
znak: RG.6733.16.2022
z dnia 2 czerwca 2022 roku

ANALIZA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA
warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy
oraz stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji

przeprowadzona zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503)

**Inwestycja: zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych w Domu Ludowym
w Jadwigowie na garaż dla Ochotniczej Straży Pożarnej**

**Lokalizacja: powiat tomaszowski, gmina Tomaszów Mazowiecki,
obręb 6 – Jadwigów, działki nr ewid. 642/643/567/1, 568/1**

UWAGA: wyniki niniejszej analizy nie stanowią ustaleń decyzji, są jedynie uzasadnieniem rozstrzygnięć stanowiących treść decyzji.

Podstawą dla przeprowadzenia analizy były materiały, które znajdują się w aktach sprawy:

- wniosek inwestora wraz z mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:1000
- Inwestor we wniosku wskazał granice terenu inwestycji oraz granice oddziaływania inwestycji.

Po rozpoznaniu sprawy o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego na wniosek z dnia 13.04.2022r. stwierdzono, że planowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 3 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 2 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) oraz metropolitalnym (obejmujące również obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 6 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami celami publicznymi są:

„inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach”

a zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559) do ww. celów publicznych należą również sprawy „porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej, przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego”.

Planowana inwestycja realizowana jest dla potrzeb Ochotniczej Straży Pożarnej.

Na podstawie powyższego projektowaną inwestycję uznano za cel publiczny.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W sytuacji, gdy wniosek czyni zadość wymaganiom formalnym i jest zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami ustaw szczególnych to organ jest obowiązany w sprawie wydać decyzję pozytywną. Organ rozpatrując wniosek bada czy inwestycja spełnia przesłanki ściśle określone przepisami prawa. To nie od organu zależy czy na danym terenie możliwa będzie realizacja danej inwestycji lecz od tego czy taką możliwość w konkretnym wypadku przewidują przepisy prawa.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

Za zgodność z oryginałem

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z odrębnych przepisów,
- stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji,

Inwestycja projektowana jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w myśl art. 50 ust. 1 i ust. 2a upzp lokalizowana może być w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych w Domu Ludowym w Jadwigowie na garaż dla Ochotniczej Straży Pożarnej i związana będzie z wykonaniem robót budowlanych obejmujących m.in. obniżenie posadzki, zmianę otworu okiennego i drzwiowego na wrota wjazdowe, wykonanie schodów wewnętrznych, otworu drzwiowego oraz dobudowę podjazdu i podestu bocznego.

2. Analiza stanu prawnego i faktycznego terenu na którym przewiduje się lokalizację inwestycji:

Realizację planowanej inwestycji przewidziano jest na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Tomaszowskiego numerami:

Nr ewid. działki	Klasyfikacja użytku w liniach rozgraniczających teren inwestycji	Własność
642, 643, 567/1, 568/1	Bi	Ochotnicza Straż Pożarna w Jadwigowie

- Liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczono teren objęty wnioskiem w granicach ww. działki.
- Inwestor we wniosku wskazał obszar oddziaływania inwestycji zawarty w granicach terenu inwestycji.

Planowana inwestycja realizowana będzie w istniejącym budynku zlokalizowanym na działkach nr ewid. 642, 643, 567/1, 568/1.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

LINIA ZABUDOWY: nie dotyczy

Planowa inwestycja nie przewiduje rozbudowy budynku, zatem stwierdzono brak potrzeby ustalania linii zabudowy.

Związana z proj. zmianą sposobu użytkowania dobudowa podjazdu i podestu bocznego nie wymaga ustalenia linii zabudowy

WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI, W TYM UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: nie dotyczy

Proj. dobudowa podjazdu i podestu bocznego realizowana będzie na istniejącym utwardzonym terenie.

GABARYTY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PO REALIZACJI PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.

Projektowaną inwestycję należy realizować z zachowaniem w obowiązujących przepisów odrębnych.

Gabaryty istniejącego budynku pozostają bez zmian tj. powierzchnia zabudowy, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, geometria dachu.

Zmiana sposobu użytkowania związana będzie z wykonaniem robót budowlanych polegających na przystosowaniu pomieszczeń handlowych do potrzeb projektowanej nowej funkcji (garażowej) i wymogów obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ: bez zmian

WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ (okapu, gzymsu lub attyki): bez zmian.

GEOMETRIA DACHU - istniejąca forma dachu (wysokość w kalenicy, kąt nachylenia połaci dachowych, kierunek głównej kalenicy): bez zmian

Za zgodność z oryginałem

podpis

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projektowane zamierzenie nie jest inwestycją, która zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren inwestycji położony jest:

- w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 - Zbiornik Niecka Łódzka

Teren inwestycji położony jest poza:

- obszarami ograniczonego użytkowania,
- terenami górnictwami,
Inwestycja jest zlokalizowana poza terenami górnictwami, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze.
- obszarami o znaczeniu historycznym, kulturowym czy archeologicznym.
Gmina nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej.
- zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- obszarami NATURA 2000,
- obszary przyrodnicze prawnie chronione ustanowione na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2016r. o ochronie przyrody w najbliższym położeniu i na terenie projektowanej inwestycji nie występują.

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. z 2021r., poz. 2233)

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- dostęp do terenu inwestycji zapewniony jest z publicznej drogi gminnej dz. nr ewid. 517/2 poprzez istniejący zjazd,
- istniejący budynek jest zaopatrzony w niezbędną infrastrukturę techniczną (energetyczną, wodno-kanalizacyjną), wewnętrzne instalacje,
- sposób odprowadzania wód opadowych - powierzchniowo w ramach zagospodarowania nieruchomości,
- gromadzenie odpadów - na zasadach określonych w przepisach szczególnych i zgodnie z gospodarką odpadami przyjętą przez gminę,
- ogrzewanie budynku - w zakresie własnym.

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie może pozbawiać osób trzecich: dostępu do drogi publicznej lub powodować jego ograniczeń, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, gazu ziemnego oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowania, oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

Organ wydający decyzję nie może oceniać zasadności, celowości projektowanej inwestycji w tym realizacji na terenie stanowiącym własność prywatną.

Wydana decyzja nie uprawnia do prowadzenia robót budowlanych i nie przesadza o jej realizacji.

Ustalony w decyzji przedmiot inwestycji podlega dalszym szczegółowym ustaleniom na podstawie przepisów prawa budowlanego w odrębnym postępowaniu.

Do odrębnego postępowania należy równocześnie zagadnienie uprawnień inwestora do terenów objętych inwestycją.

Wnioski końcowe:

- Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego.
- Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dn. 27 maja 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia wymagań dla lokalizacji inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

Za zgodność z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne w granicach wyznaczonych na załącznikach graficznych do decyzji, zgodne jest z przepisami odrębnymi i spełnia warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z tych przepisów.

Z uwagi na brak konieczności ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a co za tym idzie analizy warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego istniejącej zabudowy, odstąpiono od sporządzenia części graficznej analizy.

Analizę sporządziła: mgr inż. arch. Beata Kuźmińska
wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0178.

Z URZĘDU
Karolina Piłtner-Włochala
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej

.....
podpis osoby działającej w imieniu organu
imię, nazwisko, stanowisko służbowe

Za zgodność z oryginałem

[podpis]
podpis

(pieczęć)

Nr UAM-IV/8346/126/TO/88

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) **ANNA SZULC**
(imię i nazwisko)

mgr inż. architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia **2 lutego** **1959** r. w **Elblągu**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności **architektonicznej**
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **J.w.**
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
CWD-MA-BUA-14 zam. 10087-KW-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 plm. 71g

Za zgodność z oryginałem

podpis

Za zgodność z oryginałem

podpis

Za zgodność z oryginałem

podpis

tel (ka)

ANNA SZULC

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują:

1. Ob. Anna Szulc

ul. M. Buczka 5/20

87-100 T o r uń

2. a/a



Dyrektor Wydziału

m. p.

mgr inż. Zdzisław Krawczyk
Starszy Inżynier Wydziału

P. LHM TORUŃ, PL. P. N. 72P
QNT. 100 eqz. 1983 1JS

Opis składowy w wyszczególnieniu
So - ...
i składowo na kopii powyższej.

Za zgodność z oryginałem

podpis

Za zgodność z oryginałem

podpis



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- 14 -
STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

sygnatura akt: OKK/UpB/62/2009

Bydgoszcz, dnia 11 grudnia 2009 roku

DECYZJA KPOKK IA 64/ 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 160, poz. 1276 i Nr 161, poz. 1279), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 150, poz. 1247 oraz z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539 oraz z 2009 r. Nr 195, poz. 1501)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Paweł Pietrzak

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Za zgodność z oryginałem


podpis

85-229 Bydgoszcz, ul. Garbary 2; Tel/Fax: (0-52) 345-56-46; E-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl
NIP: 967-11-35-269 Regon: 017466395-00114 Konto: PKO BP S.A. I/O/Centrum w Bydgoszczy NR 54 1020 1462 0000 7502 0019 2260

Za zgodność z oryginałem


podpis

Za zgodność z oryginałem


podpis

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Adam Popielewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Grzegorz Jaworski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Marzena Dybowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Sławomira Malingowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Bogumił Gnybek
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Zbigniew Wajer
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów



Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Pan Paweł Pietrzak - ul. Jąłowcowa 8, 87-100 Toruń
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

Za zgodność z oryginałem

Za zgodność z oryginałem

podpis

podpis



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria SZULC

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr

UAN-IV/8346/126/TO/88,

jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0053.**

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-03-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0053-2F6D-DB64-CD4E-25A8

Za zgodność z oryginałem

podpis

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

podpis



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Andrzej PIETRZAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **64/2009**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0246**.

Członek czynny od: 10-02-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-07-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0246-6DBF-FBY6-2932-3YFC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

podpis

***OŚWIADCZENIE**

(projektanta)
o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany:

ANNA SZULC

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Zamieszkały w TORUNIU ul. ŚW. A. BOBOLI 5/20

kod pocztu 87-100; poczta: TORUŃ

Nr uprawnień : **UAN-IV/8346/126/TO/88**

Specjalność : **architektoniczna**

Oświadczam, że projekt pn.: **Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych
w Domu Ludowym w Jadwigowie na garaż dla Ochotniczej
Straży Pożarnej.**

Adres: **Dz. nr 642/1 643/1 567/1, 568/1; obręb nr 6 – Jadwigów;
gm. Tomaszów Mazowiecki**

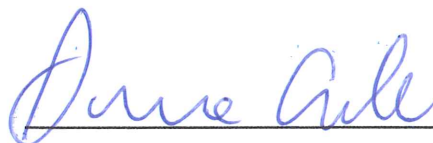
Opracowany na rzecz Inwestora: **Gmina Tomaszów Mazowiecki
ul. Prezydenta Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Mazowiecki**

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia:

Czytelny podpis
składającego oświadczenie

23.06.2022 r.



***OŚWIADCZENIE**

(sprawdzającego)
o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany:

PAWEŁ PIETRZAK

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Zamieszkały w TORUNIU ul. JAŁOWCOWA 8
kod pocztu 87-100; poczta: TORUŃ

Nr uprawnień : **KPOKK IA 64/2009**

Specjalność : **architektoniczna**

Oświadczam, że projekt pn.: **Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych
w Domu Ludowym w Jadwigowie na garaż dla Ochotniczej
Straży Pożarnej.**

Adres: **Dz. nr ~~642/2~~ 643/2 567/1, 568/1; obręb nr 6 – Jadwigów;
gm. Tomaszów Mazowiecki**

Opracowany na rzecz Inwestora: **Gmina Tomaszów Mazowiecki
ul. Prezydenta Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Mazowiecki**

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia:

Czytelny podpis
składającego oświadczenie

23.06.2022 r.



URZĄD WOJEWÓDZKI
w TORUNIU
(pieczęć)

Toruń, dnia 1.02.1992r.

Nr GP.I.7342/1/TO/93

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1, i § 13 ust.1 pkt.2
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-
nictwie (Dz.U.Nr 8,poz.46 wraz z późn. zmianami), stwierdza się, że:

Pan(i) STEFAN GRALIKOWSKI

tytuł naukowy-zawodowy: mgr inż. budownictwa

urodzony(a) dnia 7 sierpnia 1954 r. w Trzemesznie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania

samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie ogólnobudowlanym

Pan(i) STEFAN GRALIKOWSKI jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno- budowlanych
budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji
kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych,
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

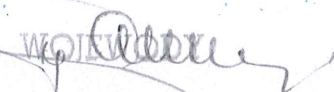
Otrzymują:

1. Pan Stefan Gralikowski

ul. Sucha 3 - Toruń

2. a/a



z up. 
Zygmunt KANONOWICZ
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Opłatę skarbową w wysokości
30.000 / zł pobrano
skasowano na kopii decyzji.

Za zgodność z oryginałem


podpis

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, dnia 10 września 1982

Nr WBPP-NB-7210/151/82

Za zgodność z oryginałem

podpis

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Stefan Gralikowski

magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 7 sierpnia 1954 r. w Trzemesznie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

w zakresie ogólnobudowlanym

Obywatel(ka) Stefan Gralikowski

jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



Z upoważnienia Wojewody
GŁÓWNY ARCHYTEKT KOLEJNICTWA
Krzysztof Głuch

® P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-RZZ-P9X-8D8 *

Pan STEFAN GRALIKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0638/01
adres zamieszkania ul. SUCHA 3, 87-100 TORUŃ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-09 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

podpis

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Pomieszczeń handlowych w budynku Domu Ludowego w Jadwigowie pod kątem możliwości zmiany sposobu użytkowania tych pomieszczeń na garaż dla samochodu bojowego Ochotniczej Straży Pożarnej w Jadwigowie.

Przedmiotem ekspertyzy są pomieszczenia przedstawione w załączonej inwentaryzacji budowlanej sporządzonej w miesiącu czerwcu przez mgr inż. Stefan Gralikowskiego

W wyniku oględzin budynku stwierdzono co następuje :

1. Budynek wolno-stojący wykonany w technologii tradycyjnej .
2. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej gr. półtora cegły.
3. Ściany wewnętrzne gr. 1 c wykonane z pustaków oraz częściowo z cegły ceramicznej.
4. Stropy żelbetowe prefabrykowane kanałowe.
5. Dach o konstrukcji drewnianej.
6. Posadzki z różnych materiałów na podkładach betonowych.

Stan techniczny rozpatrywanych pomieszczeń jest dobry tzn. ściany są równe i nie wykazują odchyłeń od pionu a stropy nie wykazują żadnych objawów przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania.

W wyniku wprowadzanych zmian adaptacyjnych nie nastąpi żadna istotna zmiana konstrukcyjna za wyjątkiem wykonania dodatkowego otworu drzwiowego w pom. zaplecza gospodarczego garażu oraz poszerzenia istniejącego otworu drzwiowego pomiędzy zapleczem gospodarczym a garażem.

Przesklepienie tych otworów należy wykonać jako typowe z dwóch ceowników 140 wzajemnie skręcanych co zostanie przedstawione w projekcie technicznym.

Wniosek końcowy : Dotychczasowe pomieszczenia handlowe mogą być w sposób bezpieczny adaptowane na garaż dla samochodu bojowego OSP w Jadwigowie.

mgr inż. Stefan Gralikowski
Upr. bud. nr 72/W/151/82
i upr. bud. nr 7342/1/TO/93

P.U.I. BUDPROJEKT SP. Z O.O.
87-100 Toruń ul. Szosa Chełmińska 119
Tel./fax (56) 654-44-92
e-mail: budprojekt@pro.onet.pl

NAZWA I ADRES OBIEKTU:

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych w Domu Ludowym w Jadwigowie na garaż dla Ochotniczej Straży Pożarnej. Dz. nr 642/2, 643/2, 567/1, 568/1; obręb nr 6 – Jadwigów
Jedn. Ewid. 101609_2 gm. Tomaszów Mazowiecki

INWESTOR:

Gmina Tomaszów mazowiecki
ul. Prezydenta Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Mazowiecki

ETAP:

PROJEKT ZAGSPODAROWANIA TERENU

Branża: Architektoniczna

KAT. OBIEKTU: xiii

23 CZERWCA 2022 R.

OPIS TECHNICZNY

**do projektu zagospodarowania terenu przebudowy części budynku Domu Ludowego
w Jadwigowie w celu zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na garaż
dla samochodu bojowego Ochotniczej Straży Pożarnej**

1. Podstawa opracowania :

- 1.1. Umowa zawarta z Gminą Tomaszów Mazowiecki.
- 1.2. Projekt termomodernizacji budynku sporządzony w miesiącu grudniu 2014r.
- 1.3. Inwentaryzacja z natury przeprowadzona w miesiącu marcu 2022r. przez mgr inż. Stefana Gralikowskiego.
- 1.4. Mapa sytuacyjno – wysokościowa dla celów projektowych sporządzona w miesiącu kwietniu 2022r.
- 1.5. Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki.

2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego :

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa części budynku Domu Ludowego w Jadwigowie z przeznaczeniem na funkcję garażową i pomieszczenie pomocnicze Ochotniczej Straży Pożarnej w Jadwigowie.

Gabaryty wozu bojowego należy dostosować do istniejących uwarunkowań wymiarowych

3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki :

Przedmiotowy teren jest zagospodarowany budownictwem mieszkaniowym jednorodzinnym, budynkami gospodarczymi oraz budynkiem Domu Ludowego i jest w pełni uzbrojony infrastrukturą techniczną.

Otoczenie Domu Ludowego jest uporządkowane i nie występują w nim dysonanse architektoniczne.

Wzdłuż terenu przebiega droga gminna, częściowo utwardzona kruszywem, która jest przewidziana w najbliższym czasie do przebudowy.

Nie występują żadne budynki przeznaczone do rozbiórki.

4. Projektowane zagospodarowanie działek na których usytuowany jest Dom Ludowy :

Zamierzenie budowlane dotyczy przebudowy wewnętrznej więc nowe elementy w zagospodarowaniu terenu sprowadzają się do wykonania podjazdu do wrót garażowych wraz z umocnieniem fragmentu podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz podestu ze stopniami w szczycie budynku.

Pod względem wysokościowym podjazd należy dostosować do rzędnej projektowanej nawierzchni drogi gminnej.

5. Zestawienie powierzchni projektowanych elementów zagospodarowania terenu :

- Powierzchnia podjazdu - 24,08 m²
- Powierzchnia podestu wraz ze stopniami - 5,77 m²

Powierzchnia biologicznie czynna nie ulegnie żadnej zmianie.

6. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z Decyzji o warunkach zabudowy

Planowana inwestycja nie przewiduje rozbudowy budynku, zatem stwierdzono brak potrzeby ustalenia linii zabudowy.

Związana z projektowaną zmianą sposobu użytkowania dobudowa podjazdu i podestu bocznego nie wymaga ustalenia linii zabudowy.

Projektowane zamierzenie nie jest inwestycją, która zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczaną do inwestycji mogących zawsze i potencjalnie oddziaływać na środowisko.

7. Zagadnienia konserwatorskie.

Działki na których usytuowany jest przedmiotowy Dom Ludowy nie są wpisane do: rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków ani nie są na obszarze objętym ochroną konserwatorską a sam budynek jako współczesny nie jest zabytkiem.

8. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

9. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Nie występuje takie zagrożenie.

10. Drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zapotrzebowanie w wodę.

Drogę pożarową stanowi aktualnie modernizowana droga gminna a przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę (hydranty zewnętrzne) na warunkach dotychczasowych, gdyż przebudowa wewnętrzna nie zwiększy ilości wody koniecznej dla celów gaśniczych.

11. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu całkowicie się mieści w granicach działek Inwestora.

W nowelizacji Prawa budowlanego, które obowiązuje od 19 września 2020r. ustawodawca zdecydował się na wykreslenie z definicji dotychczasowej wyrażenia „w zagospodarowaniu”. Obecna definicja stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Dokładny komputerowy pomiar odległości ściany szczytowej przedmiotowego budynku Domu Ludowego od granicy działki nr 568/2 wykazał, że odległość ta wynosi 3,70 m a więc jest o ok. 0,30 m mniejsza od wymaganej 4,00m dla ściany z otworami.

Przyjęto więc rozwiązanie zastąpienia wszystkich otworów w tym również projektowanego drzwiowego w obrębie garażu luksferami i drzwiami pożarowymi o odporności ogniowej EI 60 co powoduje, że odległość od granicy może wynosić 3,0 m. Podstawa prawna § 12 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

mgr inż. architekt Anna Szulc
upr. nr UAM IV/8346/26.10/88
w specjalności architektonicznej

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

P.U.I. BUDPROJEKT SP. Z O.O.
87-100 Toruń ul. Szosa Chełmińska 119
Tel./fax (56) 654-44-92
e-mail: budprojekt@pro.onet.pl

NAZWA I ADRES OBIEKTU:

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych w Domu Ludowym w Jadwigowie na garaż dla Ochotniczej Straży Pożarnej. Dz. nr 642/2, 643/2, 567/1, 568/1; obręb nr 6 – Jadwigów
Jedn. Ewid. 101609_2 gm. Tomaszów Mazowiecki

INWESTOR:

Gmina Tomaszów mazowiecki
ul. Prezydenta Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Mazowiecki

ETAP:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Branża: Architektoniczna

KAT. OBIEKTU:XIII

Załącznik do decyzji

z dnia 18 M. 2022 r.

znak: WAB.6740..6.22.2022
o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania
działki/terenu oraz projektu
architektoniczno-budowlanego
i udzieleniu pozwolenia na budowę

PODINSPEKTOR

Magdalena Kotwicka
imię. Magdalena Kotwicka

23 CZERWCA 2022 R.

OPIS TECHNICZNY

**do projektu architektoniczno - budowlanego przebudowy części budynku Domu Ludowego
w Jadwigowie w celu zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na garaż
dla samochodu bojowego Ochotniczej Straży Pożarnej**

1. Podstawa opracowania :

- 1.1. Umowa zawarta z Gminą Tomaszów Mazowiecki.
- 1.2. Projekt termomodernizacji budynku sporządzony w miesiącu grudniu 2014r.
- 1.3. Inwentaryzacja z natury przeprowadzona w miesiącu marcu 2022r. przez mgr inż. Stefana Gralikowskiego.
- 1.4. Mapa sytuacyjno – wysokościowa dla celów projektowych sporządzona w miesiącu kwietniu 2022r.
- 1.5. Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki.

2. Rodzaj kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Dom Ludowy z nazwy historycznej a współcześnie Dom Kultury kategoria obiektu IX z wyodrębnioną funkcją garażową kat. III.

Dalsza część opisu technicznego dotyczy tylko wyodrębnionej części budynku z przeznaczeniem na garaż i pomieszczenie gospodarcze z nim związane

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

W wyodrębnionej części budynku poza pomieszczeniami handlowymi urządzony został sanitariat spełniający współczesne wymagania.

Program użytkowy sprowadza się do 3 pomieszczeń tj.:

- pomieszczenie garażowe dla samochodu bojowego
- pomieszczenie gospodarcze dla strażaków biorących czynny udział w akcji gaśniczo – ratowniczej
- istniejącego pomieszczenia sanitarnego.

Pomieszczenia te zostaną wydzielone z bryły budynku i są obudowane ścianami oddzielenia pożarowego o odporności ogniowej min. R60

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego w tym jego wygląd zewnętrzny.

Należy podkreślić, że projektowana przebudowa części budynku nie zmienia istniejącego układu przestrzennego oraz formy architektonicznej.

W elewacji frontowej wystąpi zmiana, gdyż istniejący otwór drzwiowy oraz okienny zostanie zastąpiony otworem na wrota garażowe a w elewacji szczytowej zostanie wykonany nowy otwór drzwiowy.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

- | | |
|--|---------------------------|
| • Kubatura | $V = 171,25 \text{ m}^3$ |
| • Powierzchnia użytkowa | $P_u = 45,23 \text{ m}^2$ |
| • Wymiary: | |
| – wysokość istniejąca w najwyższym punkcie dachu | - 5,21 m |
| – szerokość istniejąca | - 4,74 m |
| – długość (głębokość istniejąca) | - 9,15 m |
| • liczba kondygnacji | - 1 |

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Projektowana przebudowa budynku nie jest związana z nowym posadowieniem więc nowa opinia geotechniczna nie jest konieczna. Jedynie w wyniku obniżenia poziomu posadzki w pomieszczeniu garażowym o 30 cm i rozbiórce istniejącego podestu zewnętrznego w elewacji frontowej nastąpi zmniejszenie zagłębienia ławy fundamentowej o 30 cm co powoduje konieczność ułożenia warstwy ocieplającej z keramzytu od strony zewnętrznej o gr. 20,0 cm. w pasie szerokości 1,0 m. W wyniku wykonania powyższego ocieplenia nie wystąpi zjawisko przemarzania istniejącej ławy fundamentowej.

7. Liczba lokali mieszkalnych – nie dotyczy

Liczba lokali użytkowych – nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Obiekt będzie użytkowany wyłącznie przez ratowników (strażaków) sprawnych fizycznie. Nie przewiduje się użytkowania obiektu przez osoby niepełnosprawne.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- zasilanie w wodę – bez zmian z istniejącego wodociągu gminnego;
- odbiór ścieków sanitarnych – bez zmian do istniejącej gminnej kanalizacji sanitarnej;
- ogrzewanie – bez zmian z istniejącej kotłowni;
- zasilanie elektryczne – bez zmian z istniejącej rozdzielni. Przebudowa budynku nie będzie powodować zwiększenia mocy przyłączeniowej;
- rodzaj i ilość odpadów – niewielkie ilości zwykłych odpadów komunalnych gromadzone na zewnątrz w pojemniku;
- obiekt nie ma wpływu na istniejący drzewostan, nie wytwarza żadnych szkodliwych emisji w tym akustycznych, nie wpływa ujemnie na środowisko.

10. Techniczne i ekonomiczne uwarunkowania ogrzewania obiektu.

Ogrzewanie istniejące wodne z istniejącej kotłowni wbudowanej w części zasadniczej budynku.

11. Roczny szacunek zapotrzebowania na energię:

- Dla celów ogrzewania – 1800 KWh
- Dla celów oświetleniowych i zasilających – 8.760 kWh

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Przedmiotowy garaż z pomieszczeniem gospodarczym zostanie wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- wod. – kan.;
- centralnego ogrzewania z istniejącej kotłowni
- elektryczną oświetleniową oraz gniazda wtykowych

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej stosownie do zakresu projektu.

13.1 Obiekt przeznaczony jest dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Jadwigowie nie mniej jednak musi posiadać spełnienie wszystkich wymogów ochrony pożarowej.

Projektowany obiekt OSPoż. jest oddzielony od pozostałej części budynku Domu Ludowego ścianami murowanymi z cegły o odporności ogniowej min. R60 oraz przekryty stropem żelbetowym oddzielającym od konstrukcji drewnianej dachu o odporności REI 60 .

Instalacja elektryczna w garażu z kabli niepalnych.

13.2 Warunki ewakuacji

Ze względu na istniejące ograniczone wymiary obiektu, garażowanie samochodu bojowego powinno odbywać się ściśle wg przyjętych założeń użytkowych aby była zapewniona dogodna droga ewakuacyjna również z garażu przy zaparkowanym samochodzie bojowym.

W tym celu wrota zewnętrzne garażowe zostaną wyposażone w furtkę o szerokości w świetle 0,90 m.

Ewakuacja z części sanitarnej oraz zaplecza gospodarczego bezpośrednio na zewnątrz poprzez nowo-projektowane drzwi zewnętrzne o szerokości w świetle 0,9 m o EI 60.

Nad drzwiami zewnętrznymi oprawa oświetlenia ewakuacyjnego.

13.3 Wyposażenie w podręczny sprzęt ppoż.

- | | |
|--------------------|---|
| - pom. garażowe | - gaśnice proszkowe typ ABC 6 kg szt.2 |
| - pom. gospodarcze | - gaśnica proszkowa typ ABC 4 kg szt.1. |

13.4 Warunki zewnętrzne :

- dojazd samochodu bojowego Straży Pożarnej – istniejący po drodze gminnej
- hydranty zewnętrzne - istniejące na sieci wodociągowej gminnej.

14. Wytyczne dla branż. :

Należy podać rozwiązania :

1. Nadproży stalowych nad nowymi otworami drzwiowymi oraz okiennymi.
2. Demontażu istniejącego grzejnika płytowego
3. Instalacji elektrycznej w pom. garażowym

mgr inż. architekt Anna Szulc
wp. nr LAN - IV/8346/126 TO/88
w specjalności architektonicznej

Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

NAZWA I ADRES

OBIEKTU : Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych w Domu Ludowym w Jadwigowie na garaż dla Ochotniczej Straży Pożarnej.
dz. nr 642/643/567/1, 568/1;
obręb nr 6 – Jadwigów;
jedn. ewidencyjna 101609_2;
gm. Tomaszów Mazowiecki

INWESTOR :

Gmina Tomaszów Mazowiecki
ul. Prezydenta Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Mazowiecki

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. Anna Szulc
Upewnienia nr UAN-IV/8346/126/TI/88

23 CZERWCA 2022 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt/Adres: *Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych w Domu Ludowym w Jadwigowie na garaż dla Ochotniczej Straży Pożarnej.*

Inwestor: Gmina Tomaszów Mazowiecki
ul. Prezydenta Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Mazowiecki

Autor informacji: mgr inż. arch. Anna Szulc

1. Zakres zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność wykonywania robót:

Pomieszczenie garażowe zostaje wydzielone z istniejącej kubatury Domu Ludowego w Jadwigowie. Zakres zamierzenia inwestycyjnego w branży budowlano-konstrukcyjnej obejmuje przebudowę i remont wydzielonej części garażowej tj. roboty

- 1) Rozbiórka ściany frontowej;
- 2) Obniżenie posadzki;
- 3) Wykonanie nowego otworu drzwiowego zewnętrznego;
- 4) Poszerzenie otworu pomiędzy garażem a pom. gospodarczym;
- 5) Montaż wrót garażowych;
- 6) Wstawienie luksferów;
- 7) Roboty wykończeniowe;
- 8) Nowa posadzka przemysłowa;
- 9) Podjazd do budynku;

W pierwszej kolejności należy wykonać roboty rozbiórkowe a w ostatniej malowanie sufitów i ścian.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na rozpatrywanej działce usytuowany jest tylko Dom Ludowy.
Teren jest zainwestowany i posiada pełną infrastrukturę techniczną.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie objętym opracowaniem obecnie nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogłyby stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Nie projektuje się

w zagospodarowaniu terenu nowych elementów, które mogłyby zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Podczas wykonywania robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- Upadku z wysokości osób podczas wykonywania robót na rusztowaniu oraz na dachach;
- Upadku z wysokości narzędzi, gruzu lub materiałów przeznaczonych do wbudowania (rusztowania muszą posiadać dolne burtnice, a wokół wykonywanych robót wygrodzić strefę bezpieczeństwa szer. 6,0 m);
- Występujące podczas poszerzania otworów w ścianach. Należy zastosować podstępłowanie stropów;
- Występujące podczas stosowania elektronarzędzi, stosowane elektronarzędzia muszą być systematycznie sprawdzone pod kątem ich sprawności technicznej;
- Możliwość uderzenia odłamkiem lub odpryskiem gruzu podczas rozbiórki elementów betonowych;
- Występujące podczas montażu oraz demontażu rusztowań.

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót :

W stosunku do zakresu robót objętych przedmiotowym projektem nie przewiduje się stosowania specjalnych wymagań innych niż te, które są zawarte w aktualnie obowiązujących instrukcjach i przepisach.

W związku z powyższym instruktaż pracowników powinien być przeprowadzony stosownie do w/w przepisów w zależności od branży robót.

Zasady postępowania na wypadek powstania zagrożenia powinny być określone w trakcie przeszkolenia przeprowadzonego wśród wszystkich zatrudnionych pracowników (generalnego wykonawcy i podwykonawców) z wpisem listy imiennej do księgi BHP i złożeniem podpisów.

Każdy pracownik niezależnie od odpowiedniego przeszkolenia BHP powinien zostać przeszkolony stanowiskowo na poszczególnych stanowiskach pracy.

Powyższe nadzoruje koordynator będący jednocześnie kierownikiem budowy.

Zachodzi konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa, liny asekuracyjne, szelki bezpieczeństwa i inne niezbędne dla bezpiecznego wykonywania robót.

Nadzorują to kierownicy poszczególnych zakresów robót i kierownik budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń :

Wszelkie środki zapobiegające podczas prowadzenia robót branży budowlanej muszą być zgodne z właściwymi przepisami w tym zakresie.

Nie przewiduje się odstępstwa od tych przepisów a i nie ustala się niniejszym specjalnych wymagań nie objętych przepisami.

Ewakuacja w razie pożaru lub innych zagrożeń odbywa się poza teren budowy od ul. gminnej.

Należy wygrodzić strefy bezpieczeństwa dla prowadzonych robót oraz odpowiednio je oznakować.

Obowiązkowo należy osłonić rusztowania robocze siatką ochronną, a nad wejściami do budynku zastosować daszki ochronne długości 6 m.

Przebywanie lub przechodzenie osób postronnych przez wydzielone i oznakowane strefy bezpieczeństwa jest zabronione.

Przed przystąpieniem do robót należy zdemontować lub przebudować wszelkie instalacje ułożone na elewacjach.

Generalnie teren prowadzenia robót powinien być ogrodzony, oświetlony i oznakowany.

Ze względu na prowadzenie robót w czynnym budynku teren robót należy szczelnie odgrodzić.

7. Uwaga generalna :

- 1) Zgodnie z art. 21 a ust. 1 Prawo Budowlane kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego planem „BiOZ”.

Sporządził :

mgr inż. arch. Anna Szulc

mgr inż. architekt Anna Szulc
upr. nr UAN - IV/8346/126/10/88
w specjalności architektonicznej