

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Przedsięwzięcie polega na podziale nieruchomości gruntowej i budowie ośmiu wolnostojących domów jednorodzinnych w Cieślówicach Dużych, gm. Tomaszów Mazowiecki na działkach nr ewid. 775, 776, 777 obręb 3 Cieślówice Duże, gm. Tomaszów Mazowiecki.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na trzech nieruchomościach gruntowych o powierzchni:

- dz. ewid. nr 775 o pow. 0,5921 ha,
- dz. ewid. nr 776 o pow. 0,2485 ha,
- dz. ewid. nr 777 o pow. 0,2504 ha.

Łączna powierzchnia terenu planowanego przedsięwzięcia wynosi: 1,091 ha.

W obrębie nieruchomości gruntowych objętych wnioskiem znajdują się użytki gruntowe określone jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, tj.:

- dz. ewid. nr 775 o pow. 0,0417 ha,
- dz. ewid. nr 776 o pow. 0,0623 ha,
- dz. ewid. nr 777 o pow. 0,0593 ha.

Łączna powierzchnia gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych wynosi: 0,1633 ha.

W ramach przedsięwzięcia wydzielonych zostanie osiem nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz jedna przeznaczona pod drogę wewnętrzną, w tym:

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>
1.	Tereny mieszkaniowe	1315,9
2.		1200,0
3.		1200,0
4.		1200,0
5.		1200,0
6.		1200,0
7.		1200,0
8.		1183,2
9.	Droga wewnętrzna	1210,2
Razem:		10909,3

Wydzielone na skutek realizacji przedsięwzięcia działki przeznaczone zostaną pod zabudowę mieszkaniową, stąd w przyszłości przewiduje się:

- 1) budowę 8 budynków mieszkalnych (parterowych z poddaszem użytkowym) wraz z ewentualną zabudową towarzyszącą,
- 2) wykonanie drogi dojazdowej wewnętrznej szerokości od 6 m do 7 m (z miejscem do zawracania),
- 3) wykonanie ogrodzeń poszczególnych działek budowlanych,
- 4) wyposażenie budynków w konieczną infrastrukturę.

Przewiduje się, że łączna powierzchnia zabudowy w obrębie przyszłych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynosić będzie ok. 1040 m<sup>2</sup>, zaś powierzchnia zajęta pod drogę w zależności od ostatecznej szerokości wynosić będzie ok. 1210,2 m<sup>2</sup> przy szerokości drogi 7 m lub ok. 1044,9 m<sup>2</sup> przy szerokości drogi 6 m. Zaplanowano, że budynki mieszkalne zostaną wybudowane w konstrukcji murowanej, jako parterowe wraz z poddaszem użytkowym. Na terenie każdej działki zostanie wybudowane dojście i dojazd do budynku od drogi wewnętrznej. Sposób wykonania i technologia zależąć będzie od przyszłych właścicieli.

Z up. Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki  
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska,  
Kamila Ciupa

/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/