

Tomaszów Mazowiecki, dnia 22 grudnia 2022r.

RŚ.6220.24.2022

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie:

- art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029)

- art. 49, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000),

- jak również § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 września 2022r.

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Podziale nieruchomości gruntowej i budowa 8 wolnostojących domów jednorodzinnych w Cieślownicach Dużych, gmina Tomaszów Mazowiecki**” planowanego do realizacji na działkach o nr ewid. 775, 776, 777 obręb 3 Cieślowice Duże, gmina Tomaszów Mazowiecki,

po zasięgnięciu opinii:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi – postanowienie z dnia 2 listopada 2022r., znak: WOOŚ.4220.719.2022.JKo.2
- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wód Polskich, Dyrektorem Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim – opinia z dnia 11 października 2022r., oraz z dnia 28 października 2022r. znak: WA.ZZŚ.3.435.1.281.2022.MP
- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tomaszowie Mazowiecki – opinia z dnia 9 września 2022r. oraz 31 października 2022r. znak: ZNS.456.44.2022

orzekam w następujący sposób:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Podział nieruchomości gruntowej i budowa 8 wolnostojących domów jednorodzinnych w Cieślownicach Dużych, gmina Tomaszów Mazowiecki” planowanego do realizacji na działkach o nr ewid. 775, 776, 777 obręb 3 Cieślowice Duże, gmina Tomaszów Mazowiecki,**
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

Warunki korzystania ze środowiska nałożone postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

1. W obrębie działek nr ewid. 775, 776, 777 obręb 3 Cieślowice Duże, gm. Tomaszów Mazowiecki zaprojektować:
 - a) budowę 8 budynków mieszkalnych (parterowych z poddaszem użytkowym) wraz z ewentualną zabudową towarzyszącą. Zaplanowano, że budynki

mieszkalne zostaną wybudowane w konstrukcji murowanej, jako parterowe wraz z poddaszem użytkowym. Na terenie każdej działki zostanie wybudowane dojście i dojazd do budynku od drogi wewnętrznej. Sposób wykonania i technologia zależą będzie od przyszłych właścicieli.

- b) wykonanie drogi dojazdowej wewnętrznej szerokości od 6 m do 7 m (z miejscem do zawracania),
 - c) wykonanie ogrodzeń poszczególnych działek budowlanych,
 - d) wyposażenie budynków w konieczną infrastrukturę.
2. Wycinkę drzew ograniczyć do 30 sztuk drzew kolidujących z projektowaną infrastrukturą. Jako nasadzenia zastępcze za usuwane drzewa, zaplanować wykonanie nasadzeń z gatunków rodzimych i miododajnych, w liczbie 69 szt. Nasadzenia wykonać na terenie wokół projektowanej zabudowy mieszkaniowej.
 3. Należy zabezpieczyć narażone na uszkodzenia zadrzewienia zlokalizowane w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. Zabezpieczenie powinno dotyczyć wszystkich części drzewa, tj. części nadziemnej – pnia i korony drzewa oraz części podziemnej – korzeni. Grupy drzew i krzewów bezpośrednio sąsiadujące z placem budowy, drogami przejazdu sprzętu budowlanego itp. należy ogrodzić ochronnym ogrodzeniem wys. 1,5 - 2 m w odległości co najmniej 1 m od brzegu pni – po obu stronach rzędów drzew i krzewów lub wokół grup drzew i krzewów. Jeżeli rozwiązanie z wygradzeniem grup drzew i krzewów jest niemożliwe, należy na cały okres budowy zastosować oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej należy w miarę możliwości wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego pozostawionych drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby, jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.
 4. Roboty budowlane uciążliwe akustycznie należy prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.
 5. Odpady wytworzone w trakcie budowy i eksploatacji, należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.
 6. Tereny do komunikacji należy odpowiednio wyprofilować, aby zapobiegać niekontrolowanemu spływowi wód opadowych na tereny sąsiednie.
 7. Otwarte wykopy ziemne należy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich zwierząt, w szczególności płazów i małych ssaków. Przy braku takiej możliwości należy dokonywać systematycznych kontroli takich miejsc z ewentualnym odłowem uwięzionych zwierząt. Przed niwelacją wykopów i jakichkolwiek zagłębień wypełnionych wodą należy przenieść ewentualnie uwięzione zwierzęta poza teren prowadzonych prac, na siedliska właściwe dla danego gatunku.

Warunki i wymagania nałożone opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim:

- 1) na etapie eksploatacji wodę na potrzeby socjalno – bytowe pobierać z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 3) naprawy sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji;
- 4) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,

- 5) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przez przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
- 6) w celu ograniczenia wpływu na środowisko gruntowo – wodne, powstające na etapie budowy odpady, gromadzić selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach na placu budowy, w pojemnikach i kontenerach, a następnie cyklicznie opróżniać i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
- 7) na etapie funkcjonowania inwestycji powstające odpady komunalne zbierać selektywnie do oznaczonych pojemników, a następnie cyklicznie opróżniać i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
- 8) niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe powstające w trakcie realizacji inwestycji odprowadzać powierzchniowo na tereny zielone, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 9) ścieki bytowe na etapie budowy inwestycji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty (nie dopuszczać do ich przepełnienia);
- 10) ścieki bytowe powstające na etapie funkcjonowania docelowo odprowadzać do indywidualnych szczelnych zbiorników o pojemności 5-8 m³, a docelowo do gminnej sieci biegnącej w pasie drogi gminnej;
- 11) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
- 12) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencje w warstwy wodonosne;
- 13) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.

III. Integralną częścią niniejszej decyzji jest Załącznik - Charakterystyka przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 6 września 2022r. Pan
wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Podziale nieruchomości gruntowej i budowa 8 wolnostojących domów jednorodzinnych w Cieślówicach Dużych, gmina Tomaszów Mazowiecki” planowanego do realizacji na działkach o nr ewid. 775, 776, 777 obręb 3 Cieślówice Duże, gmina Tomaszów Mazowiecki.

Organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki, zgodnie z art. 75 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiskach oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029) zwanej dalej ustawą ooś.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj: „zabudowa mieszkaniowa wraz z

towarzyszącą jej infrastrukturą: (...) b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,”.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki uwzględniając zapisy art. 74 ust. 3a ustawy ooś określił strony w przedmiotowym postępowaniu. W związku z faktem, że liczba stron w postępowaniu przekroczyła 10, zgodnie 8 września 2022r. podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania administracyjnego w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Ponieważ w przedmiotowej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 Kpa niniejsze zawiadomienie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki,
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu,
- na tablicy ogłoszeń w sołectwie Cieślówice Duże– miejscu realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029) Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim oraz Państwowego Gospodarstwo Wodnego Wód Polskich, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim o opinię w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 9 września 2022r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim wyraził opinie, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Pismem z dnia 20 września 2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki pismem z dnia 21 września 2022r. wezwał wnioskodawcę o uzupełnienie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie wskazanym przez RDOŚ w Łodzi.

Pismem z dnia 11 października 2022r. (data wpływu do tut. Urzędu – 13 października 2022r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Podziale nieruchomości gruntowej i budowa 8 wolnostojących domów jednorodzinnych w Cieślówicach Dużych, gmina Tomaszów Mazowiecki” planowanego do realizacji na działkach o nr ewid. 775, 776, 777 obręb 3 Cieślówice Duże, gmina Tomaszów Mazowiecki, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie wskazując warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, które zostały wpisane w pkt II niniejszej decyzji.

Uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 17 października 2022r. i zostało niezwłocznie przekazane do organów opiniujących.

W dniu 2 listopada 2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wydał postanowienie, w którym wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „Podziale nieruchomości gruntowej i budowa 8 wolnostojących domów jednorodzinnych w Cieślówicach Dużych, gmina Tomaszów Mazowiecki” planowanego do realizacji na działkach o nr ewid. 775, 776, 777 obręb 3 Cieślówice Duże, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie wskazując warunki

korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, które zostały wpisane w pkt II niniejszej decyzji.

W dniu 3 listopada 2022r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, którym stwierdzono, że uzupełnienie Kip nie ma wpływu na wydaną wcześniej opinię.

Również Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim pismem z dnia 31 października 2022r. (data wpływu do tut. Urzędu – 18 listopada 2022r.) podtrzymał wydane wcześniej stanowisko.

W dniu 21 listopada 2022r. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki wydał obwieszczenie o zakończeniu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag, wskazując dzień publicznego ogłoszenia na 23 listopada 2022r.

Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki,
 - na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu,
 - na tablicy ogłoszeń w sołectwie Cieblowice Duże – miejscu realizacji przedsięwzięcia.
- Do dnia wydania niniejszej decyzji uwag i wniosków nie zgłoszono.

Po przeanalizowaniu informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, jej uzupełnień oraz analizie przesłanek wynikających w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także uzyskanych opinii stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie polega na podziale nieruchomości gruntowej i budowie ośmiu wolnostojących domów jednorodzinnych w Cieblowicach Dużych, gm. Tomaszów Mazowiecki na działkach nr ewid. 775, 776, 777 obręb 3 Cieblowice Duże, gm. Tomaszów Mazowiecki.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na trzech nieruchomościach gruntowych o powierzchni:

- dz. ewid. nr 775 o pow. 0,5921 ha,
- dz. ewid. nr 776 o pow. 0,2485 ha,
- dz. ewid. nr 777 o pow. 0,2504 ha.

Łączna powierzchnia terenu planowanego przedsięwzięcia wynosi: 1,091 ha.

W obrębie nieruchomości gruntowych objętych wnioskiem znajdują się użytki gruntowe określone jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, tj.:

- dz. ewid. nr 775 o pow. 0,0417 ha,
- dz. ewid. nr 776 o pow. 0,0623 ha,
- dz. ewid. nr 777 o pow. 0,0593 ha.

Łączna powierzchnia gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych wynosi: 0,1633 ha.

W ramach przedsięwzięcia wydzielonych zostanie osiem nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz jedna przeznaczona pod drogę wewnętrzną, w tym:

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²
1.	Tereny mieszkaniowe	1315,9
2.		1200,0
3.		1200,0

4.		1200,0
5.		1200,0
6.		1200,0
7.		1200,0
8.		1183,2
9.	Droga wewnętrzna	1210,2
Razem:		10909,3

Teren planowanego przedsięwzięcia to dawne siedlisko rolnicze, pozostałości przyzagrodowego sadu (oznaczonego w ewidencji gruntów jako Lzr-RV) oraz użytkowane pole orne. Obszar ten znajduje się we wschodniej części Cieblowic Dużych, a samo siedlisko rolnicze w zwartej zabudowie wsi. Od południa do terenu przedsięwzięcia przylega linia kolejowa nr 22 relacji Tomaszów Mazowiecki - Radom. Od wschodu i od zachodu teren przedsięwzięcia sąsiaduje z zabudową zagrodową wsi, zaś od południa przylega do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. W dalszej perspektywie teren planowanego przedsięwzięcia od północy, wschodu i zachodu otoczony jest lasami, zaś od zachodu zachodniej części wsi Cieblowice Duże.

Obszar objęty wnioskiem składa się z trzech części różniących się pod względem zagospodarowania. W południowozachodniej części nieruchomości znajdują się pozostałości dawnego siedliska rolniczego, w tym drewniany dom mieszkalny oraz pozostałości zabudowań gospodarczych. Na terenie planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z ewidencją gruntów znajduje się użytek gruntowy określany jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. W rzeczywistości teren ten to pozostałości przyzagrodowego sadu oraz posadzone w granicy użytków drzewa inne niż owocowe. Wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości, na odcinku ok. 40 m od drogi gminnej znajduje się wąski (ok. 2 m.) pas zakrzewiony, który budują zdziczałe wiśnie i śliwy. Na pozostałym terenie dawnego sadu brak jest krzewów i młodych drzew budujących typowy dla lasów podszyt, czy runa leśnego. Ziemię pokrywa typowa dla siedlisk przydomowych murawa, na której w przeszłości wypasano zwierzęta.

Na terenie zabudowy zagrodowej szata roślinna jest bardzo skąpa. Ogólnie teren jest wydeptany i rozjeżdżony, toteż grunt porośnięty roślinnością stanowi ok. 40 % powierzchni nieutwardzonej. Występują tam wyłącznie gatunki ruderalne typowe dla podwórzy i przychaci. Są wśród nich mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, rumianek bezpromieniowy *Matricaria discoidea*, babka zwyczajna *Plantago major*, glistnik jaskółcze ziele *Chelidonium majus*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, komosa biała *Chenopodium album*, łoboda rozłożysta *Atriplex patula*, palusznik krwawy *Digitaria sanguinalis*, perz właściwy *Elymus repens*, rdest ptasi *Polygonum aviculare*, sałata kompasowa *Lactuca serriola*, stokłosa dachowa *Bromus tectorum*, wiechlina roczna *Poa annua*, zaśláz pospolity *Abutilon theoprosti*, żółtlca owłosiona *Galinsoga ciliata*. Teren ten jest skrajnie niekorzystny dla roślin o wyższych wymaganiach siedliskowych. Część nieruchomości oznaczona w rejestrze gruntów jako ko grunty zadrzewione i zakrzaczona na użytkach rolnych to w rzeczywistości pozostałości sadu oraz szpalery drzew przy jego granicy.

Obszar ten porastają rozproszone drzewa, z czego część to drzewa owocowe, będące pozostałością sadu. Kondycja zdrowotna drzew owocowych jest bardzo słaba. Większość z nich jest zapasożycona przez grzyby wywołujące zgniliznę drewna (czyreń śliwowy *Phellinus pomaceus*, czyreń ogniowy *Phellinus igniarius*). Roślinność, oprócz drzew tworzą głównie trawy, wraz z typowymi dla takich użytków roślinami zielnymi jak: stokrotka pospolita *Bellis perennis*, mniszek pospolity, jasnota purpurowa *Lamium purpureum*. Ponadto występuje tam glistnik jaskółcze ziele, głowienka pospolita *Prunella vulgaris*, pokrzywa żegawka *Urtica urens*, gwiazdnica pospolita *Stellaria media*, bluszczyk kurdybanek *Glechoma hederacea*,

jaskier ostry *Ranunculus acris*, pięciornik kurcze ziele *Potentilla erecta* i pięciornik gęsi *Potentilla anserina*.

Rodzaje i powierzchnie użytków gruntowych na terenie planowanego przedsięwzięcia.

Rodzaj gruntu użytkowego	Dz. nr ewid. 775 [m ²]	Dz. nr ewid. 776 [m ²]	Dz. nr ewid. 777 [m ²]	Razem [m ²]
grunty rolne zabudowane	0,1680	0,0000	0,0000	0,1680
grunty orne V kl.	0,1302	0,1091	0,1153	0,3546
grunty orne VI kl.	0,2522	0,0771	0,0758	0,4051
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych V kl.	0,0417	0,0623	0,0593	0,1633

W ewidencji gruntów teren został zaklasyfikowany jako zadrzewiony i zakrzewiony, to na gruncie nie stwierdzono występowania krzewów, czy młodych drzew tworzących podszyt. Roślinność zielna też jest bardziej typowa dla muraw, niż dla runa leśnego. We wschodniej części nieruchomości, na odcinku ok. 40 m rośnie dwumetrowy pas zdziczałych wiśni i śliw. Północną część nieruchomości stanowią grunty orne, użytkowane zgodnie przeznaczeniem. Prowadzona jest tam uprawa zbóż. Roślinność, oprócz wysiewanych zbóż stanowią rośliny segetalne, typowe dla pól uprawnych na niskich klasach bonitacji gleb. Stwierdzono występowanie następujących gatunków: maruna nadmorska *Tripleurospermum maritimum*, fiołek polny *Viola arvensis*, fiołek trójbarwny *Viola tricolor*, komosa biała *Chenopodium album*, skrzyp polny *Equisetum arvense*, tasznik pospolity *Capsella bursa pastoris*, wyka kosmata *Vicia villosa*, rdestówka powojowata *Fallopia convolvulus*, rdest ptasi *Polygonum aviculare*.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano podział nieruchomości na osiem części przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz wydzielenie dodatkowej działki pod drogę wewnętrzną. W pierwszej kolejności konieczne będzie przeprowadzenie rozbiórek i wyburzeń w obrębie dawnego siedliska (z uwagi na pokrycie dachów eternitem, zdjęcie tego rodzaju dachu, jego przygotowanie do transportu oraz unieszkodliwienie zostanie przeprowadzone przez podmiot posiadający do tego stosowne zezwolenia). Pozostałe prace rozbiórkowe zostaną przeprowadzone ręcznie lub z użyciem ciągnika. Powstające w trakcie prac rozbiórkowych odpady będą sortowane w celu przekazania ich do dalszego wykorzystania lub unieszkodliwienia. W związku z koniecznością przeprowadzenia prac niwelacyjnych w południowej części nieruchomości, powstały w wyniku prac rozbiórkowych gruz zostanie wykorzystany do wypełnienia zagłębień i nierówności terenu. Pozostałe masy gruzu zostaną przekazane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Zakres prac przygotowawczych obejmować będzie również przeprowadzenie wycinki drzew kolidujących z obiektami budowlanymi.

Wydzielone na skutek realizacji przedsięwzięcia działki przeznaczone zostaną pod zabudowę mieszkaniową, stąd w przyszłości przewiduje się:

- 1) budowę 8 budynków mieszkalnych (parterowych z poddaszem użytkowym) wraz z ewentualną zabudową towarzyszącą,
- 2) wykonanie drogi dojazdowej wewnętrznej szerokości od 6 m do 7 m (z miejscem do zawracania),
- 3) wykonanie ogrodzeń poszczególnych działek budowlanych,
- 4) wyposażenie budynków w konieczną infrastrukturę.

Przewiduje się, że łączna powierzchnia zabudowy w obrębie przyszłych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynosić będzie ok. 1040 m², zaś powierzchnia zajęta pod drogę w zależności od ostatecznej szerokości wynosić będzie ok. 1210,2 m² przy szerokości drogi 7 m lub ok. 1044,9 m² przy szerokości drogi 6 m. Zaplanowano, że budynki

mieszkalne zostaną wybudowane w konstrukcji murowanej, jako parterowe wraz z poddaszem użytkowym. Na terenie każdej działki zostanie wybudowane dojście i dojazd do budynku od drogi wewnętrznej. Sposób wykonania i technologia zależą będzie od przyszłych właścicieli.

Energia elektryczna dostarczona będzie za pomocą projektowanego przyłącza wewnętrzną linią podziemną z istniejącej linii elektroenergetycznej. Przyłącze wykonane zostanie zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci.

Woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej biegnącej w drodze gminnej. Ścieki odprowadzane będą do indywidualnych szczelnych zbiorników na ścieki o pojemności 5 - 8 m³. Docelowo jednak planowane jest włączenie się do gminnej sieci biegnącej w pasie drogi gminnej.

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo z wykorzystaniem chłonności terenu (na tereny zielone w obrębie działek). Podobnie wody opadowe i roztopowe z powierzchni drogi wewnętrznej, przy czym planuje się docelowe utwardzenie tej drogi za pomocą betonowych płyt ażurowych. W okresie przejściowym droga może funkcjonować jako droga gruntowa lub utwardzona tłuczniem.

Projektowane domy ogrzewane będą własnym źródłem ciepła, które stanowić będą lokalne (domowe) systemy grzewcze. Przewidywane sposoby ogrzewania to: pompy ciepła (gruntowych lub powietrznych), elektryczne, kotły gazowe (przy takim rozwiązaniu dodatkowo instalowane będą naziemne zbiorniki na gaz na działce, o poj. nie większej niż 10 m³), kotły na olej. W wyniku realizacji inwestycji wydzielonych zostanie 8 działek budowlanych stanowiących odrębne gospodarstwa domowe. Rozwiązania w zakresie ogrzewania budynków realizowane będą przez właścicieli budynków – osoby fizyczne.

Ilość powstających ścieków bytowych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przyjęto jako 100 % zużycia wody. W związku z tym szacuje się że będzie powstawało ich 921,6 m³/rok. Ścieki będą odprowadzane do szczelnych zbiorników przydomowych, a docelowo do kanalizacji gminnej.

W związku z zamierzoną inwestycją planuje się usunięcie drzew, w liczbie do 30 sztuk i krzewów kolidujących z projektowaną infrastrukturą. Jako kompensację przyrodniczą usuwanych drzew i krzewów, planuje się wykonanie nasadzeń drzew, w liczbie 69 szt. Nasadzenia zaplanowano na terenie wokół projektowanej zabudowy.

W razie konieczności drzewa występujące w sąsiedztwie terenu inwestycji zostaną odpowiednio zabezpieczone:

- zabezpieczyć pień drzewa obudową z desek metodą nieingerującą w tkanki drzewa;
- zabezpieczenie powinno mieć wysokość minimum 150 cm, dolna część desek powinna opierać się o podłoże, deski powinny być obwiązane drutem i ściśle przylegać do pnia;
- należy pamiętać, iż stosowane materiały muszą zabezpieczać przed urazami mechanicznymi spowodowanymi np. przez sprzęt budowlany, dlatego muszą być stosunkowo wytrzymałe;
- w celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach i krzewach należy zasypywać w jak najkrótszym czasie;
- podczas prowadzenia robót ziemnych w obrębie systemów korzeniowych drzew, przykryć odsłonięte korzenie matami słomianymi;
- w okresie letnim – podlewać maty wodą, aby nie dopuścić do przesuszenia korzeni;
- prace w bezpośrednim sąsiedztwie przeznaczonych do pozostawienia drzew prowadzić ręcznie;
- należy unikać odcinania korzeni szkieletowych drzew;
- w obrębie rzutu korony nie dopuszcza się składowania materiałów chemicznych i budowlanych, stosowania otwartego ognia;
- prace związane z zagęszczeniem gruntu w obrębie rzutu korony będą ograniczone do niezbędnego minimum;

— wszelkie prace wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, należy przeprowadzić w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom;

— zadrzewienia, zakrzewienia oraz grupy drzew należy ogrodzić płotem z desek do wysokości minimum 150 cm;

— ewentualne wykopy pod przyłącza instalacyjne prowadzone w pobliżu drzew należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 2 m od skrajni pni drzew do skrajni wykopu (jeśli obwód pnia u nasady jest mniejszy niż 100 cm) lub w odległości przynajmniej równej podwójnemu obwodowi pnia mierzonego u jego nasady (jeżeli obwód pnia przekracza 100 cm).

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie energii elektrycznej, paliw silnikowych, materiałów i surowców oraz wody w ilości niezbędnej do wykonania prac budowlanych. Materiałochłonność prowadzonej budowy nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu. Obiekty będą zaprojektowane w oparciu o najnowsze dostępne i sprawdzone technologie. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia zapotrzebowanie na poszczególne surowce i energię wynikać będzie z zaspokojenia podstawowych potrzeb związanych z funkcjonowaniem gospodarstw domowych. W Kip określono szacunkowe zapotrzebowanie na wodę, paliwa, energię, materiały i surowce.

W Kip opisano także rodzaje i wielkości emisji, a także potencjalne wystąpienie innych uciążliwości w związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia. Przeanalizowano także wpływ na krajobraz i przyrodę ożywioną. Opisano sposób prowadzenia prac, organizację zapleczy budowy i w odniesieniu do potencjalnych oddziaływań wskazano rozwiązania, które zapewnią ograniczenie tych oddziaływań do minimum. Prowadzenie prac na warunkach określonych w Kip, w sentencji niniejszego postanowienia powinno zapewnić brak wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań. Po zakończeniu robót teren objęty inwestycją zostanie uporządkowany oraz zagospodarowany zgodnie z jego przeznaczeniem.

Przedsięwzięcie będzie oddziaływać w zakresie emisji i występowania uciążliwości przede wszystkim na etapie budowy. Prace budowlane będą powodować charakterystyczne dla tego rodzaju przedsięwzięć oddziaływania, takie jak emisja hałasu z pracy urządzeń i sprzętu budowlanego, emisja pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz z pracy urządzeń budowlanych, emisja ścieków bytowych w związku z funkcjonowaniem zaplecza budowy, emisja wód opadowych i roztopowych oraz gruntowych z przestrzeni wykopów podczas prowadzenia prac ziemnych, emisja odpadów, oddziaływania na środowisko przyrodnicze i krajobraz w związku z przekształceniem terenu. Etap budowy i związane z nim uciążliwości będą odwracalne, krótkotrwałe i będą mieć zasięg lokalny. W celu zminimalizowania oddziaływań prace uciążliwe akustycznie prowadzone będą w porze dnia. Ponadto na etapie realizacji należy stosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu inwestycji powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych. Teren budowy należy także zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem spowodowanym ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych z pojazdów, maszyn i urządzeń. Odpady wytworzone w trakcie budowy należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

Na etapie eksploatacji przewiduje się nieznaczną emisję hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, powstawanie odpadów głównie komunalnych, a także emisję ścieków bytowych i wód opadowych. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże oddziaływanie to nie będzie powodować zagrożenia jakości środowiska, jeśli przedsięwzięcie będzie przeprowadzone zgodnie z zamierzeniami inwestora przedstawionymi w przedłożonej dokumentacji.

Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego przede wszystkim z tytułu spalania paliw w kotłach grzewczych i będzie uzależniona od zastosowanego rodzaju paliwa. Projektowane systemy grzewcze powinny być oparte na paliwach niskoemisyjnych. Zalecane jest wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Ponadto źródłem powstawania emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie niezorganizowana emisja pochodząca z ruchu komunikacyjnego po terenie inwestycji. Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia emisje te będą stosunkowo niewielkie.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia – zabudowa mieszkaniowa, nie przewiduje się również ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych na etapie eksploatacji. Źródłami hałasu będą wyłącznie pojazdy przemieszczające się po osiedlu. Planowane przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na niewielką skalę i charakter, nie będzie znacząco oddziaływało na sąsiadujące tereny, w tym na tereny chronione akustycznie.

Ścieki bytowe na etapie eksploatacji do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej będą odprowadzane do szczelnych, bezodpływowych, podziemnych zbiorników. Nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych.

Wody opadowe i roztopowe na etapie eksploatacji odprowadzane będą powierzchniowo z wykorzystaniem chłonności terenu w obrębie terenu inwestycyjnego na zasadzie retencji do gruntu (każda posesja zapewniony będzie mieć teren biologicznie czynny). Wody te nie będą narażone na kontakt z substancjami niebezpiecznymi – po projektowanej drodze dojazdowej odbywał się będzie przede wszystkim ruch docelowy do posesji o niewielkim natężeniu.

Etap eksploatacji związany będzie także z powstawaniem typowych odpadów komunalnych. Powstające odpady będą segregowane i gromadzone w wyznaczonych miejscach, w szczelnych pojemnikach, a następnie będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Zgodnie z Kip w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia są planowane i realizowane przedsięwzięcia o podobnym charakterze – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, które mogą prowadzić do kumulacji oddziaływań. Jednakże, ze względu na niski stopień intensywności oddziaływań nie powinno dojść do znaczącego skumulowania oddziaływań na środowisko. Przekroczenia jeżeli wystąpią, będą incydentalne i przemijające (np. emisja pyłów i gazów, powstawanie odpadów czy zwiększony poziom hałasu). W tej części miejscowości następuje zmiana charakteru użytkowania z rolniczego na mieszkaniowy, proces ten jest jednak czasochłonny, przez co oddziaływania się kumulują w stopniu marginalnym.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

W przypadku realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych. Właściwe zaprojektowanie, wybudowanie i eksploatacja obiektów zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym oraz przepisami i wymaganiami sanitarno-higienicznymi, przeciwpożarowymi oraz BHP wyeliminuje wystąpienie poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Z informacji zamieszczonych w Kip wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna zlokalizowana jest poza korytarzami ekologicznymi.

Teren realizacji przedsięwzięcia położony jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), jednakże na terenie otuliny Spalskiego Parku Krajobrazowego.

Otulina stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Przez zagrożenie zewnętrzne należy rozumieć czynnik mogący wywołać niekorzystne zmiany cech fizycznych, chemicznych lub biologicznych zasobów, tworów i składników chronionej przyrody, walorów krajobrazowych oraz przebiegu procesów przyrodniczych, wynikający z przyczyn naturalnych lub z działalności człowieka, mający swoje źródło poza granicami obszarów lub obiektów podlegających ochronie prawnej. Analizując funkcję otuliny, położenie, skalę i rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia, należy uznać, że przedsięwzięcie nie będzie kolidowało z funkcją otuliny. Zabudowa mieszkaniowa nie stanowi formy działalności człowieka, która mogłaby w istotny sposób negatywnie wpływać na Spalski Park Krajobrazowy – na cechy fizyczne, chemiczne lub biologiczne zasobów, tworów i składników chronionej przyrody, walorów krajobrazowych oraz przebiegu procesów przyrodniczych tej formy ochrony przyrody.

Z informacji zawartych w Kip wynika, że wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej na analizowanym terenie nie powinno wywrzeć trwałego negatywnego wpływu na powyższy obszar, również dlatego, iż w pobliżu terenu znajduje się już zabudowa o podobnym charakterze, a sam obszar inwestycyjny nie ma istotnego znaczenia dla walorów przyrodniczych, krajobrazowych, historycznych i kulturowych Parku. Budowa budynków mieszkalnych na analizowanym obszarze będzie stanowić kontynuację rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Wprowadzenie nowej zabudowy nie wpłynie istotnie na walory krajobrazowe.

Na podstawie zgromadzonej dokumentacji można także stwierdzić, że teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Po zastosowaniu odpowiednich działań minimalizujących i ograniczających uciążliwości, oddziaływania względem środowiska przyrodniczego nie będą znaczące. W szczególności, jeśli zajdzie potrzeba, na etapie realizacji cenne siedliska i gatunki roślin, zwierząt i grzybów mogące pojawić się na terenie inwestycji oraz w obszarze jej oddziaływania należy odpowiednio zabezpieczyć przed negatywnym wpływem robót budowlanych oraz w razie konieczności podjąć konieczne działania minimalizujące. W przypadku zasiedlenia terenu inwestycji przez gatunki chronione, przed przenoszeniem gatunków chronionych, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia lub mogących mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

Poza ww. obszarem w odległości do 5 km (zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) zlokalizowane są następujące obszarowe formy ochrony przyrody:

- Spalski Park Krajobrazowy w odległości ok. 0,02 km,
- Kampinoski Park Narodowy w odległości ok. 4,3 km,
- rezerwat przyrody Jeleń w odległości ok. 2,63 km, rezerwat przyrody Gać Spalska w odległości ok. 3,5 km, rezerwat przyrody Niebieski Źródła w odległości ok. 4,97 km,

Najbliżej położony jest następujący obszar Natura 2000:

- Obszar mający znacznie dla Wspólnoty Lasy Spalskie PLH100003 w odległości ok. 0,89 km,
- Obszar mający znacznie dla Wspólnoty Łąki Cieślówickie PLH100035 w odległości ok. 1,47 km,
- specjalny obszar ochrony siedlisk Lasy Smardzewickie PLH100024 w odległości ok. 2,63 km,
- specjalny obszar ochrony siedlisk Niebieskie Źródła PLH100005 w odległości ok. 4,97 km.

Specjalny obszar ochrony siedlisk Lasy Smardzewickie PLH100024 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Lasy Smardzewickie (PLH100024) (Dz. U. z 2022 r. poz. 272). Ww. obszar wyznaczono w celu: trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt innych niż ptaki w stosunku do przedmiotów ochrony. Przedmiotami ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Lasy Smardzewickie PLH100024, według ww. rozporządzenia, są następujące typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki zwierząt:

1. 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum)

2. 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum)

3. 91P0 Wyżynny jodłowy bór mieszany (Abietetum polonicum)

4. *1084 pachnica dębowa *Osmoderma eremita*

Obszar Natura 2000 Niebieskie Źródła PLH100005 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Niebieskie Źródła (PLH100005) (Dz. U. poz. 2051). Ww. obszar wyznaczono w celu: trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych - w stosunku do przedmiotów ochrony. Przedmiotami ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Niebieskie Źródła PLH100005, według ww. rozporządzenia, są następujące typy siedlisk przyrodniczych:

1. 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*

2. 91E0* Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe.

Dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Niebieskie Źródła PLH100005 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 15 lutego 2019 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Niebieskie Źródła PLH100005 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 1005), który szczegółowo określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla poszczególnych przedmiotów ochrony. Według planu zadań ochronnych dla ww. obszaru Natura 2000 przedmiotami ochrony są następujące typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki zwierząt :

1. 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*

2. 91E0* Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe.

Celem ochrony obszaru Lasy Spalskie PLH100003 jest ochrona, zachowanie lub odtworzenie siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony, cele te realizują się poprzez działania ochronne podejmowane w stosunku do każdego przedmiotu ochrony. Dla obszaru mającego znacznie dla Wspólnoty Lasy Spalskie PLH100003 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 14 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Spalskie PLH100003 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 740 ze zm.). Ponadto dla części obszaru mającego znacznie dla Wspólnoty Lasy Spalskie PLH100003 pokrywającej się z rezerwatem przyrody Gać Spalska, ustanowiono plan ochrony – zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Gać Spalska” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 5121 ze zm.). Ww. plan ochrony zawiera zakres wymagany dla planów zadań ochronnych. Ww. zarządzenia szczegółowo określają m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla poszczególnych przedmiotów ochrony. Dla obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty

Lasy Spalskie PLH100003 przedmiotami ochrony są następujące typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki zwierząt:

1. 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum)
2. *9110 Ciepłolubne dąbrowy
3. *91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnion glutinoso-incanae) i olsy źródliskowe
4. *91D0 Bory i lasy bagienne (Vacciniouliginosi Betuletum pubescentis, Vacciniouliginosi Pinetum, Pinomugo-Sphagnetum, Sphagnogirgensohnii-Piceetum) i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne
5. *1084 pachnica dębowa *Osmoderma eremita*
6. 1308 mopek *Barbastella barbastellus*
7. 1323 nocek *Bechsteina Myotis bechsteinii*
8. 1324 nocek duży *Myotis myotis*.

Celem ochrony obszaru Łąki Ciebłowskie PLH100035 jest ochrona, zachowanie lub odtworzenie siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony, cele te realizują się poprzez działania ochronne podejmowane w stosunku do każdego przedmiotu ochrony. Dla obszaru mającego znacznie dla Wspólnoty Łąki Ciebłowskie PLH100035 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łąki Ciebłowskie PLH100035 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 550 ze zm.), który szczegółowo określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla poszczególnych przedmiotów ochrony. Dla obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Łąki Ciebłowskie PLH100035 przedmiotami ochrony są następujące typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki zwierząt:

1. 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaea*, *Potamogeton*
2. 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvulion tiliaceum*)
3. 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*)
4. *91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnion glutinoso-incanae) i olsy źródliskowe
5. 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum)
6. 1037 trzepla zielona *Ophiogomphus cecilia*
7. 1060 czerwończyk nieparek *Lycaena dispar*
8. 1166 traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*
9. 1188 kumak nizinny *Bombina orientalis*
10. 1355 wydra *Lutra lutra*
11. 1337 bóbr europejski *Castor fiber*
12. 5339 różanka *Rhodeus sericeus amarus*.

Biorąc pod uwagę odległość terenu przedsięwzięcia do ww. obszaru Natura 2000, uwzględniając jego cele ochrony, gatunki i typy siedlisk przyrodniczych będące przedmiotami ochrony, a także zagrożenia i cele działań ochronnych określone dla poszczególnych przedmiotów ochrony, należy uznać, że skala przedsięwzięcia jest za mała (biorąc pod uwagę m.in. zasięg przyszłego leja depresji), by stwierdzić jakiegokolwiek znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony tych obszarów. Analizując zagrożenia istniejące i potencjalne zidentyfikowane w planach zadań ochronnych dla ww. gatunków i siedlisk przyrodniczych, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie jest związane bezpośrednio ani pośrednio z tymi zagrożeniami i przedsięwzięcie nie spowoduje takich zmian w środowisku, by stanowiło jakiegokolwiek zagrożenie dla zachowania właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony ww. obszaru Natura 2000.

W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się jeziora, strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wodno-błotne i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary górskie, morza i obszary wybrzeży, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia gminy wiejskiej Tomaszów Mazowiecki na rok 2020 wynosi 75 os/km².

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu przedsięwzięcia oraz terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w KIP, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Pilica od Wolbórki do Drzewiczki o kodzie PLRW200019254799. Jest to naturalna i monitorowana część wód z presją niską emisją, użytkowana w sposób rolno – leśny. Stan ogólny jest zły, stan ekologiczny umiarkowany i stan chemiczny poniżej dobrego. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE. W programie działań zaplanowano działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200073, której stan chemiczny określono jako dobry, a ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się natomiast w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 410 Zbiornik Opoczno, poza proponowanymi obszarami ochronnymi tego zbiornika. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na skład ilościowy i jakościowy ww. GZWP.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w dniu 22 października 2020r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z dnia 28 listopada 2016r. poz. 1911).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi. Teren projektowanej inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami stref ochronnych ujęć wód.

Po przeanalizowaniu otrzymanych opinii, a także załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu przedsięwzięcia oraz terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w KIP, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Po wnikliwej analizie zgromadzonego materiału dowodowego dotyczącego planowanego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedsięwzięcie na etapie budowy oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich działań minimalizujących i kompensujących przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Niezależnie od sformułowanych już we wcześniejszych częściach niniejszego uzasadnienia wyjaśnień szczegółowych wskazujących na spełnienie prawnych wymogów dopuszczalności wydania niniejszej decyzji, w wykonaniu dyrektywy zawartej w przepisie art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego należy stwierdzić dodatkowo, iż:

- Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki uznał za udowodnione wszystkie fakty, o których mowa w treści wymienionych wyżej dokumentów, tj. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia i jej uzupełnienie;
- Materiał dowodowy w niniejszej sprawie jest kompletny, w szczególności zawiera już aktualnie wszystkie elementy i dane, których zgromadzenie jest warunkiem pozwalającym na poczynienie właściwych ocen w zakresie środowiskowych uwarunkowań realizacji objętego wnioskiem przedsięwzięcia,
- Ponadto, w ocenie tutejszego organu zawartość materiału dowodowego jest prawidłowa merytorycznie i logiczna, zaś wszystkie zawarte w materiale treści zostały sformułowane w sposób profesjonalny i z uwzględnieniem wymogów specjalistycznej wiedzy,
- Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki nie przedstawiono żadnych dowodów, które mogłyby pozostawać w sprzeczności z materiałem dowodowym zgromadzonym w niniejszej sprawie i uzasadniającym uwzględnienie złożonego w niniejszej sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska – organ rozpatrzył przedmiotową sprawę z oparciem o załączone materiały i uzyskane opinie.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności faktyczne i prawne w zakresie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, powinno mieć formę pisemnego oświadczenia i winno być złożone w biegu terminu do wniesienia odwołania.

Oświadczenie powinno być złożone wobec organu wydającego decyzję, z zastrzeżeniem, że z chwilą odbioru oświadczenia przez organ nie można go cofnąć, czy odwołać.

Z up. Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska,
Kamila Ciupa

/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załączniki:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych) - zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 litera a i poz. 45 część I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r.,poz. 1546 zpóźn.zm.).

Otrzymują:

- 1.
2. Strony postępowania zawiadomione w drodze publicznego ogłoszenia w trybie art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz.1029)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. Traugutta 25,
90-113 Łódź (ePUAP)
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Piotrkowie Tryb.
ul. Narutowicza 9/13
97-300 Piotrków Tryb. (ePUAP)
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Majowa 1/13
97-200 Tomaszów Mazowiecki (ePUAP)
4. Starosta Powiatu Tomaszowskiego
Ul. Św. Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki – (decyzja ostateczna)
5. Marszałek Województwa Łódzkiego
al. Piłsudskiego 8
90-051 Łódź - (decyzja ostateczna)