

UCHWAŁA NR LXIII/390/22
RADY GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Gminy Tomaszów Mazowiecki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Tomaszów Mazowiecki nieruchomości gruntowych stanowiących własność osób fizycznych, położonych w obrębie geodezyjnym Karolinów, w miejscowości Karolinów, oznaczonych numerem ewidencyjnym **119/21** o pow. 0,0033 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00013714/1, **119/23** o pow. 0,0014 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00013714/1, **120/23** o pow. 0,0326 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00013714/1, **120/24** o pow. 0,0116 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00013714/1, **121/8** o pow. 0,0169, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00008470/0, **121/7** o pow. 0,0365 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00008470/0, **122/22** o pow. 0,0348 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00043960/9, **122/23** o pow. 0,0101 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00048286/5, **122/25** o pow. 0,0082 ha dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00044093/7, **123/8** o pow.0,0090 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00014364/9, **124/8** o pow. 0.0035 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00019608/7, **125/18** o pow. 0,0041 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00019608/7, **647/1** o pow. 0,0127 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00067762/5, **128/20** o pow. 0,0064 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00052626/2, **128/21** o pow. 0,0035 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00066853/3, **129/14** o pow. 0,0049 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00055856/4, **129/15** o pow. 0,0028 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00019695/3, **123/6** o pow. 0,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00014364/9, **124/6** o pow. 0,0035 ha dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00072282/4, **125/16** o pow. 0,0041 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00019608/7, **126/16** o pow. 0,0091 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00016067/1, **127/16** o pow. 0,0037 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00016067/1, **130/12** o pow.0,0073 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00055856/4, **112/4** o pow. 0,0036 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00020067/2, **113/4** o pow. 0,0035 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00020067/2 oraz **114/4** o pow. 0,0050 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00008584/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Krystyna Pierścińska

Uzasadnienie

w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Gminy Tomaszów Mazowiecki

Nieruchomości, stanowiące własność osób fizycznych położonych w obrębie geodezyjnym Karolinów, w miejscowości Karolinów, oznaczone są numerami ewidencji gruntów **119/21** o pow. 0,0033 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00013714/1, **119/23** o pow. 0,0014 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00013714/1, **120/23** o pow. 0,0326 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00013714/1, **120/24** o pow. 0,0116 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00013714/1, **121/8** o pow. 0,0169 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00008470/0, **121/7** o pow. 0,0365 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00008470/0, **122/22** o pow. 0,0348 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00043960/9, **122/23** o pow. 0,0101 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00048286/5, **122/25** o pow. 0,0082 ha dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00044093/7, **123/8** o pow. 0,0090 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00014364/9, **124/8** o pow. 0,0035 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00019608/7, **125/18** o pow. 0,0041 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00019608/7, **647/1** o pow. 0,0127 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00067762/5, **128/20** o pow. 0,0064 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00052626/2, **128/21** o pow. 0,0035 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00066853/3, **129/14** o pow. 0,0049 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00055856/4, **129/15** o pow. 0,0028 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00019695/3, **123/6** o pow. 0,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00014364/9, **124/6** o pow. 0,0035 ha dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00072282/4, **125/16** o pow. 0,0041 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00019608/7, **126/16** o pow. 0,0091 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00016067/1, **127/16** o pow. 0,0037 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00016067/1, **130/12** o pow. 0,0073 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00055856/4, **112/4** o pow. 0,0036 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00020067/2, **113/4** o pow. 0,0035 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00020067/2 oraz **114/4** o pow. 0,0050 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00008584/2.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079 oraz 1561).

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wykupione ww. nieruchomości zostaną przeznaczone na poszerzenie pasa drogowego ulicy Handlowej w miejscowości Karolinów.

W związku z powyższym zasadne jest nabycie ww. działek do zasobu nieruchomości Gminy Tomaszów Mazowiecki.