

**UCHWAŁA NR LXIII/391/22  
RADY GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**

z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Gminy Tomaszów Mazowiecki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Tomaszów Mazowiecki nieruchomości gruntowych stanowiących własność osób fizycznych, położonych w obrębie geodezyjnym Smardzewice, w miejscowości Smardzewice, oznaczonych numerem ewidencyjnym 770/3 o pow. 0,0039ha, 771/3 o pow. 0,0025ha oraz 772/3 o pow. 0,0070ha, dla których Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00014095/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Krystyna Pierścińska**

## **Uzasadnienie**

### **w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Gminy Tomaszów Mazowiecki**

Nieruchomości, stanowiące własność osób fizycznych położonych w obrębie geodezyjnym Smardzewice, w miejscowości Smardzewice, oznaczone są numerami ewidencji gruntów 770/3 o pow. 0,0039ha, 771/3 o pow. 0,0025ha oraz 772/3 o pow. 0,0070ha, dla których Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00014095/2.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079 oraz 1561).

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wykupione ww. nieruchomości zostaną przeznaczone na poszerzenie pasa drogowego ulicy Zacisze w miejscowości Smardzewice.

W związku z powyższym zasadne jest nabycie ww. działek do zasobu nieruchomości Gminy Tomaszów Mazowiecki.