

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie 18 budynków mieszkaniowych jednorodzinnych na działkach wydzielonych z działek 199/5, 199/7, 201/11, do których dojazd będzie stanowiła droga o szerokości ok. 10 m, która będzie wspólnym przedsięwzięciem Inwestorów. Długość drogi wyniesie około 495 m, a na jej końcu powstanie plac do zawracania samochodów (będzie ona miała zakończenie nieprzelotowe). Wjazd i jednocześnie zjazd z projektowanej drogi będzie usytuowany bezpośrednio do ulicy Wczasowej (działka numer 85), będącej drogą gminną.

Przedsięwzięcie składać się będzie z czterech etapów:

- przygotowania (urzędowe przygotowanie inwestycji),
- realizacji (proces związany z robotami budowlanymi),
- eksploatacji (docelowa, mieszkalna funkcja przedsięwzięcia),
- likwidacji (przywrócenie pierwotnej funkcji terenu).

Projektowanym działkom nadano porządkowe nazwy tak, że:

- z działki 199/5 powstanie 8 działek o nazwach 199/5a-199/5h,
- z działki 199/7 - 3 działki o nazwach 199/7a-199/7c
- z działki 201/11 – 7 działek o nazwach 201/11a-201/11g.

Charakterystyczne parametry planowanych budynków:

Przedsięwzięcie przewiduje budowę 18 domów jednorodzinnych o maksymalnej powierzchni zabudowy dla działek 199/5a-h oraz 201/11a-g 200 m², a dla działek 199/7a-c 150 m². W wyniku przeprowadzenia inwestycji gruntownie zmieni się sposób wykorzystania użytkowania terenu z rolniczego na mieszkaniowy, co jednak nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko, ponieważ zakłada się utrzymanie minimum 60% wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnię zajętą biologicznie stanowić będzie powierzchnia zabudowy budynków, placów utwardzonych oraz utwardzona część drogi dojazdowej.

Wysokość każdego z budynków od poziomu terenu do kalenicy wyniesie do 9 m. Liczba kondygnacji będzie wynosić 3 (poddasze, parter, piwnica), natomiast kąt nachylenia dachu wynosić będzie 25-40 stopni.

Zaopatrzenie inwestycji w wodę będzie miało miejsce z instalacji wodociągowej, zaś przyłącze energetyczne – z istniejącej sieci energetycznej.

Przewiduje się ogrzewanie lokalne: pompy ciepła lub kotły na pellet, nie wyklucza się również kotłów gazowych po wybudowaniu odpowiedniej sieci lub zbiorników przydomowych. W celu ograniczenia zużycia energii elektrycznej w przypadku ogrzewania budynków pompą ciepła, przewiduje się zabudowanie mikro instalacji fotowoltaicznych na terenie działki w celu zmniejszenia poboru energii z sieci energetycznej.

Z up. Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska,
Kamila Ciupa

/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/