

**UCHWAŁA NR LXVI/409/23  
RADY GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**

z dnia 12 stycznia 2023 r.

**w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy  
Tomaszów Mazowiecki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185) uchwala się, co następuje:

**§ 1.1.** Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki.

2. Integralnymi załącznikami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - część tekstowa Studium;
- 2) załącznik nr 2 - rysunek Studium „Uwarunkowania rozwoju”, skala 1 : 25 000;
- 3) załącznik nr 3 - rysunek Studium „Kierunki zagospodarowania”, skala 1 : 25 000;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu studium;
- 5) załącznik nr 5 - dane przestrzenne tworzone dla studium, zapisane w postaci elektronicznej.

**§ 2.** Traci moc uchwała Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki Nr III/27/02 z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Krystyna Pierścińska**

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium uwarunkowań i kierunków**  
**zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 202 r. poz. 503, 1846 i 2185) Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi i częściowo nieuwzględnionymi uwagami podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki, które przedstawiają się następująco:

1) Uwaga dotyczy działki nr 15 w miejscowości Twarda.

**Treść uwagi:** Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wg planowanego podziału, pokazanego na załączonym do uwagi rysunku).

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uzasadnienie:** Uwaga częściowo uwzględniona: przeznaczenie umożliwiające zabudowę mieszkaniową znajduje się w projekcie studium na głębokość ok. 200 m, czyli na ok. 240 m od ulicy Głównej. Uwaga częściowo nieuwzględniona: pozostawiono obecny sposób użytkowania jako teren rolny, tak jak i w bezpośrednim sąsiedztwie. Nieruchomość położona w rozproszeniu do istniejącej zabudowy.

**Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki.**

2) Uwaga dotyczy działki nr 15 w miejscowości Twarda.

**Treść uwagi:** Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wg planowanego podziału, pokazanego na załączonym do uwagi rysunku).

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uzasadnienie:** Uwaga częściowo uwzględniona: przeznaczenie umożliwiające zabudowę mieszkaniową znajduje się w projekcie studium na głębokość ok. 200 m, czyli na ok. 240 m od ulicy Głównej. Uwaga częściowo nieuwzględniona: pozostawiono obecny sposób użytkowania jako teren rolny, tak jak i w bezpośrednim sąsiedztwie. Nieruchomość położona w rozproszeniu do istniejącej zabudowy.

**Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki.**

3) Uwaga dotyczy działek nr 993, 1183/4, 1184, 994, 995, 1186/4, 1187, 1189 (poprawny nr 1189/4), 1190, 1191, 991, 992, 1177/1, 1178, 1180/3, 1181 w miejscowości Zawada.

**Treść uwagi:** Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działek na teren magazynowo-produkcyjny (planowane inwestycje, na które uzyskano decyzję Nr 52/04 o ustaleniu warunków zabudowy - decyzja stanowi załącznik do uwagi).

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uzasadnienie:** Wnioskowane nieruchomości położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

**Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki.**

4) Uwaga dotyczy działek nr 343/3 (poprawny nr 347/3), 348/3, 349/3, 350/3 w miejscowości Swolszewice Małe.

**Treść uwagi:** Składający uwagę wnosi brak zgody na przeznaczenie wskazane w studium (z uwagi na własne plany - np. budowa domu, ewentualne zagospodarowanie własnym planem wypoczynkowym).

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uzasadnienie:** Uwaga częściowo uwzględniona: zmieniono przeznaczenie na umożliwiające zabudowę mieszkaniową, na głębokość ok. 150 m od ulicy Mostowej, jako kontynuacja zainwestowania po północnej stronie drogi. Uwaga częściowo nieuwzględniona: pozostawiono obecne przeznaczenie jako usługi rekreacji i wypoczynku, ze względu na usytuowanie nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Sulejowskiego.

**Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki.**

5) Uwaga dotyczy działki nr 366/3 w miejscowości Swolszewice Małe.

**Treść uwagi:** Składający uwagę wnosi brak zgody na przeznaczenie działki pod tereny turystyczne. Wnosi o przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodziną.

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uzasadnienie:** Uwaga częściowo uwzględniona: zmieniono przeznaczenie na umożliwiające zabudowę mieszkaniową, na głębokość ok. 150 m od ulicy Mostowej, jako kontynuacja zainwestowania po północnej stronie drogi. Uwaga częściowo nieuwzględniona: pozostawiono obecne przeznaczenie jako usługi rekreacji i wypoczynku, ze względu na usytuowanie nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Sulejowskiego.

**Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki.**

6) Uwaga dotyczy działki nr 93/3 w miejscowości Tresta.

**Treść uwagi:** Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działki pod tereny rekreacyjno-budowlane lub mieszkalną zabudowę.

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uzasadnienie:** Pozostawiono obecny sposób użytkowania jako teren rolny, tak jak i w bezpośrednim sąsiedztwie.

Posiadana decyzja administracyjna pozwala na realizację zabudowy mieszkaniowej.

**Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki.**

7) Uwaga dotyczy działki nr 96 w miejscowości Tresta.

**Treść uwagi:** Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działki pod tereny rekreacyjno-budowlane lub mieszkalną zabudowę.

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uzasadnienie:** Uwaga częściowo uwzględniona: przeznaczenie umożliwiające zabudowę mieszkaniową znajduje się w projekcie studium, na głębokość ok. 110 m od drogi. Uwaga częściowo nieuwzględniona: pozostawiono obecne przeznaczenie jako teren rolny. Posiadana decyzja administracyjna pozwala na realizację zabudowy mieszkaniowej.

**Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki.**

8) Uwaga dotyczy działki nr 531 w miejscowości Karolinów.

**Treść uwagi:** Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działki pod tereny rekreacyjny.

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uzasadnienie:** Uwaga częściowo uwzględniona: południowa część działki, na głębokość ok. 80 m od drogi przeznaczona jest na zabudowę letniskową i mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga częściowo nieuwzględniona: pozostawiono obecny sposób użytkowania jako teren leśny, tak jak i w bezpośrednim sąsiedztwie.

**Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki.**

9) Uwaga dotyczy działek nr 47 i 46/2 w miejscowości Karolinów.

**Treść uwagi:** Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działek na tereny rekreacyjno-usługowe.

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uzasadnienie:** Uwaga częściowo uwzględniona. Północna część działki, na głębokość ok. 80 m przeznaczona jest na zabudowę rekreacyjno-usługową. Uwaga częściowo nieuwzględniona: pozostawiono obecny sposób użytkowania jako teren leśny, tak jak i w bezpośrednim sąsiedztwie.

**Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki.**

10) Uwaga dotyczy działek nr 55, 96, 54, 95, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 45/2, 97/1, 97/2, 97/3w miejscowości Karolinów.

**Treść uwagi:** Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działek na tereny rekreacyjno-usługowe.

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uzasadnienie:** Uwaga nieuwzględniona. Po zakończeniu wyłożenia studium do publicznego wglądu i złożonej uwadze do przedmiotowych działek dotyczącej przeznaczenia na cele rekreacyjno-usługowe, Wójt wystąpił ponownie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, który zaopiniował negatywnie możliwość wprowadzenia funkcji rekreacyjno-usługowej w tym obszarze. Pozostawiono zatem obecny sposób użytkowania jako teren leśny

**Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki.**

11) Uwaga dotyczy działki nr 355/3 w miejscowości. Swolszewice Małe.

**Treść uwagi:** Składający uwagę wnosi, iż teren powinien pozostać niezmieniony w dotychczasowym przeznaczeniu, jakim jest zabudowa letniskowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uzasadnienie:** Uwaga częściowo uwzględniona: zmieniono przeznaczenie na umożliwiające zabudowę mieszkaniową, na głębokość ok. 150 m od ulicy Mostowej, jako kontynuacja zainwestowania po północnej stronie drogi. Uwaga częściowo nieuwzględniona: pozostawiono obecne przeznaczenie jako usługi rekreacji i wypoczynku, ze względu na usytuowanie nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Sulejowskiego.

**Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki.**

12) Uwaga dotyczy działek nr 74/1, 74/2 w miejscowości Kwiatkówka.

**Treść uwagi:** Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (posiada decyzję o warunkach zabudowy).

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uzasadnienie:** Uwaga częściowo uwzględniona: zmieniono przeznaczenie na umożliwiające zabudowę mieszkaniową, na głębokość ok. 70 m od ulicy Tomaszowskiej, do istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia. Uwaga częściowo nieuwzględniona: pozostawiono obecny sposób użytkowania jako teren łąk.

**Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki.**

13) Uwaga dotyczy działki nr 359/4 w miejscowości Kolonia Zawada-Dąbrowa.

**Treść uwagi:** Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia z funkcji rolniczej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uzasadnienie:** Uwaga częściowo uwzględniona: zmieniono przeznaczenie na umożliwiające zabudowę mieszkaniową, na głębokość ok. 35 m od ulicy Kasztanowej, do zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Uwaga częściowo nieuwzględniona: pozostawiono obecny sposób użytkowania jako teren rolny w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią.

**Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki.**

14) Uwaga dotyczy działek nr 241/1, 241/3, 268/1, 268/2, 266/1, 266/2, 265 w miejscowości Smardzewice.

**Treść uwagi:** Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia z rolnej na działki budowlane.

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uzasadnienie:** Pozostawiono obecny sposób użytkowania jako teren rolny, z możliwością realizacji zabudowy, tak jak i w sąsiedztwie. Brak możliwości obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej; w bezpośrednim otoczeniu eksploatacji złóż kruszywa.

**Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki.**

15) Uwaga dotyczy działki nr 354/3 w miejscowości Swolszewice Małe.

**Treść uwagi:** Składający uwagę wnosi brak zgody na zmianę przeznaczenia działki na teren rekreacyjny.

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uzasadnienie:** Uwaga częściowo uwzględniona: zmieniono przeznaczenie na umożliwiające zabudowę mieszkaniową, na głębokość ok. 150 m od ulicy Mostowej, jako kontynuacja zainwestowania po północnej stronie drogi. Uwaga częściowo nieuwzględniona: pozostawiono obecne przeznaczenie jako usługi rekreacji i wypoczynku, ze względu na usytuowanie nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Sulejowskiego.

**Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki.**

16) Uwaga dotyczy działek nr 356/3, 360/3, 361/3 w miejscowości Swolszewice Małe.

**Treść uwagi:** Składający uwagę wnosi brak zgody na zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy usług rekreacji, wypoczynku, turystyki i gospodarki wodnej.

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uzasadnienie:** Uwaga częściowo uwzględniona: zmieniono przeznaczenie na umożliwiające zabudowę mieszkaniową, na głębokość ok. 150 m od ulicy Mostowej, jako kontynuacja zainwestowania po północnej stronie drogi. Uwaga częściowo nieuwzględniona: pozostawiono obecne przeznaczenie jako usługi rekreacji i wypoczynku, ze względu na usytuowanie nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Sulejowskiego.

**Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki.**

17) Uwaga dotyczy działek nr 351/3, 352/3, 353/3 w miejscowości Swolszewice Małe.

**Treść uwagi:** Składający uwagę wnosi brak zgody na zmianę przeznaczenia działek na tereny rekreacyjne.

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uzasadnienie:** Uwaga częściowo uwzględniona: zmieniono przeznaczenie na umożliwiające zabudowę mieszkaniową, na głębokość ok. 150 m od ulicy Mostowej, jako kontynuacja zainwestowania po północnej stronie drogi. Uwaga częściowo nieuwzględniona: pozostawiono obecne przeznaczenie

jako usługi rekreacji i wypoczynku, ze względu na usytuowanie nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Sulejowskiego.

**Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki.**

18) Uwaga dotyczy działki nr 2293 w miejscowości Smardzewice.

**Treść uwagi:** Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na zabudowę indywidualną jednorodzinną.

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uzasadnienie:** Pozostawiono obecny sposób użytkowania jako teren rolny, tak jak i w sąsiedztwie, z możliwością realizacji zabudowy zagrodowej. Brak możliwości obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej; w bezpośrednim otoczeniu eksploatacji złóż kruszywa.

**Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki.**

19) Uwaga dotyczy działki nr 2294 w miejscowości Smardzewice.

**Treść uwagi:** Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na zabudowę indywidualną jednorodzinną.

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uzasadnienie:** Pozostawiono obecny sposób użytkowania jako teren rolny, tak jak i w sąsiedztwie, z możliwością realizacji zabudowy zagrodowej. Brak możliwości obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej; w bezpośrednim otoczeniu eksploatacji złóż kruszywa.

**Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki.**

Przewodnicząca Rady Gminy

**Krystyna Pierścińska**

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXVI/409/23  
Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki  
z dnia 12 stycznia 2023 r.

załącznik5.gml

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185) przygotowała dane przestrzenne dla studium, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Krystyna Pierścińska**

## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki

Uchwała przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki stanowi zakończenie procedury sporządzania studium, podjętej na podstawie Uchwały Nr XXX/165/20 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 10 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki.

W ramach sporządzania studium podjęto i przeprowadzono następujące czynności:

- ogłoszono w prasie lokalnej oraz w BIP i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium oraz możliwości składania wniosków,
- zawiadomiono na piśmie instytucje i organy o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium,
- rozpatrzono wnioski do studium,
- sporządzono opracowanie ekofizjograficzne,
- sporządzono studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- uzyskano opinie i uzgodnienia,
- wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień,
- wykonano czynności wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tzn.:
  - podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
  - wystąpiono do Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko,
  - poddano projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez ww. organy,
- projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu, przeprowadzono dyskusję publiczną,
- rozpatrzono uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium.

W wyniku wykonania wyżej opisanych czynności, wypełniona została procedura sporządzania studium uwarunkowań, przewidziana ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

W dniu 29 listopada 2022 r. Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki podjęła uchwałę Nr LXIII/389/22 w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki. Jednakże Wojewoda Łódzki w dniu 3 stycznia 2023 r. wydał rozstrzygnięcie nadzorcze (znak: PNIK-I.4131.1313.2022) stwierdzając nieważność uchwały Nr LXIII/389/22 w całości.