

22.04

Sygnatura RUM -233/W/*M* /19

Zawarta w dniu **2019-04-29** w Warszawie, pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa, NIP: 5272825616, REGON: 368302575, reprezentowanym przez *Pana Roberta Chciuka Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie* w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa, na podstawie pełnomocnictwa Prezesa PGW Wody Polskie nr KOP.012.56.1.2018.BM z dnia 01.08.2018 roku, zwanym w dalszej części umowy „Właścicielem” z jednej strony

a
Gminą Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, posiadającą NIP 773-22-82-071, Regon 590648333, którą w umowie reprezentuje *Pana Józef Franciszek Szmigiel- Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki*, zwaną w dalszej części umowy „Użytkownikiem” o następującej treści:

§1

Właściciel oświadcza, iż działając w imieniu Skarbu Państwa wykonuje prawa właścicielskie w stosunku do nieruchomości oznaczonej jako:

-identyfikator działki 101609_2.0013.1480 woj. łódzkie, pow. tomaszowski, gm. Tomaszów Mazowiecki, obręb 0013 Smardzewice, działki nr 1480, stanowiącej grunt pod wodami powierzchniowymi płynącymi rzeki Pilicy, zwanej dalej „nieruchomością”.

§ 2

Z dniem **25.04.2019r.** Właściciel oddaje w użytkowanie, na podstawie protokołu przekazania, część nieruchomości o powierzchni 1,2ha, oznaczonej na mapie kolorem zielonym, stanowiącej integralną część umowy a Użytkownik bierze ją w użytkowanie na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 3

Na podstawie art. 261 ust.1 pkt 6 oraz art.265 ust 6 pkt 2 ustawy Prawo wodne grunty pokryte wodami oddawane w użytkowanie jednostkom samorządu terytorialnego, klubom sportowym, w tym uczniowskim klubom sportowym, związkom sportowym oraz uprawnionym do rybactwa, na potrzeby, o których mowa w ust. 1 pkt 6, jeżeli podmioty te zapewniają powszechny i bezpłatny dostęp do wód, nieruchomość użytkowana będzie na miejsce do obsługi turystycznej kajakowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą docelowo: miejsce do wodowania kajaków, ciąg pieszo-rowerowy wraz z placem manewrowym do wyładunku kajaków, oświetlenie terenu, urządzenie terenów zielonych, miejsca widokowe, ścieżki spacerowe, mała architektura, plac zabaw dla dzieci.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. do dnia **31.12.2027r.** z uwagi na zachowanie trwałości projektu.

§ 5

1. Użytkownik oświadcza, że znany jest mu stan nieruchomości oraz oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do stanu nieruchomości.
2. Adres dla doręczeń korespondencji dla PGW Wody Polskie:
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
ul. Zarzecze 13B
03-194 Warszawa

5

Użytkownik stosować się będzie do następujących warunków:

1. przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i porządku publicznego,
2. używania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem opisanym w § 3 niniejszej umowy,
3. stosowania się do zapisów pozwolenia wodnoprawnego Marszałka Województwa Łódzkiego, RŚVI.7322.1.65.2017.AP, z dnia 24.11.2017r,
4. uzgodnienia z PGW Wody Polskie Dyrektorem RZGW w Warszawie projektu usytuowania i wykonania ścieżek, małej architektury, miejsc widokowych oraz oświetlenia,
5. Powiadomienia PGW Wody Polskie -Nadzór Wodny w Smardzewicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
6. PGW Wody Polskie RZGW w Warszawie nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia losowe w obrębie terenu objętego umową,
7. PGW Wody Polskie RZGW w Warszawie nie ponosi odpowiedzialności za następstwa okresowych zmian poziomu wód oraz negatywnych skutków powstawania zjawisk lodowych.

§ 8

Właścicielowi służyć będzie prawo wstępu na nieruchomość w celu wykonania prac interwencyjnych oraz w celu kontroli przestrzegania przez Użytkownika przepisów prawa oraz niniejszej umowy.

§ 9

Użytkownik nie może bez zgody Właściciela oddawać nieruchomości osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani jej poddzierżawiać.

§10

1. Właściciel ma prawo rozwiązać umowę, kiedy przedmiot użytkowania stanie się potrzebny dla Właściciela na cele związane z jego statutową działalnością, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia. W wypowiedzeniu wskazany będzie powód rozwiązania umowy oraz termin wygaśnięcia umowy w tym trybie.
2. Właściciel będzie miał prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w razie stwierdzenia, że Użytkownik narusza postanowienia niniejszej umowy.

§11

1. przypadku ustania niniejszej umowy Użytkownik powinien nieruchomość uporządkować i przekazać protokołem zdawczo-odbiorczym Właścicielowi w stanie niepogorszonym chyba, że to pogorszenie nastąpiło z powodu siły wyższej, w terminie wygaśnięcia umowy.
2. Jeżeli nie uporządkuje nieruchomości do dnia ustania umowy Właściciel ma prawo zlecić wykonanie koniecznych prac osobie trzeciej na koszt Użytkownika.

§ 12

1. Użytkownik zobowiązuje się zawiadamiać Właściciela o każdej zmianie swojego adresu wskazanego w umowie, w terminie 7 dni, listem poleconym lub osobiście. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencja Właściciela kierowana pod ostatni znany mu adres Użytkownika będzie uznana przez obie strony za skutecznie doręczoną z chwilą wystania.
2. Powtórne awizowanie będzie równoznaczne ze skutkiem doręczenia przesyłki, bez względu na to czy została podjęta.
3. Nieodebranie przez Użytkownika przesyłki polecanej wystanej przez Właściciela na adres wskazany w umowie lub inny wskazany zgodnie z ust. 1. uznane będzie za doręczone.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Zmiany oraz rozwiązanie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie 00-844, ul. Grzybowska 80/82.

2) jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania PGW WP, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w PGW WP za pomocą adresu iod@wody.gov.pl

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:

- wypełnienia obowiązków prawnych, wynikających z ustawy Prawo wodne (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit c Rozporządzenia);
- realizacji umów, (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia);
- w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody, (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit a Rozporządzenia).

4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów przetwarzania, albo wycofania przez Panią/Pana zgody na ich przetwarzanie.

1. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

- a. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
- b. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych - w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
- c. prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
- d. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych - w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;

e. prawo do przenoszenia danych - w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:

- przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
- przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;

f. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych - w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:

- zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,

2. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

6) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;

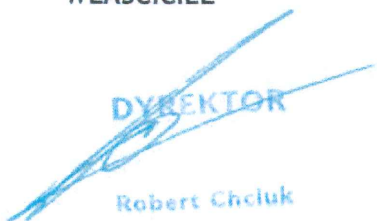
7) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa, w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, podanie danych osobowych Administratorowi jest dobrowolne.

8) Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

§ 16

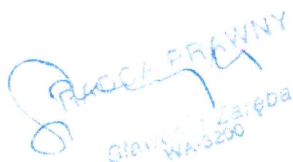
Niniejsza umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po dwa otrzymuje każda ze stron.

WŁAŚCICIEL


DYREKTOR
Robert Chcluk

UŻYTKOWNIK


WÓJCIŃ
Franciszek Szmagiel






KANCELARIA GMINY
WA-5250

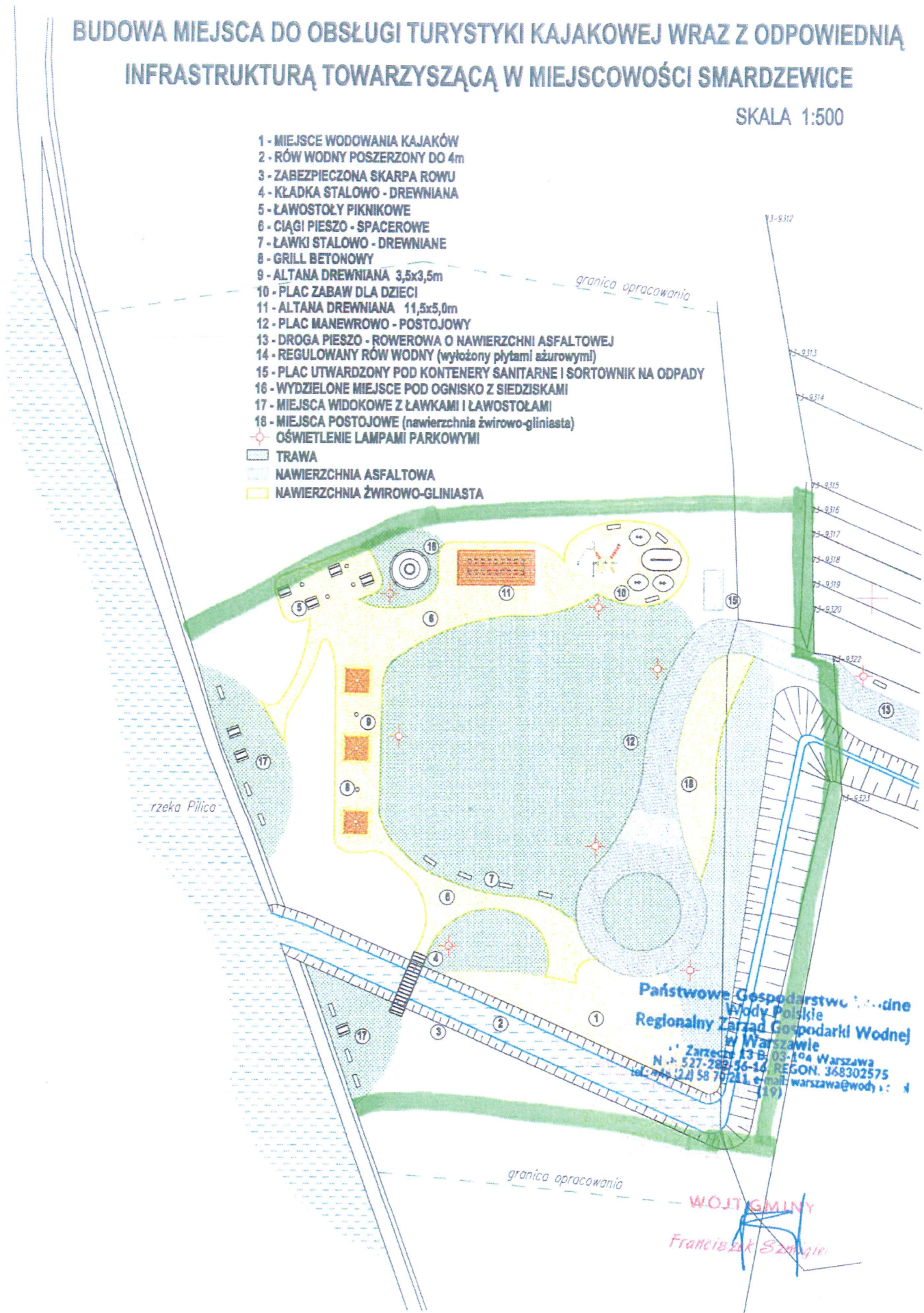
KIEROWNIK

Beata Białoszewska

BUDOWA MIEJSCA DO OBSŁUGI TURYSTYKI KAJAKOWEJ WRAZ Z ODPOWIEDNIĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W MIEJSCOWOŚCI SMARDZEWICE

SKALA 1:500

- 1 - MIEJSCE WODOWANIA KAJAKÓW
 - 2 - RÓW WODNY POSZERZONY DO 4m
 - 3 - ZABEZPIECZONA SKARPA ROWU
 - 4 - KŁADKA STALOWO - DREWNIANA
 - 5 - ŁAWOSTOŁY PIKNIKOWE
 - 6 - CIĄGI PIESZO - SPACEROWE
 - 7 - ŁAWKI STALOWO - DREWNIANE
 - 8 - GRILL BETONOWY
 - 9 - ALTANA DREWNIANA 3,5x3,5m
 - 10 - PLAC ZABAW DLA DZIECI
 - 11 - ALTANA DREWNIANA 11,5x5,0m
 - 12 - PLAC MANEWROWO - POSTOJOWY
 - 13 - DROGA PIESZO - ROWEROWA O NAWIERZCHNI ASFALTOWEJ
 - 14 - REGULOWANY RÓW WODNY (wyłożony płytami szurowymi)
 - 15 - PLAC UTWARDZONY POD KONTENERY SANITARNE I SORTOWNIK NA ODPADY
 - 16 - WYDZIELONE MIEJSCE POD OGNISKO Z SIEDZISKAMI
 - 17 - MIEJSCA WIDOKOWE Z ŁAWKAMI I ŁAWOSTOŁAMI
 - 18 - MIEJSCA POSTOJOWE (nawierzchnia żwirowo-gliniasta)
-  OŚWIETLENIE LAMPAMI PARKOWYMI
 TRAWA
 NAWIERZCHNIA ASFALTOWA
 NAWIERZCHNIA ŻWIROWO-GLINIASTA



Państwowe Gospodarstwo Wodno-Lesne
 Wody Polskie
 Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
 w Warszawie
 ul. Złota 13 B, 03-104 Warszawa
 NIP: 527-288-34-14, REGON: 368302575
 tel. (22) 58 70 21 1, e-mail: warszawa@wody.p.l.p.
 (19)

WOJTY GMINY
 Franciszek Szanajko