

W Ó J T G M I N Y T O M A S Z Ó W M A Z O W I E C K I
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w obrębie geodezyjnym Łazisko, we wsi Łazisko, gm. Tomaszów Mazowiecki

W dniu **21 marca 2023 r.** o godz. **12⁰⁰**, w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4 /bud. B, pok. 307 (sala obrad)/, odbędzie się przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Łazisko.. I przetargi z 20 grudnia 2022 r. nie doszły do skutku z powodu braku oferentów.

I. Dane o nieruchomości

1. Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki.
2. Położenie nieruchomości - Łazisko, gm. Tomaszów Mazowiecki.
3. Księga wieczysta - PT1T/00034297/4.

II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów

1. Działka nr 533/20 Powierzchnia 0,4170 ha.

III. Ogólny opis nieruchomości

Działka nr 533/20, stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Działka o powierzchni 0,4170 ha w chwili obecnej jest nieużytkowana i nieogrodzona.

IV. Przeznaczenie nieruchomości

1. Dla obszaru obejmującego ww. działkę brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Dla ww. nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
3. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą Nr II/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 r. przewiduje się dla działki nr 533/20 położonej w obrębie ewidencyjnym Łazisko tereny łąki, pastwiska, doliny rzeczne.

V. Obciążenia nieruchomości

Nie występują.

VI. Cena wywoławcza nieruchomości

1. Dla działki nr 533/20 – 96 250,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt zł 00/100).

VII. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium gotówką, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.:
 - 1) Dla działki nr 533/20 – 9 625,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia pięć zł 00/100).
2. Wadium należy uiścić na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska, Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040 do dnia 17.03.2023r.
3. Wadium wygrywającego przetarg na daną nieruchomość zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia przetargu.
4. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, powoduje przepadek wadium.

VIII. Informacje dodatkowe

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem przetargu, który znajduje się na stronie internetowej BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki oraz w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, pokój nr 14.
2. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń sołectwa Łazisko, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedziba przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 oraz zostaje umieszczony na stronie internetowej i na stronie podmiotowej BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki jak również poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym” w terminie 9.02.2023r.

3. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
4. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne.
6. Wszystkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości, w tym koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.
8. Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 pokój nr 14 lub telefonicznie (44) 724 55 73 wew. 49.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
/-/ Franciszek Szmigiel