

**UCHWAŁA NR LXVIII/427/23
RADY GMINNY TOMASZÓW MAZOWIECKI**

z dnia 28 lutego 2023 r.

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego "Smardzewice - Unewel I" położonego w granicach administracyjnych gminy Tomaszów Mazowiecki

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 14 ust. 1, 2, 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego "Smardzewice - Unewel I" położonego w granicach administracyjnych Gminy Tomaszów Mazowiecki, przyjętego Uchwałą Nr XIX/113/12 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 26 kwietnia 2012 r.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

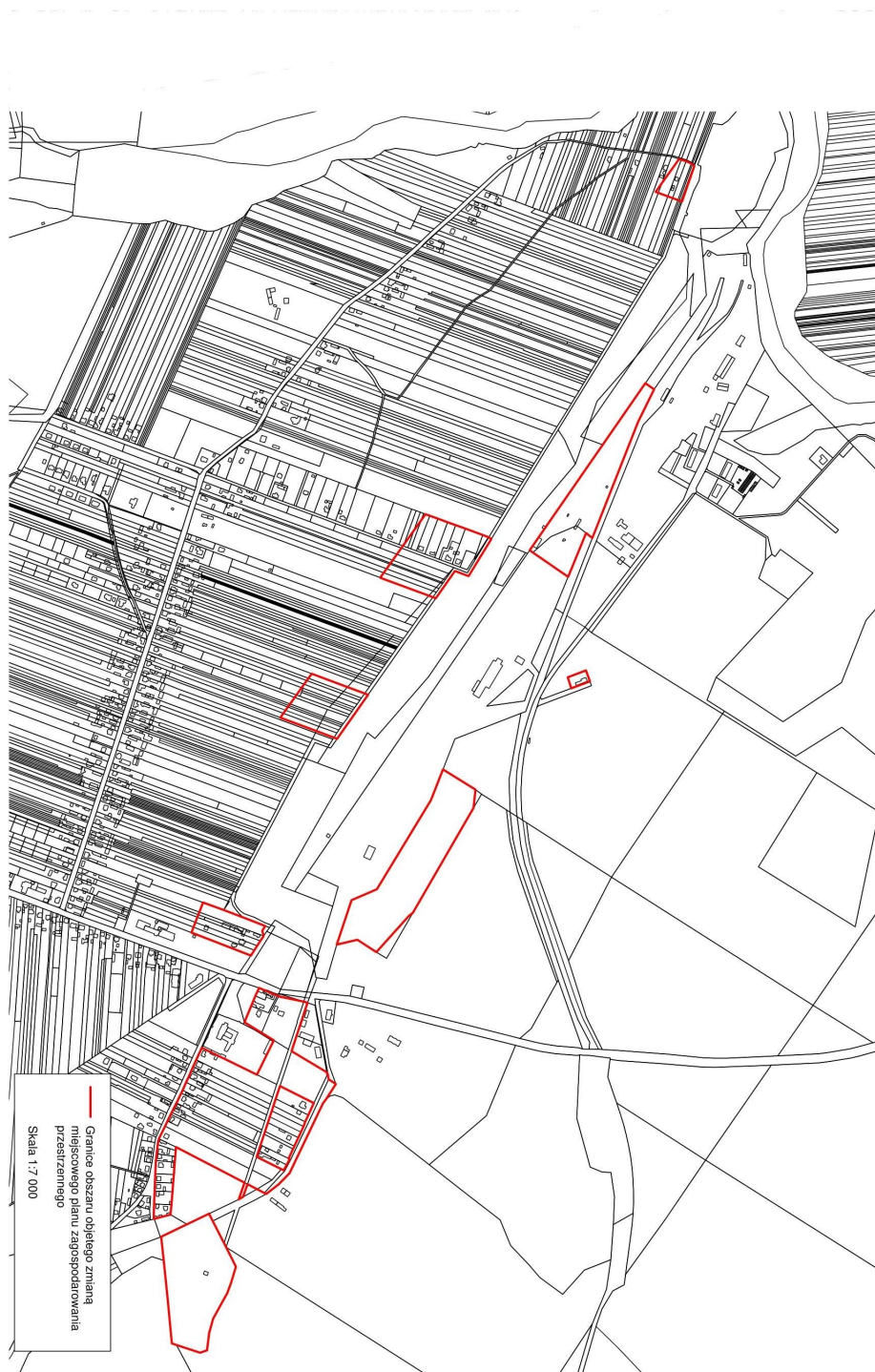
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tomaszów Mazowiecki

Krystyna Pierścińska

Załącznik do uchwały Nr LXVIII/427/23
Rady Gminny Tomaszów Mazowiecki
z dnia 28 lutego 2023 r.



Uzasadnienie

do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego "Smardzewice - Unewel I" położonego w granicach administracyjnych gminy Tomaszów Mazowiecki

Dla obszaru objętego zmianą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego "Smardzewice - Unewel I" położonego w granicach administracyjnych Gminy Tomaszów Mazowiecki, przyjęty Uchwałą Nr XIX/113/12 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 26 kwietnia 2012 r.

Zgodnie z wnioskiem zakładu górniczego, celem zmian jest umożliwienie lokalizacji instalacji fotowoltaicznej o mocy do 6000 kW na terenach przemysłowych w jednostce 1PP oraz 4PP. Ponadto, z uwagi na przesunięcie granic terenu górniczego oraz wnioski mieszkańców, zmiana planu obejmować będzie również tereny wzdłuż ulic Dziubałtowskiego, Jeneralskiej, Królowej Drogi, Białogórskiej oraz po północnej stronie ulicy Wesolej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową. Jednocześnie, z uwagi na zmianę przeznaczenia budynku zlokalizowanego przy ul. Łozińskiego 4, zmiana planu będzie dotyczyć przeznaczenia terenu działki nr ewid. 1540, obręb Smardzewice pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki.

Przeprowadzona analiza wykazała celowość objęcia obszarów, pokazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, zmianą planu miejscowego. Planowane przeznaczenie nie narusza ustaleń "Studium ...".

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu.