

**OGŁOSZENIE**  
**WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**  
**z dnia 16.03.2023 r. w sprawie sporządzenia**  
**wykazu lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w ½ części lokalu niemieszkalnego - garaż przeznaczzonego do**  
**sprzedaży**

**I. Dane nieruchomości**

**1. Lokal mieszkalny**

- Właściciel nieruchomości – Gmina Tomaszów Mazowiecki
- Położenie nieruchomości:  
Powiat – tomaszowski  
Gmina – Tomaszów Mazowiecki  
Obręb – 13 Smardzewice  
Nr działki – 2182/2 pow. 0,1705 ha  
Miejscowości – Wąwał  
Ulica – Jeleń  
Nr budynku – 3  
Nr lokalu – 1
- Księga wieczysta – PT1T/00055781/7
- Udział związany z własnością lokalu – 6327/30624

**2. Lokal niemieszkalny – garaż**

- Właściciel nieruchomości – Gmina Tomaszów Mazowiecki
- Położenie nieruchomości:  
Powiat – tomaszowski  
Gmina – Tomaszów Mazowiecki  
Obręb – 13 Smardzewice  
Nr działki – 2182/2 pow. 0,1705 ha  
Miejscowości – Wąwał  
Ulica – Jeleń  
Nr budynku – 3
- Księga wieczysta – PT1T/00055782/4
- Udział związany z własnością lokalu – 2684/30624

**II. Opis nieruchomości**

<b>Lokal mieszkalny nr 1</b>	<b>Lokal niemieszkalny – garaż</b>
Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,20 m <sup>2</sup> . Położony jest na parterze budynku. Składa się z: przedpokoju, spiżarki, dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC. Do lokalu przynależy pomieszczenie w podpiwniczeniu zw. „komórką”. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 63/27m <sup>2</sup> .	W podpiwniczeniu (pod lokalem nr 1) znajduje się garaż o wymiarach ok 4 x 7 m, w środkowej części z poprzecznym podciągami, posadzka betonowa, z instalacją oświetleniową, wrota drewniane. Lokal ten może być wykorzystany na cele składowe, przechowywania drobnych maszyn, sprzętu domowego.

III. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki zatwierdzonego Uchwałą Nr II/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 r., przewiduje się dla działki nr 2182/2 tereny leśne. Dla obszaru obejmującego ww. działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

IV. **Cena**

**1. Lokalu mieszkalnego**

116 900,00 złotych (słownie: sto szesnaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100)

*Powyższa cena nie podlega podatkowi VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).*

**2. Udziału ½ części w nieruchomości lokalowej niemieszkalnej – garaż**

5 800,00 złotych (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych 00/100)

*Powyższa cena nie podlega podatkowi VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).*

V. **Klauzule i ustalenia dodatkowe**

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr XXXVIII/223/21 z dnia 25 marca 2021 r., wyraziła zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w obrębie geodezyjnym 13 – Smardzewice.

VI. **Obciążenia nieruchomości**

W dziale IV księgi wieczystej nr PT!T/00055781/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim widniej wpis: hipoteka umowna zwykła w kwocie 99 560,36 (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt 36/100) zł oraz hipoteka umowna kaucyjna 69 692,25 (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dwa 25/100) zł na rzecz Geting Bank S.A. Dombank Hipoteczny Oddział w Łodzi.

Obecnie zadłużenie z tytułu umowy kredytu hipotecznego nr 122232 na 20.01.2023r. wynosi łącznie 10 702,62 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę do powyższej ceny brutto lokalu mieszkalnego należy doliczyć zadłużenie z tytułu umowy kredytu hipotecznego.

VII. **Uwagi**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 16.03.2023 r. do dnia 6.04.2023 r.**, na tablicy ogłoszeń sołectwa Smardzewice, Wąwał, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 w Tomaszowie Mazowieckim oraz umieszcza się na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki, a informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”.

W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 16.03.2023 r. do dnia 27.04.2023 r.** przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w ½ części lokalu niemieszkalnego – garaż, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki ul. Prez. I. Mościckiego 4 pokój 14 lub telefonicznie 44 724 55 73 wew. 49.

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki**  
**/-/ Franciszek Szmigiel**