

Tomaszów Mazowiecki, dnia 17 kwietnia 2023r.

RŚ.6220.29.2022

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie:

- art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029)

- art. 49, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000),

- jak również § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 grudnia 2022r. Pana

, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną” planowanego do realizacji na działkach o nr ewid. 1047, 1048, 1051, 1052/1, 1052/2, 1053, 1054 obręb Cieblowice Duże, gmina Tomaszów Mazowiecki

po zasięgnięciu opinii:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi – postanowienie z dnia 13 lutego 2023r., znak: WOOŚ.4220.6.2023.Azi.2,
- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wód Polskich, Dyrektorem Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim – opinia z dnia 1 marca 2023r. znak: WA.ZZŚ.3.435.1.385.2022.SO.2,
- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tomaszowie Mazowiecki – opinia z dnia 10 stycznia 2023r., oraz z dnia 9 lutego 2023r. znak: ZNS.456.59.2022,

orzekam w następujący sposób:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowie 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną” planowanego do realizacji na działkach o nr ewid. 1047, 1048, 1051, 1052/1, 1052/2, 1053, 1054 obręb Twarda, gmina Tomaszów Mazowiecki.**
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

Warunki korzystania ze środowiska nałożone postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

1. Zaprojektować podział terenu przedsięwzięcia o powierzchni do 3,53 ha na maksymalnie 21 działek, w tym 20 działek przeznaczonych pod budowę maksymalnie 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą oraz 1 działkę przeznaczoną pod budowę drogi dojazdowej

- wewnętrznej. Podstawowe parametry planowanej zabudowy: powierzchnia budynków mieszkalnych do 240 m² każdy; dodatkowa powierzchnia zabudowana dla pojedynczej działki budowlanej (np. tarasy, chodniki, miejsca parkingowe) do 100 m²; ograniczenie wysokości budynków do 9 m w najwyższym punkcie dachu; obowiązek zachowania min. 60% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej, niezabudowanej, nieutwardzonej nawierzchnią sztuczną; realizacja zabudowy w nawiązaniu stylem i formą oraz materiałem budowlanym do już istniejącej.
2. Na etapie eksploatacji zapewnić zaopatrzenie każdego budynku w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Nie dopuszcza się zasilania nieruchomości ze studni indywidualnych.
 3. Prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰. Dopuszcza się prowadzenie prac w sposób ciągły wynikający z technologii lub w późniejszym etapie prac wykończeniowych wewnątrz obiektów w porze nocnej.
 4. Teren budowy należy wyposażyć w stanowisko z sorbentem służącym likwidacji niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych z pojazdów, maszyn i urządzeń.
 5. Rozpoczęcie prac ziemnych (zdejmowanie humusu, wykopy) należy przeprowadzić poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia włącznie, tj. poza sezonem lęgowym większości ptaków mogących gniazdować na analizowanym terenie. Dopuszcza się wykonanie wskazanych prac w ww. okresie, jednakże planowane prace należy wtedy poprzedzić bezpośrednio (maksymalnie 2-3 dni przed rozpoczęciem prac) ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak lęgów ptaków. W przypadku ich stwierdzenia należy postępować zgodnie ze wskazaniami ornitologa.
 6. W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy codziennie kontrolować wykopy, zagłębienia wypełnione wodą mogące powstać w czasie prac realizacyjnych itp., mogące stać się pułapką dla małych zwierząt. W przypadku zaobserwowania uwięzionych zwierząt, należy podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia. Stwierdzone osobniki należy przenieść poza teren prowadzonych prac, do stanowisk zastępczych odpowiadających ich wymaganiom siedliskowym, biorąc pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku. Przenoszenie zwierząt należy prowadzić w kierunku ich naturalnej migracji.
 7. Przed przystąpieniem do prac związanych z rozbiórką budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr ewid. 1052/2 należy przeprowadzić kontrolę budynku pod kątem zasiedlenia przez ptaki i nietoperze. W przypadku ich stwierdzenia należy wstrzymać prace i postępować zgodnie ze wskazaniami specjalisty przyrodnika.
 8. Przedsięwzięcie zaprojektować i zrealizować w taki sposób, aby ograniczyć skalę wycinki zadrzewień do niezbędnego minimum, tj. wyciąć te drzewa/krzewy, które kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu i nie da się zastosować rozwiązań umożliwiających pozostawienie drzewa/krzewu w terenie. Należy dążyć do tego, aby istniejące zadrzewienia wkomponować w zagospodarowanie działki. Dopuszcza się wycinkę maksymalnie 278 drzew wymagających zgłoszenia przed wycinką do właściwego organu, ok. 27 drzew niewymagających zgłoszenia oraz pozostałych zakrzaczeń powstałych na działkach inwestycyjnych w wyniku naturalnej sukcesji.
 9. Wycinkę drzew i krzewów należy wykonać poza sezonem lęgowym większości ptaków mogących gniazdować na analizowanym terenie, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia włącznie. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przeprowadzenie wycinki we wskazanym powyżej terminie, jednak należy ją wtedy poprzedzić bezpośrednio (maksymalnie 2-3 dni przed rozpoczęciem prac) ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak zasiedlenia zadrzewień przez ptaki. W przypadku stwierdzenia lęgów ptaków, należy wstrzymać prace i postępować zgodnie z wytycznymi ornitologa.
 10. Za usuwany drzewostan należy przewidzieć wykonanie nasadzeń zastępczych drzew

i krzewów w liczbie min. 280 szt. (łącznie dla 20 działek) z wykorzystaniem w szczególności gatunków rodzimych, miododajnych, właściwych siedliskowo dla danego terenu. Zabrania się do stosowania nasadzeń inwazyjnych gatunków roślin obcego pochodzenia.

11. Drzewa pozostające w zasięgu prac i narażone na uszkodzenia należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Zabezpieczenie powinno dotyczyć wszystkich części drzewa, tj. części nadziemnej – pnia i korony oraz części podziemnej – korzeni. Grupy drzew bezpośrednio sąsiadujące z zapleczem budowy, placem budowy, drogami przejazdu sprzętu budowlanego, itp. należy ogrodzić ochronnym ogrodzeniem wys. 1,5-2 m w odległości co najmniej 1 m od brzegu pni – po obu stronach rzędów drzew lub wokół grup drzew. Jeżeli rozwiązanie z wygradzeniem grup drzew jest niemożliwe, należy na cały okres budowy zastosować zabezpieczenia indywidualne drzew poprzez oszalowanie pni drzew deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. Prace w obrębie strefy korzeniowej należy w miarę możliwości wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. W obrębie systemu korzeniowego drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby, jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.

Warunki i wymagania nałożone opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim:

- 1) na etapie eksploatacji wodę na potrzeby socjalno – bytowe pobierać z sieci wodociągowej;
- 2) stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 3) naprawy sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji;
- 4) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
- 5) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przez przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
- 6) w celu ograniczenia wpływu na środowisko gruntowo – wodne, powstające na etapie budowy odpady gromadzić selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach na placu budowy, w pojemnikach i kontenerach, a następnie cyklicznie opróżniać i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
- 7) na etapie funkcjonowania inwestycji powstające odpady komunalne zbierać selektywnie do oznaczonych pojemników, a następnie cyklicznie opróżniać i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
- 8) niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe powstające w trakcie realizacji inwestycji odprowadzać powierzchniowo na tereny zielone, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 9) ścieki bytowe na etapie budowy inwestycji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przenośnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty (nie dopuszczać do ich przepełnienia);
- 10) ścieki bytowe powstające na etapie funkcjonowania odprowadzać do szczelnych bezodpływowych zbiorników, a docelowo do gminnej sieci kanalizacyjnej;

- 11) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
- 12) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 13) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia.

III. Integralną częścią niniejszej decyzji jest Załącznik - Charakterystyka przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16 grudnia 2022r. Pan _____, wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną” planowanego do realizacji na działkach o nr ewid. 1047, 1048, 1051, 1052/1, 1052/2, 1053, 1054 obręb Cieblowice Duże, gmina Tomaszów Mazowiecki.

Organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki, zgodnie z art. 75 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiskach oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029) zwanej dalej ustawą ooś.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj: „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: (...) b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,*”.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki uwzględniając zapisy art. 74 ust. 3a ustawy ooś określił strony w przedmiotowym postępowaniu. W związku z faktem, że liczba stron w postępowaniu przekroczyła 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 Kpa w dniu 28 grudnia 2022r. podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania administracyjnego w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Ww. obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki,
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu,
- na tablicy ogłoszeń w sołectwie Cieblowice Duże– miejscu realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029) Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim oraz Państwowego Gospodarstwo Wodnego Wód Polskich, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim o opinię w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu oddziaływania na środowisko.

Pismem dnia 10 stycznia 2023r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim wyraził opinie, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Pismem z dnia 11 stycznia 2023r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wezwał o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, po czym niezwłocznie tut. Organ wezwał wnioskodawcę do przedłożenia uzupełnienia wskazanych przed RDOŚ w łodzi zagadnień.

Również Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim wezwał do wyjaśnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, które również zostało przekazane do wnioskodawcy.

W dniu 1 lutego 2023r. wnioskodawca przedłożył uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, które pismem z dnia 3 lutego 2023r. zostało przekazane do organów opiniujących.

Pismem dnia 9 lutego 2023r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim podtrzymał swoje stanowisko zawarte w opinii z dnia 10 stycznia 2023r.

W dniu 13 lutego 2023r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wydał postanowienie, w którym wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie wskazując warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, które zostały wpisane w pkt II niniejszej decyzji.

Pismem z dnia 1 marca 2023r. (data wpływu do tut. Urzędu – 7 marca 2023r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną” planowanego do realizacji na działkach o nr ewid. 1047, 1048, 1051, 1052/1, 1052/2, 1053, 1054 obręb Ciebłowice Duże, gmina Tomaszów Mazowiecki nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie wskazując warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, które zostały wpisane w pkt II niniejszej decyzji.

W dniu 8 marca 2023r. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki wydał obwieszczenie o zakończeniu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag, wskazując dzień publicznego ogłoszenia na 13 marca 2023r.

Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki,
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu,
- na tablicy ogłoszeń w sołectwie Ciebłowice Duże– miejscu realizacji przedsięwzięcia.

Do dnia wydania niniejszej decyzji uwag i wniosków nie zgłoszono.

Po przeanalizowaniu informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, jej uzupełnień oraz analizie przesłanek wynikających w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także uzyskanych opinii stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Zakres przedmiotowego przedsięwzięcia ustalono na podstawie wystąpienia Wnioskodawcy o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami,

w tym KIP. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki uznając wiarygodność i prawidłowość analiz zawartych w KIP, uwzględnia w niniejszej decyzji ustalenia zawarte w rzeczonym KIP w sposób wskazany i opisany w niniejszej decyzji.

Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewid. 1047, 1048, 1051, 1052/1, 1052/2, 1053, 1054, obręb 3 Cieblowice Duże, gmina Tomaszów Mazowiecki, powiat tomaszowski, województwo łódzkie. Przedsięwzięcie będzie poprzedzone dokonaniem podziału terenu inwestycji obejmującego ww. działki z przeznaczeniem na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz drogę wewnętrzną.

Teren inwestycji obejmuje obszar o powierzchni 3,53 ha.

Teren w całości znajduje się w otulinie Spalskiego Parku Krajobrazowego, który jest obszarową formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Granica Parku znajduje się w odległości ok. 100 m w kierunku północnym.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- budowę 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na wydzielonych działkach;
- budowę drogi wewnętrznej dojazdowej do wydzielonych działek o szer. 8 m i dł. ok. 662 m;
- wykonanie miejsc postojowych;
- wykonanie przyłączy: energetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych,
- wykonanie atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki;
- wyposażenie budynków w niezbędną infrastrukturę.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planowane są budynki mieszkalne jednorodzinne, parterowe podpiwniczone lub bez podpiwniczenia z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym. Technologia wykonania budynków zależała będzie od indywidualnych preferencji nabywców nieruchomości.

Przyjęto następujące charakterystyczne parametry wnioskowanej zabudowy:

- 20 budynków o pow.: od 90 m² do 240 m² każdy, co łącznie stanowi od 1800 m² do 4800 m²;
- powierzchnie utwardzone na działkach, na których nastąpi realizacja zabudowy (tarasy, chodniki, miejsca parkingowe) zajmować będą: ok. 100 m², tj. łącznie ok. 2000 m²;
- wskaźnik powierzchni zabudowy projektowanej do powierzchni planowanych działek: do 0,13;
- obowiązek zachowania min. 60% powierzchni nieruchomości, na której nastąpi realizacja zabudowy jako powierzchni biologicznie czynnej, niezabudowanej, nieutwardzonej nawierzchnią sztuczną;
- szerokość elewacji frontowej: od 8,0 m do 18,0 m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu, ostatniego gzymsu lub attyki): od 2,5 m do 4,5 m;
- geometria dachu: dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci od 20° do 45°; lub dachy płaskie o kącie do 12°; wysokość kalenicy 9 m; kierunek głównej kalenicy równoległy lub prostopadły w stosunku do wybranej granicy działki.

Lokalizacja planowanej zabudowy winna uwzględniać uwarunkowania wynikające z:

- przebiegu przez planowaną działkę nr 4 i 5 napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- sąsiedztwa na działce nr ewid. 1371 hydrofornii, ujęć wody do zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Na etapie eksploatacji dla planowanej zabudowy przewidziano:

- zaopatrzenie każdego budynku w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej w drodze publicznej, poprzez projektowany odcinek sieci i przyłącza po uzgodnieniu z właścicielem sieci i na warunkach przez niego wydanych; pobór wody będzie opomiarowany wodomierzem; w dołączonym do KIP piśmie Gminnego Zakładu Komunalnego w Tomaszowie Mazowieckim z 6 grudnia 2022 r., znak: GZK.7012-83.1/22, wskazano, że w związku z analizą ryzyka przeprowadzonego dla ujęcia wody znajdującego się w miejscowości Cieblowice Duże na działce nr ewid. 1371 (tj. w sąsiedztwie terenu inwestycji) nie dopuszcza się zasilania nieruchomości ze studni indywidualnych będących w zasięgu leja depresji $R=227$ m, czyli w zasięgu ww. nieruchomości;
- zaopatrzenie w energię elektryczną – po dostosowaniu stacji transformatorowej do zwiększonej mocy oraz wybudowaniu linii zasilającej niskiego napięcia – złącze kablowe w granicy z działką nr ewid. 852 (pas drogowy);
- odprowadzanie ścieków – do czasu wybudowania odcinka sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do tymczasowych atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania w zakresie ogrzewania budynków realizowane będą indywidualnie przez mieszkańców budynków; każdy dom posiadać będzie indywidualne źródło ciepła (np. kotły na paliwo stałe, kotły na olej); szacunkowa moc kotła na każdej działce to 15 kW; inne możliwe sposoby ogrzewania: panele słoneczne, elektryczne panele grzewcze; pompy ciepła;
- odprowadzanie wód opadowych – na nieutwardzony teren każdej z działek; zaleca się budowę zbiorników na deszczówkę;
- gromadzenie odpadów – na zasadach określonych w przepisach szczególnych i zgodnie z gospodarką odpadami przyjętą przez Gminę Tomaszów Mazowiecki;
- dostęp do drogi publicznej – będzie odbywał się poprzez planowaną drogę wewnętrzną dojazdową i projektowany zjazd.

Z uwagi na położenie przedsięwzięcia w obszarze otuliny parku krajobrazowego planowaną zabudowę należy zaprojektować w taki sposób, aby była ona wkomponowana w krajobraz i nawiązywała do wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz do tradycyjnych form architektonicznych występujących na tym terenie pod względem: formy, gabarytów, wysokości i neutralnej kolorystyki.

Aktualnie teren przedsięwzięcia w części północnej stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pozostała część terenu to tereny rolne, które obecnie stanowią nieużytki porośnięte roślinnością trawiastą, krzewami i drzewami (samosiejkami). Zgodnie z klasyfikacją użytków gruntowych działki inwestycyjne stanowią grunty oznaczone następującymi symbolami: RV (1,2717 ha), LzrR-V (0,7086 ha), RVI (0,5295 ha), RIVb (0,4192 ha), LzrR-VI (0,3085 ha), RIVa (0,1228 ha), LzrR-IVb (0,0978 ha), B (0,0607 ha), BrR-IVa (0,0112 ha).

Na działce nr ewid. 1052/2 usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni ok. 40 m² – przeznaczony do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny. Zgodnie z uzupełnieniem do KIP budynek nie jest zasiedlony przez zwierzęta (ptaki, nietoperze). Na działce nr ewid. 1051 usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni ok. 90 m², zamieszkały, a także budynek gospodarczy o powierzchni ok. 35 m² i wiata.

W otoczeniu miejsca inwestycji tereny usytuowane na północ, wschód i zachód to tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny usytuowane na południe to tereny rolne i tereny leśne. Najbliżej położone budynki mieszkalne znajdują się bezpośrednio w granicy z terenem inwestycji, w kierunku wschodnim na działce nr ewid. 1055 oraz w kierunku zachodnim na działce nr ewid. 1050.

W związku z realizacją przedsięwzięcia zajdzie konieczność wycinki zadrzewień kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu. Jak zostało wyżej wspomniane teren inwestycji jest w części mocno zadrzewiony, zwłaszcza w części środkowej, a najbardziej w

południowej. Są to drzewa – samosiejki, z gatunków takich jak m. in. brzozy brodawkowate, sosny zwyczajne, olchy, które urosły w związku z długim nieużytkowaniem terenu jako terenów rolniczych. Wśród zadrzewień, znajduje się 278 drzew (brzozy brodawkowate, olchy, sosny zwyczajne), które wymagać będą przed wycinką zgłoszenia do właściwego organu, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Większość z tych drzew nie przekracza obwodu pnia wartości 100 cm. Poza ww. drzewami przewiduje się wycinkę 25 drzew – sosna zwyczajna, które nie będą podlegać zgłoszeniu właściwemu organowi (obwód pnia nie przekracza 50 cm na wysokości 5 cm) oraz 1 dzikiej jabłoni i 1 ptasiej wiśni. Dodatkowo na terenie przedsięwzięcia wycinki będą wymagać zakrzaczenia składające się głównie z czeremchy o powierzchni od kilku do kilkunastu m² oraz ok. 15 m² krzewów porzeczki obecnie już dziko rosnącej.

Przedsięwzięcie należy zaprojektować i zrealizować w taki sposób, aby ograniczyć skalę wycinki zadrzewień do niezbędnego minimum, tj. wyciąć te drzewa i krzewy, które kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu i nie da się zastosować rozwiązań technicznych umożliwiających pozostawienie ich w terenie. Należy dążyć do tego, aby istniejące zadrzewienia wkomponować w zagospodarowanie działki. W celu ochrony dziko występujących zwierząt, w szczególności ptaków, wycinkę należy wykonać poza szczytem okresu lęgowego ptaków (bądź w tym terminie po kontroli ornitologa). W celu skompensowania wycinki na każdej z działek budowlanych należy zorganizować powierzchnie biologicznie czynne, w ramach których należy przewidzieć nasadzenia drzew i krzewów w minimalnej liczbie 280 szt. (łącznie dla 20 działek) z wykorzystaniem w szczególności gatunków rodzimych, miododajnych. Zabrania się do stosowania nasadzeń inwazyjnych gatunków roślin obcego pochodzenia. Co istotne, w KIP wykazano, że zadrzewienie znajdujące się na terenie inwestycyjnym nie przedstawia szczególnie istotnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Drzewostan pojawił się w wyniku naturalnej sukcesji. Nie występują tu siedliska umożliwiające bytowanie licznym i różnorodnym gatunkom fauny. W sentencji niniejszego postanowienia określono warunki dotyczące wycinki i nasadzeń zastępczych. Dzięki dostosowaniu terminu wycinki do okresu lęgowego ptaków oraz wykonaniu nasadzeń zastępczych ograniczone zostaną straty przyrodnicze jakie będą wiązać się z przedmiotowym przedsięwzięciem.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie energii elektrycznej, paliw silnikowych, materiałów i surowców oraz wody w ilości niezbędnej do wykonania prac budowlanych. Materiałochłonność prowadzonej budowy nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu. Obiekty będą zaprojektowane w oparciu o najnowsze dostępne i sprawdzone technologie. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia zapotrzebowanie na poszczególne surowce i energię wynikać będzie z zaspokojenia podstawowych potrzeb związanych z funkcjonowaniem gospodarstw domowych. W KIP określono szacunkowe zapotrzebowanie na wodę, paliwa, energię, materiały i surowce.

Mając na względzie ochronę przyrody i krajobrazu Spalskiego Parku Krajobrazowego, teren budowy należy utrzymywać w należyтым stanie, a po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować nie pozostawiając żadnych materiałów i odpadów w rejonie prowadzonych prac.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

W KIP opisano rodzaje i wielkości emisji, a także potencjalne wystąpienie innych uciążliwości w związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia. Opisano sposób prowadzenia prac i w odniesieniu do potencjalnych oddziaływań wskazano rozwiązania, które zapewnią ograniczenie tych oddziaływań do minimum. Prowadzenie prac na warunkach określonych w KIP i w sentencji niniejszego postanowienia powinno zapewnić brak wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań.

Przedsięwzięcie będzie oddziaływać w zakresie emisji i występowania uciążliwości przede wszystkim na etapie budowy. Prace budowlane będą powodować charakterystyczne dla tego rodzaju przedsięwzięć oddziaływania, takie jak emisja hałasu z pracy urządzeń i sprzętu budowlanego, emisja pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz z pracy urządzeń budowlanych, emisja ścieków bytowych w związku z funkcjonowaniem zaplecza budowy, emisja wód opadowych i roztopowych oraz gruntowych z przestrzeni wykopów podczas prowadzenia prac ziemnych, emisja odpadów, oddziaływania na środowisko przyrodnicze i krajobraz w związku z przekształceniem terenu i wycinką zadrzewień. Etap budowy i związane z nim uciążliwości będą odwracalne, krótkotrwałe i będą mieć zasięg lokalny. W celu ograniczenia emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia nałożono na inwestora warunek określony w sentencji niniejszego postanowienia, dotyczący konieczności prowadzenia prac budowlanych uciążliwych akustycznie w porze dziennej. Ponadto na etapie realizacji będą stosowane środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu inwestycji powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych, w tym należy zapobiegać nadmiernemu pyleniu w przypadku stosowania i gromadzenia na terenie budowy materiałów sypkich, do transportu materiałów pylistych należy stosować na samochodach dostawczych szczelne skrzynie ładunkowe (plandeki itp.), drogi wyjazdowe z placu budowy utrzymywać w czystości. Teren budowy będzie także zabezpieczony przed zanieczyszczeniem spowodowanym ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych z pojazdów, maszyn i urządzeń. Odpady wytworzone w trakcie budowy będą gromadzone selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

Na etapie eksploatacji przewiduje się nieznaczną emisję hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, powstawanie odpadów głównie komunalnych, a także emisję ścieków bytowych i wód opadowych. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże oddziaływanie to nie będzie powodować zagrożenia jakości środowiska, jeśli przedsięwzięcie będzie przeprowadzone zgodnie z zamierzeniami inwestora przedstawionymi w przedłożonej dokumentacji.

Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego przede wszystkim z tytułu spalania paliw w kotłach grzewczych i będzie uzależniona od zastosowanego rodzaju paliwa. Projektowane systemy grzewcze powinny być oparte na paliwach niskoemisyjnych. Zalecane jest wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Ponadto źródłem powstawania emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie niezorganizowana emisja pochodząca z ruchu komunikacyjnego po terenie inwestycji. Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia emisje te będą stosunkowo niewielkie.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia – osiedle mieszkaniowe, nie przewiduje się również ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych na etapie eksploatacji. Źródłami hałasu będą wyłącznie pojazdy przemieszczające się po osiedlu. Planowane przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na niewielką skalę i charakter, nie będzie znacząco oddziaływało na sąsiadujące tereny, w tym na tereny chronione akustycznie.

Ścieki bytowe na etapie eksploatacji, do czasu wybudowania gminnej kanalizacji sanitarnej, będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych.

Wody opadowe i roztopowe na etapie eksploatacji odprowadzane będą powierzchniowo z wykorzystaniem chłonności terenu, w obrębie terenu inwestycyjnego na zasadzie retencji do gruntu (każda posesja zapewniony będzie mieć teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 60% powierzchni każdej nowopowstających posesji). Wody te nie będą narażone na kontakt z substancjami niebezpiecznymi.

Jako rozwiązanie chroniące środowisko gruntowo-wodne na etapie eksploatacji zaleca się zagospodarowanie części wód opadowych i roztopowych poprzez system ich zbierania, a następnie wykorzystywanie do podlewania zieleni. Ponadto zaleca się wykonanie utwardzeń z materiałów umożliwiających infiltrację wód opadowych (np. ażurowe płyty, ścieżka kamienna, żwir itp.) tam gdzie to możliwe, a w przypadku konieczności stosowania kostki betonowej – ograniczenie jej powierzchni do niezbędnego minimum (dojazd i dojście do budynku, miejsca postojowe).

Etap eksploatacji związany będzie także z powstawaniem typowych odpadów komunalnych. Powstające odpady będą segregowane i gromadzone w wyznaczonych miejscach, w szczelnych pojemnikach, a następnie będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Ewentualna faza likwidacji przedsięwzięcia będzie charakteryzowała się podobnymi oddziaływaniami jak faza budowy. Oddziaływania te, podobnie jak na etapie realizacji, będą miały charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu prowadzonych prac.

Z informacji zawartych w KIP wynika, że nie przewiduje się kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi w pobliżu.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia i w obszarze jego oddziaływania, nie będą prowadzone prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przewiduje się natomiast rozbiórkę budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr ewid. 1052/2.

W przypadku realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

Jak zostało wyżej wspomniane przedmiotowe przedsięwzięcie jest w całości położone na obszarze otuliny Spalskiego Parku Krajobrazowego. Otulina stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody, wyznaczoną w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Przez zagrożenie zewnętrzne należy rozumieć czynnik mogący wywołać niekorzystne zmiany cech fizycznych, chemicznych lub biologicznych zasobów, tworów i składników chronionej przyrody, walorów krajobrazowych oraz przebiegu procesów przyrodniczych, wynikający z przyczyn naturalnych lub z działalności człowieka, mający swoje źródło poza granicami obszarów lub obiektów podlegających ochronie prawnej. Analizując funkcję otuliny, położenie, skalę i rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia, należy uznać, że nie będzie ono kolidowało z funkcją otuliny. Zabudowa mieszkaniowa objęta wnioskiem nie stanowi formy działalności człowieka, która mogłaby w istotny sposób negatywnie wpływać na Spalski Park Krajobrazowy – na cechy fizyczne, chemiczne lub biologiczne zasobów, tworów i składników chronionej przyrody, walorów krajobrazowych oraz przebiegu procesów przyrodniczych tej formy ochrony przyrody. Z informacji zawartych w KIP wynika, że wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej na analizowanym terenie nie powinno wyrzucić trwałego negatywnego wpływu na powyższy obszar, również dlatego, iż w pobliżu terenu znajduje się już zabudowa o podobnym charakterze, a sam obszar inwestycyjny nie ma istotnego znaczenia dla walorów przyrodniczych, krajobrazowych, historycznych i kulturowych Parku.

Na podstawie zgromadzonej dokumentacji można także stwierdzić, że teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Nie mniej jednak, tut. organ informuje, iż w przypadku

jeśli skutkiem robót budowlanych, bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom zgodnie z przepisami odrębnymi.

Poza Spalskim Parkiem Krajobrazowym w pobliżu terenu przedsięwzięcia zlokalizowane są następujące formy ochrony przyrody (do 5 km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska): rezerwat przyrody Sługocice w odległości ok. 1 km, rezerwat przyrody Jeleń w odległości ok. 2 km, rezerwat przyrody Spała w odległości ok. 3 km, rezerwat przyrody Gać Spalska w odległości ok. 4 km, rezerwat przyrody Niebieskie Źródła w odległości ok. 4 km, Kampinoski Park Narodowy (Ośrodek Hodowli Żubrów w Smardzewicach) w odległości ok. 4 km, liczne użytki ekologiczne w tym najbliższym zlokalizowany użytk ekologiczny Kaczornik I w odległości ok. 300 m, liczne pomniki przyrody w tym najbliższym zlokalizowany w odległości ok. 3 km. Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na odległość, niewielką skalę oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność ww. obszarów podlegających ochronie.

Teren realizacji przedsięwzięcia położony jest poza obszarami Natura 2000. W promieniu 5 km od terenu przedsięwzięcia położone są następujące obszary Natura 2000: Specjalny obszar ochrony siedlisk Łąki Ciebłowickie PLH100035 w odległości ok. 1 km, Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Lasy Spalskie PLH100003 w odległości ok. 1 km, Specjalny obszar ochrony siedlisk Lasy Smardzewickie PLH100024 w odległości ok. 2 km, Specjalny obszar ochrony siedlisk Niebieskie Źródła PLH100005 w odległości ok. 4 km.

Obszar Natura 2000 Łąki Ciebłowickie PLH100035 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 października 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łąki Ciebłowickie (PLH100035) (Dz. U. poz. 2421). Ww. obszar wyznaczono w celu: trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków, o których mowa powyżej – w stosunku do przedmiotów ochrony. Przedmiotami ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Łąki Ciebłowickie PLH100035, według ww. rozporządzenia, są następujące typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki zwierząt:

1. 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaea*, *Potamogeton*
2. 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*)
3. 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*)
4. *91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe
5. 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*)
6. 1037 trzepla zielona *Ophiogomphus cecilia*
7. 1060 czerwńczyk nieparek *Lycaena dispar*
8. 1166 traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*
9. 1188 kumak nizinny *Bombina bombina*
10. 1355 wydra *Lutra lutra*
11. 1337 bóbr europejski *Castor fiber*
12. 5339 różanka *Rhodeus sericeus amarus*

Dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łąki Ciebłowickie PLH100035 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony

Środowiska w Łodzi z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łąki Cieblowickie PLH100035 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 550 ze zm.), który szczegółowo określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony poszczególnych przedmiotów ochrony.

Celem ochrony obszaru Lasy Spalskie PLH100003 jest ochrona, zachowanie lub odtworzenie siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony, cele te realizują się poprzez działania ochronne podejmowane w stosunku do każdego przedmiotu ochrony. Dla obszaru mającego znacznie dla Wspólnoty Lasy Spalskie PLH100003 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 14 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Spalskie PLH100003 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 740 ze zm.). Ponadto dla części obszaru mającego znacznie dla Wspólnoty Lasy Spalskie PLH100003 pokrywającej się z rezerwatem przyrody Gać Spalska, ustanowiono plan ochrony – zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Gać Spalska” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 5121 ze zm.). Ww. plan ochrony zawiera zakres wymagany dla planów zadań ochronnych. Ww. zarządzenia szczegółowo określają m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla poszczególnych przedmiotów ochrony. Dla obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Lasy Spalskie PLH100003 przedmiotami ochrony są następujące typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki zwierząt:

1. 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum)
2. *91I0 Ciepłolubne dąbrowy
3. *91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae) i olsy źródliskowe
4. *91D0 Bory i lasy bagienne (Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi Pinetum, Pino mugo-Sphagnetum, Sphagno girgensohnii-Piceetum) i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne
5. *1084 pachnica dębowa *Osmoderma eremita*
6. 1308 mopek *Barbastella barbastellus*
7. 1323 nocek Bechsteina *Myotis bechsteinii*
8. 1324 nocek duży *Myotis myotis*

Obszar Natura 2000 Lasy Smardzewickie PLH100024 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Lasy Smardzewickie (PLH100024) (Dz. U. z 2022 r. poz. 272). Ww. obszar wyznaczono w celu: trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt innych niż ptaki - w stosunku do przedmiotów ochrony. Przedmiotami ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Lasy Smardzewickie PLH100024, według ww. rozporządzenia, są następujące typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki zwierząt:

1. 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum)
2. 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum)
3. 91P0 Wyżynny jodłowy bór mieszany (Abietetum polonicum)
4. *1084 pachnica dębowa *Osmoderma eremita*

Obszar Natura 2000 Niebieskie Źródła PLH100005 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Niebieskie Źródła (PLH100005) (Dz. U. poz. 2051). Ww. obszar wyznaczono w celu: trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych - w stosunku do przedmiotów ochrony.

Przedmiotami ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Niebieskie Źródła PLH100005, według ww. rozporządzenia, są następujące typy siedlisk przyrodniczych:

1. 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion

2. 91E0* Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe

Dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Niebieskie Źródła PLH100005 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 15 lutego 2019 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Niebieskie Źródła PLH100005 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 1005), który szczegółowo określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony poszczególnych przedmiotów ochrony.

Na podstawie opisu przedsięwzięcia przedstawionego w KIP oraz uwarunkowań przyrodniczych terenu, którego dotyczy przedsięwzięcie należy stwierdzić, że nie stanowi on siedliska gatunków, czy miejsca występowania siedlisk przyrodniczych, które są przedmiotami ochrony ww. obszarów Natura 2000, jak również pozostałych gatunków i siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i zakres prac związanych z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, a także znaczną odległość terenu przedsięwzięcia od ww. obszarów Natura 2000, ich cele ochrony, gatunki i typy siedlisk przyrodniczych będące przedmiotami ochrony, a także zagrożenia zidentyfikowane dla przedmiotów ochrony, należy uznać, że nie występuje powiązanie przedsięwzięcia z ww. obszarami i skala przedsięwzięcia jest za mała, by stwierdzić jakiegokolwiek znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony ww. obszarów Natura 2000. Analizując zagrożenia zidentyfikowane w planie zadań ochronnych/standardowym formularzu danych należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie jest związane bezpośrednio z tymi zagrożeniami i przedsięwzięcie nie spowoduje takich zmian w środowisku, by stanowiło jakiegokolwiek zagrożenie dla zachowania właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony ww. obszarów Natura 2000. W ocenie tut. Organu KIP umożliwiła analizę kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 ustawy o oś w zakresie usytuowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000. RDOŚ w Łodzi przeanalizował dane zawarte w KIP oraz cele ochrony, zagrożenia dla przedmiotów ochrony najbliższych obszarów Natura 2000 (w promieniu 5 km od przedsięwzięcia) i ustalił, że realizacja i późniejsze funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowodują negatywnego wpływu na przedmioty ochrony oraz cele ochrony najbliższych obszarów, nie utrudnią realizacji tych celów i nie mają bezpośredniego związku z zagrożeniami określonymi dla przedmiotów ochrony tych obszarów Natura 2000. Działania minimalizujące zaproponowane w KIP wydają się wystarczające do uniknięcia i ograniczenia potencjalnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze i nie ma potrzeby podejmowania specjalnych dodatkowych działań minimalizujących w stosunku do obszarów Natura 2000. Nie ma również potrzeby monitorowania skuteczności środków łagodzących i pozostałych oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z realizacją, funkcjonowaniem i likwidacją przedsięwzięcia. Podsumowując, przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę jego skalę i położenie, nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszarów Natura 2000, w tym w szczególności nie będzie powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono dany obszar Natura 2000, nie będzie wpływało negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony ten obszar oraz nie pogorszy integralności obszaru i jego powiązania z innymi obszarami.

Analizowany obszar w południowej części znajduje się na obszarze korytarza ekologicznego Dolina Wisły-Dolina Pilicy GKnC-8C oraz od strony południowej przylega do granicy korytarza ekologicznego Dolina Dolnej Pilicy GKPdC-7 (zgodnie z projektem przebiegu korytarza ekologicznego opracowanym na zlecenie Ministerstwa Środowiska przez

Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego Etap I – 2005 r. i Etap II – 2011 r.). Korytarze te zapewniają łączność ekologiczną w skali kraju i kontynentu. Mogą przebiegać tędy również lokalne szlaki migracji zwierząt. Jednakże, mając na uwadze niewielką skalę i zakres przedsięwzięcia oraz fakt, iż w części północnej terenu oraz w pobliżu w kierunku wschodnim, zachodnim i północnym znajdują się już zabudowania o podobnym charakterze oraz utwardzone drogi publiczne, można stwierdzić, że teren nie jest miejscem kluczowym dla przemieszczania się zwierząt, a zrealizowanie przedmiotowej inwestycji nie ograniczy znacząco funkcjonalności istniejących korytarzy. W celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom, tam gdzie to możliwe zaleca się pozostawienie prześwitów pomiędzy dolną granicą ogrodzenia, a ziemią.

Z KIP nie wynika, aby w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia znajdowały się jeziora, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wodno-błotne i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary górskie, morza i obszary wybrzeży, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Najbliższą rzeką w rejonie inwestycji jest Pilica, przepływająca w odległości ok. 1900 m od północnego krańca terenu inwestycji. Bezpośrednio na terenie inwestycji nie występują zbiorniki wodne, urządzenia melioracji wodnych oraz wody powierzchniowe.

Od strony południowej teren przedsięwzięcia graniczy z terenami leśnymi.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia na rok 2021 gminy wiejskiej Tomaszów Mazowiecki wynosi 75 os/km².

W związku z wejściem w życie 17 lutego 2023 r. aktualizacji Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły przyjętej rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) ustalono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200011254999 Pilica od zbiornika Sulejów do ujścia.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200073, której stan chemiczny określono jako dobry, a ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

JCWP Pilica od zbiornika Sulejów do ujścia posiada status naturalnej części wód, monitorowanej o użytkowaniu rolno – leśnym, o ogólnym złym stanie. Zły stan JCWP uwarunkowany jest słabym stanem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja hydromorfologiczna i chemiczna, której głównym źródłem jest rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski. W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe i ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego. Termin osiągnięcia celu środowiskowego ustalono do 2027r.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w dniu 22 października 2020r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza

obszarami górskimi i leśnymi. Teren projektowanej inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami stref ochronnych ujęć wód.

Po przeanalizowaniu otrzymanych opinii, a także załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu przedsięwzięcia oraz terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w KIP, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Po wnikliwej analizie zgromadzonego materiału dowodowego dotyczącego planowanego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedsięwzięcie na etapie budowy oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich działań minimalizujących i kompensujących przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Niezależnie od sformułowanych już we wcześniejszych częściach niniejszego uzasadnienia wyjaśnień szczegółowych wskazujących na spełnienie prawnych wymogów dopuszczalności wydania niniejszej decyzji, w wykonaniu dyrektywy zawartej w przepisie art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego należy stwierdzić dodatkowo, iż:

- Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki uznał za udowodnione wszystkie fakty, o których mowa w treści wymienionych wyżej dokumentów, tj. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia;
- Materiał dowodowy w niniejszej sprawie jest kompletny, w szczególności zawiera już aktualnie wszystkie elementy i dane, których zgromadzenie jest warunkiem pozwalającym na poczynienie właściwych ocen w zakresie środowiskowych uwarunkowań realizacji objętego wnioskiem przedsięwzięcia,
- Ponadto, w ocenie tutejszego organu zawartość materiału dowodowego jest prawidłowa merytorycznie i logiczna, zaś wszystkie zawarte w materiale treści zostały sformułowane w sposób profesjonalny i z uwzględnieniem wymogów specjalistycznej wiedzy,
- Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki nie przedstawiono żadnych dowodów, które mogły by pozostawać w sprzeczności z materiałem dowodowym zgromadzonym w niniejszej sprawie i uzasadniającym uwzględnienie złożonego w niniejszej sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach .

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska – organ rozpatrzył przedmiotową sprawę z oparciem o załączone materiały i uzyskane opinie.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności faktyczne i prawne w zakresie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, powinno mieć formę pisemnego oświadczenia i winno być złożone w biegu terminu do wniesienia odwołania.

Oświadczenie powinno być złożone wobec organu wydającego decyzję, z zastrzeżeniem, że z chwilą odbioru oświadczenia przez organ nie można go cofnąć, czy odwołać.

Z up. WÓJTA

Kamila Ciupa
Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska

Załączniki:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych) - zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 litera a i poz. 45 część I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r.,poz. 1546 późn.zm.).

Otrzymują:

2. Strony postępowania zawiadomione w drodze publicznego ogłoszenia w trybie art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz.1029)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. Traugutta 25,
90-113 Łódź (ePUAP)
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Piotrkowie Tryb.
ul. Narutowicza 9/13
97-300 Piotrków Tryb. (ePUAP)
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Majowa 1/13
97-200 Tomaszów Mazowiecki (ePUAP)
4. Starosta Powiatu Tomaszowskiego
Ul. Św. Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki – (decyzja ostateczna)
5. Marszałek Województwa Łódzkiego
al. Piłsudskiego 8
90-051 Łódź - (decyzja ostateczna)