

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI

**z dnia 6.06.2023 r. w sprawie sporządzenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

I. Dane o nieruchomościach i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki.

Położenie nieruchomości - Łazisko, gm. Tomaszów Mazowiecki.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr PT1T/00014143/4.

Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów

Nieruchomość nr 1 - działka nr 560/36 Powierzchnia **1,2383 ha.**

Nieruchomość nr 2 - działka nr 560/38 Powierzchnia **1,3985 ha.**

II. Ogólny opis nieruchomości

Przedmiotowe nieruchomości, stanowiące tereny inwestycyjne, położone są w obrębie geodezyjnym Nr 11 – Łazisko, w miejscowości Łazisko, oddalonej ok. 1,0 km od granic miasta Tomaszów Mazowiecki. Ww. działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane. W chwili obecnej są nieużytkowane. Teren nieruchomości porośnięty drzewami i krzewami. Kształt nieruchomości Nr 1 i 2 nieregularny. Teren działek ze spadkiem w kierunku północnym (różnica terenu ok. 3 m, na długości ok. 150 m). Dojazd do nieruchomości Nr 1 przez działkę 559/37, natomiast do nieruchomości Nr 2 przez działkę 559/37 i 560/36 na podstawie nieodpłatnej służebności. Teren ze względu na przeznaczenie i uzbrojenie (woda, kanalizacja, energia) stanowi atrakcyjne miejsce dla potencjalnych inwestorów zainteresowanych rozwojem przemysłu i usług. W pobliżu znajduje się również sieć gazowa wysokiego ciśnienia. Przez działki nr 560/36 i 560/38 przebiega linia energetyczna 110 kV.

III. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno – wschodniej części wsi Łazisko – Gmina Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/199/20 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 17 grudnia 2020 r. ustalono dla działek nr: 560/36, 560/38 przeznaczenie produkcyjne, usługowe, logistyczne, składy i magazyny.

IV. Klauzule i ustalenia dodatkowe

1. Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr XL/245/21 z dnia 13 maja 2021 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr dz.: 560/36, 560/38, położonych w obrębie geodezyjnym Łazisko.

2. Nieruchomości winny zostać w terminie 6 lat od daty ich nabycia zabudowane obiektami budowlanymi zgodnymi z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym przez zabudowanie należy rozumieć oddanie budynku do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego (na dzień sporządzenia wykazu ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane – Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) a właściciel (tj. nabywca lub jego następcą prawnym w przypadku przejścia własności nieruchomości, w tym okresie na osobę trzecią) powinien posiadać stosowne zaświadczenie w tym przedmiocie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku niezabudowania nieruchomości zgodnie z postanowieniami w pkt 2 Nabywca (następcą prawnym) zapłaci Gminie Tomaszów Mazowiecki karę umowną w wysokości 25% ceny nabycia nieruchomości brutto w terminie 20 dni od otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty kary.

4. Postanowienia określone w pkt 2 zostaną ujawnione w dziale III księgi wieczystej nieruchomości.

5. Nabywca co do obowiązku zabudowania nieruchomości określonego w pkt 2 podda się w akcie notarialnym nabycia nieruchomości egzekucji wprost z tego aktu zgodnie z treścią art. 777 §1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do wysokości kwoty 25% ceny sprzedaży nieruchomości brutto, na rzecz Gminy Tomaszów Mazowiecki. Gmina Tomaszów Mazowiecki może wystąpić o nadanie temu aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie 16 lat licząc od dnia zakupu, w przypadku niezapłacenia wskazanej powyżej kwoty kary umownej.

V. Obciążenia nieruchomości

Przyszły nabywca wyraża zgodę na bezpłatne prawo przejścia i przejazdu przez działkę 560/36 do działki 560/38.

Przyszły nabywca wyraża zgodę na przejęcie od Gminy zobowiązania ustanowienia bezpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A., odpowiednio dla każdej z ww. działek, wynikającego z § 2 ust. 6 Umowy Usunięcia Kolizji nr 9/06/2017 z dnia 13.11.2017 r. zawartej pomiędzy PGE Dystrybucja S.A a Gminą Tomaszów Mazowiecki. Zobowiązanie z tego tytułu zawarte zostanie w akcie notarialnym.

VI. Cena nieruchomości

Nieruchomość nr 1 – 1 078 000,00 zł netto + 23% VAT = **1 325 940,00 zł** brutto (słownie: jeden milion trzysta dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 00/100)

Nieruchomość nr 2 – 1 160 400,00 zł netto + 23% VAT = **1 427 292,00 zł** brutto (słownie: jeden milion czterysta dwadzieścia siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100)

VII. Informacje dodatkowe

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 6.06.2023 r. do dnia 28.06.2023 r., na tablicy ogłoszeń sołectwa Łazisko, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 w Tomaszowie Mazowieckim oraz umieszcza się na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”.

W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 6.06.2023 r. do dnia 19.07.2023r. przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy:

- ws. infrastruktury, tel.(44) 724 55 73 wew. 23, budynek A, pokój 2,
- ws. sprzedaży tel.(44) 724 55 73 wew. 49, budynek A, pokój 14.
- ws. planu zagospodarowania przestrzennego tel.(44) 724 55 73 wew. 32, budynek A, pokój 11. Z ww. planem można zapoznać się również na stronie internetowej <https://tomaszowmazowiecki.e-mapa.net/>.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki

/-/ Franciszek Szmigiel