

O G Ł O S Z E N I E
W Ó J T A G M I N Y T O M A S Z Ó W M A Z O W I E C K I
z dnia 15.06.2023 r. w sprawie sporządzenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

I. Dane o nieruchomościach

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki.

Położenie nieruchomości – Ciełowice Duże, gm. Tomaszów Mazowiecki.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr PT1T/00018830/5.

II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów

Działka nr 1038/22 Powierzchnia 0,1000 ha.

Działka nr 1038/23 Powierzchnia 0,1000 ha.

Działka nr 1038/24 Powierzchnia 0,1000 ha.

Działka nr 1038/25 Powierzchnia 0,1000 ha.

Działka nr 1038/26 Powierzchnia 0,1092 ha.

III. Ogólny opis nieruchomości

Przedmiotowe nieruchomości, położone są w obrębie geodezyjnym Nr 3 – Ciełowice Duże, w miejscowości Ciełowice Duże, oddalanej ok. 6 km od centrum miasta Tomaszów Mazowiecki. Ww. działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane. W chwili obecnej są nieużytkowane położone pomiędzy innymi działkami niezabudowanymi oraz gruntami rolnymi. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski. Dojazd do nieruchomości drogą gminną, publiczną. Działki usytuowane wzdłuż drogi utwardzonej prowadzącej w stronę trasy Tomaszów Mazowiecki - Opoczno oraz w stronę drogi prowadzącej do m. Spała. Do działek istnieje możliwość przyłączenia instalacji elektrycznej i wodociągowej. Teren ze względu na przeznaczenie stanowi atrakcyjne miejsce dla potencjalnych inwestorów w rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Ciełowice Duże w gminie Tomaszów Mazowiecki zatwierdzonym Uchwałą Nr LIV/346/22 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 27 kwietnia 2022 r. ustalono dla działek nr: 1038/22, 1038/23, 1038/24, 1038/25, 1038/26 przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

IV. Cena nieruchomości

Działka nr 1038/22 – 61 930,00 zł netto + 23% VAT = **76 173,90 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sto siedemdziesiąt trzy złote 90/100).

Działka nr 1038/23 – 61 930,00 zł netto + 23% VAT = **76 173,90 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sto siedemdziesiąt trzy złote 90/100).

Działka nr 1038/24 – 61 930,00 zł netto + 23% VAT = **76 173,90 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sto siedemdziesiąt trzy złote 90/100).

Działka nr 1038/25 – 61 930,00 zł netto + 23% VAT = **76 173,90 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sto siedemdziesiąt trzy złote 90/100).

Działka nr 1038/26 – 67 630,00 zł netto + 23% VAT = **83 184,90 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sto osiemdziesiąt cztery złote 90/100).

Klauzule i ustalenia dodatkowe

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr LXVIII/482/23 z dnia 28 lutego 2023 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Ciełowice Duże, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 1038/9 o pow. 0,1000 ha, 1038/10 o pow. 0,1000 ha, 1038/11 o pow. 0,1000 ha, 1038/12 o pow. 0,1000 ha, 1038/13 o pow. 0,1000 ha, 1038/14 o pow. 0,0961 ha, 1038/16 o pow. 0,1000 ha, 1038/17 o pow. 0,1000 ha, 1038/18 o pow. 0,1000 ha, 1038/19 o pow. 0,1000 ha 1038/20 o pow. 0,1000 ha, 1038/21 o pow. 0,1000 ha, 1038/22 o pow. 0,1000 ha, 1038/23 o pow. 0,1000 ha 1038/24 o pow. 0,1000 ha, 1038/25 o pow. 0,1000 ha, 1038/26 o pow. 0,1092 ha, dla których Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00018830/5.

V. Obciążenia nieruchomości

Nie występują.

VI. Uwagi

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 15.06.2023 r. do dnia 07.07.2023 r.**, na tablicy ogłoszeń sołectwa Cieblowice Duże, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 w Tomaszowie Mazowieckim oraz umieszcza się na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.). W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 15.06.2023 r. do dnia 27.07.2023r.** przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy:

- w sprawie sprzedaży tel.(44) 724 55 73 wew. 49, budynek A, pokój 14.
 - w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego tel.(44) 724 55 73 wew. 32, budynek A, pokój 11.
- Z ww. planem można zapoznać się również na stronie internetowej <https://tomaszowmazowiecki.e-mapa.net/>.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
/-/ Franciszek Szmigiel