

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**  
**NA TERENIE GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**

**I. Dane o nieruchomości**

1. Nieruchomość położona w Smardzewicach, gm. Tomaszów Mazowiecki.
2. Właściciel - Gmina Tomaszów Mazowiecki.
3. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:
  - 1) pow. 0,0225 ha,
  - 2) pow. 0,0202 ha,
  - 3) pow. 0,0325 ha.
4. Nr ew. działki - dz. nr 1636/1 (część).
5. Księga wieczysta PT1T/00073218/2.

**II. Opis nieruchomości. Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki.**

1. Dla działki 1636/1 nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą LXVI/409/23 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 12 stycznia 2023 r. przewiduje się dla części działki przeznaczonej pod dzierżawę 1636/1 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Nieruchomość wydzierżawiona zostanie celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**III. Warunki dzierżawy**

1. Okres umowy dzierżawnej – do 3 lat od podpisania umowy.
2. Cena rocznego czynszu dzierżawnego – 0,99 zł/m<sup>2</sup> netto + obowiązujący VAT 23%.
3. Czynsz będzie waloryzowany w okresach rocznych o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS ze skutkiem od 1 marca każdego roku, począwszy od roku 2024.

**IV. Informacje dodatkowe**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 6 lipca 2023 r. do dnia 28 lipca 2023 r., na tablicy ogłoszeń sołectwa Smardzewice, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 w Tomaszowie Mazowieckim oraz

umieszcza się na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”.

**Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy /bud. A, p. nr 14/ Tel. 44 724-55-73 wew. 49.**

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki  
/-/ Franciszek Szmigiel**