

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
NA TERENIE GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI

I. Dane o nieruchomości

1. Nieruchomość położona w Wiadernie, gm. Tomaszów Mazowiecki.
2. Właściciel - Gmina Tomaszów Mazowiecki.
3. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:
 - grunty rolne 0,2240 ha.
4. Nr ew. działki - dz. nr 382 (część).
5. Księga wieczysta PT1T/00059988/6.

II. Opis nieruchomości. Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki.

1. Dla działki 382 nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą LXVI/409/23 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 12 stycznia 2023 r. przewiduje się dla działki 382 teren zabudowy usługowej.
3. Nieruchomość wydzierżawiona zostanie celem wykorzystania rolniczego.

III. Warunki dzierżawy

1. Okres umowy dzierżawnej – do 3 lat od podpisania umowy.
2. Czynsz dzierżawny - równowartość ceny 150 kg pszenicy z 1ha w stosunku roczny (wg ceny skupu pszenicy w II półroczu 2022 r. opublikowanej przez GUS w „Monitorze Polskim”).
3. Czynsz będzie waloryzowany w okresach rocznych o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS ze skutkiem od 1 marca każdego roku, począwszy od roku 2024.

IV. Informacje dodatkowe

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 6 lipca 2023 r. do dnia 28 lipca 2023 r., na tablicy ogłoszeń sołectwa Wiaderno, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 w Tomaszowie Mazowieckim oraz umieszcza się na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki, a informację o wywieszeniu

wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj.
w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”.

**Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy /bud. A, p. nr 14/ Tel. 44 724-55-
73 wew. 49.**

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
/-/ Franciszek Szmigiel**