

REGULAMIN PRZETARGÓW
nieograniczonych, ustnych dotyczących sprzedaży nieruchomości położonych
w obrębie geodezyjnym Cieblowice Duże, we wsi Cieblowice Duże, gm. Tomaszów Mazowiecki

W dniu **5 września 2023 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4 /bud. B, pok. 307 (sala obrad)/, odbędą się przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Cieblowice Duże w następujących godzinach: **dla dz. 1038/22 – godz. 11.40, dla dz. 1038/23 – godz. 12.00, dla dz. 1038/24 – godz. 12.20, dla dz. 1038/25 – godz. 12.40, dla dz. 1038/26 – godz. 13.00.**

§ 1

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki.

Położenie nieruchomości – Cieblowice Duże, gm. Tomaszów Mazowiecki.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr PT1T/00018830/5.

1. Działka nr 1038/22 Powierzchnia 0,1000 ha.
2. Działka nr 1038/23 Powierzchnia 0,1000 ha.
3. Działka nr 1038/24 Powierzchnia 0,1000 ha.
4. Działka nr 1038/25 Powierzchnia 0,1000 ha.
5. Działka nr 1038/26 Powierzchnia 0,1092 ha.

§ 2

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość oraz niezbędne pełnomocnictwa poświadczone notarialnie. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

§ 3

Cena wywoławcza nieruchomości:

1. Dla działki nr **1038/22** – 61 930,00 zł netto + 23% VAT = **76 173,90 zł** brutto (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sto siedemdziesiąt trzy złote 90/100).
2. Dla działki nr **1038/23** – 61 930,00 zł netto + 23% VAT = **76 173,90 zł** brutto (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sto siedemdziesiąt trzy złote 90/100).
3. Dla działki nr **1038/24** – 61 930,00 zł netto + 23% VAT = **76 173,90 zł** brutto (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sto siedemdziesiąt trzy złote 90/100).
4. Dla działki nr **1038/25** – 61 930,00 zł netto + 23% VAT = **76 173,90 zł** brutto (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sto siedemdziesiąt trzy złote 90/100).
5. Dla działki nr **1038/26** – 67 630,00 zł netto + 23% VAT = **83 184,90 zł** brutto (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sto osiemdziesiąt cztery złote 90/100).

§ 4

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium przelewem na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska, Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040.
2. Ustala się w a d i u m w wysokości 10% ceny wywoławczej:
 - 1) Dla działki nr **1038/22** – 6 193,00 zł netto + 23% VAT= **7 617,40** brutto (słownie: siedem tysięcy sześćset siedemnaście zł 40/100).
 - 2) Dla działki nr **1038/23** – 6 193,00 zł netto + 23% VAT= **7 617,40** brutto (słownie: siedem tysięcy sześćset siedemnaście zł 40/100).
 - 3) Dla działki nr **1038/24** – 6 193,00 zł netto + 23% VAT= **7 617,40** brutto (słownie: siedem tysięcy sześćset siedemnaście zł 40/100).
 - 4) Dla działki nr **1038/25** – 6 193,00 zł netto + 23% VAT= **7 617,40** brutto (słownie: siedem tysięcy sześćset siedemnaście zł 40/100).
 - 5) Dla działki nr **1038/26** – 6 763,00 zł netto + 23% VAT= **8 318,50** brutto (słownie: osiem tysięcy trzysta osiemnaście zł 50/100).
3. Dokonując wpłaty uczestnicy powinni podać swoje dane, miejscowość i nr ewidencyjny działki do sprzedaży.
4. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia od zawarcia umowy.
5. **Termin wpłacenia wadium** ustala się – **do dnia 01.09.2023 r.** (o terminie wniesienia wadium decyduje wpływ środków na rachunek Gminy Tomaszów Mazowiecki).
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.
7. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
9. Osoby, które wpłacą wadium po terminie nie będą dopuszczone do udziału w przetargu.

§ 5

1. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
2. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 6

Postąpienie minimalne (nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej) ustala się na kwotę:

1. Dla działki nr **1038/22** – 626,00 zł netto + 23% VAT= **770,00** brutto (słownie: siedemset siedemdziesiąt zł 00/100).
2. Dla działki nr **1038/23** – 626,00 zł netto + 23% VAT= **770,00** brutto (słownie: siedemset siedemdziesiąt zł 00/100).
3. Dla działki nr **1038/24** – 626,00 zł netto + 23% VAT= **770,00** brutto (słownie: siedemset siedemdziesiąt zł 00/100).
4. Dla działki nr **1038/25** – 626,00 zł netto + 23% VAT= **770,00** brutto (słownie: siedemset siedemdziesiąt zł 00/100).
5. Dla działki nr **1038/26** – 682,00 zł netto + 23% VAT= **840,00** brutto (słownie: osiemset czterdzieści zł 00/100).

§ 7

1. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-4, 7 i 8, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5.
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
3. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę ręki.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
5. Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza – przez uniesienie ręki – cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.
6. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
7. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 8

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 9

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 10

Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 11

O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nietrzymanie wyznaczonego terminu zawarcia aktu notarialnego powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

§ 12

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

§ 13

Wszystkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości, w tym koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 14

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub odstąpienia od przetargu przy zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
/-/ Franciszek Szmigiel