

O G Ł O S Z E N I E
W Ó J T G M I N Y T O M A S Z Ó W M A Z O W I E C K I
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych
w obrębie geodezyjnym Ciebłowice Duże, we wsi Ciebłowice Duże, gm. Tomaszów Mazowiecki

W dniu **5 września 2023 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4 /bud. B, pok. 307 (sala obrad)/, odbędą się przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Ciebłowice Duże w następujących godzinach: **dla dz. 1038/22 – godz. 11.40, dla dz. 1038/23 – godz. 12.00, dla dz. 1038/24 – godz. 12.20, dla dz. 1038/25 – godz. 12.40, dla dz. 1038/26 – godz. 13.00.**

I. Dane o nieruchomościach

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki.

Położenie nieruchomości – Ciebłowice Duże, gm. Tomaszów Mazowiecki.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr PT1T/00018830/5.

II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów

Działka nr 1038/22 Powierzchnia 0,1000 ha.

Działka nr 1038/23 Powierzchnia 0,1000 ha.

Działka nr 1038/24 Powierzchnia 0,1000 ha.

Działka nr 1038/25 Powierzchnia 0,1000 ha.

Działka nr 1038/26 Powierzchnia 0,1092 ha.

III. Ogólny opis nieruchomości

Przedmiotowe nieruchomości, położone są w obrębie geodezyjnym Nr 3 – Ciebłowice Duże, w miejscowości Ciebłowice Duże, oddalonej ok. 6 km od centrum miasta Tomaszów Mazowiecki. Ww. działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane. W chwili obecnej są nieużytkowane położone pomiędzy innymi działkami niezabudowanymi oraz gruntami rolnymi. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski. Dojazd do nieruchomości drogą gminną, publiczną. Działki usytuowane wzdłuż drogi utwardzonej prowadzącej w stronę trasy Tomaszów Mazowiecki - Opoczno oraz w stronę drogi prowadzącej do m. Spała. Do działek istnieje możliwość przyłączenia instalacji elektrycznej i wodociągowej. Teren ze względu na przeznaczenie stanowi atrakcyjne miejsce dla potencjalnych inwestorów w rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

IV. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Ciebłowice Duże w gminie Tomaszów Mazowiecki zatwierdzonym Uchwałą Nr LIV/346/22 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 27 kwietnia 2022 r. ustalono dla działek nr: 1038/22, 1038/23, 1038/24, 1038/25, 1038/26 przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

V. Obciążenia nieruchomości

Nie występują.

VI. Cena wywoławcza nieruchomości

1. Dla działki nr 1038/22 – 61 930,00 zł netto + 23% VAT = 76 173,90 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sto siedemdziesiąt trzy złote 90/100).
2. Dla działki nr 1038/23 – 61 930,00 zł netto + 23% VAT = 76 173,90 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sto siedemdziesiąt trzy złote 90/100).
3. Dla działki nr 1038/24 – 61 930,00 zł netto + 23% VAT = 76 173,90 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sto siedemdziesiąt trzy złote 90/100).
4. Dla działki nr 1038/25 – 61 930,00 zł netto + 23% VAT = 76 173,90 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sto siedemdziesiąt trzy złote 90/100).
5. Dla działki nr 1038/26 – 67 630,00 zł netto + 23% VAT = 83 184,90 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sto osiemdziesiąt cztery złote 90/100).

VII. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium gotówką, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.:
 - 1) Dla działki nr **1038/22** – 6 193,00 zł netto + 23% VAT= **7 617,40** brutto (słownie: siedem tysięcy sześćset siedemnaście zł 40/100).
 - 2) Dla działki nr **1038/23** – 6 193,00 zł netto + 23% VAT= **7 617,40** brutto (słownie: siedem tysięcy sześćset siedemnaście zł 40/100).
 - 3) Dla działki nr **1038/24** – 6 193,00 zł netto + 23% VAT= **7 617,40** brutto (słownie: siedem tysięcy sześćset siedemnaście zł 40/100).
 - 4) Dla działki nr **1038/25** – 6 193,00 zł netto + 23% VAT= **7 617,40** brutto (słownie: siedem tysięcy sześćset siedemnaście zł 40/100).
 - 5) Dla działki nr **1038/26** – 6 763,00 zł netto + 23% VAT= **8 318,50** brutto (słownie: osiem tysięcy trzysta osiemnaście zł 50/100).
2. Wadium należy uiścić na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska, Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040 do dnia 01.09.2023r.
3. Wadium wygrywającego przetarg na daną nieruchomość zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia przetargu.
4. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, powoduje przepadek wadium.

VIII. Informacje dodatkowe

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem przetargu, który znajduje się na stronie internetowej BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki oraz w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, pokój nr 14.
2. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń sołectwa Cieślówice Duże, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedziba przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 oraz zostaje umieszczony na stronie internetowej i na stronie podmiotowej BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki jak również poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym” w terminie 03.08.2023r.
3. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
4. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne.
6. Wszystkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości, w tym koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.
8. Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 pokój nr 14 lub telefonicznie (44) 724 55 73 wew. 49.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
/-/ Franciszek Szmigiel