

O G Ł O S Z E N I E
W Ó J T A G M I N Y T O M A S Z Ó W M A Z O W I E C K I
z dnia 10.08.2023 r. w sprawie sporządzenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

I. Dane o nieruchomości

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki
Położenie nieruchomości - Chorzęcin, gm. Tomaszów Mazowiecki
Księga wieczysta - PT1T/00064327/3

II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów

1. Działka nr 3/5 Powierzchnia 0,0977 ha

III. Ogólny opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Chorzęcin, gm. Tomaszów Mazowiecki. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny upraw rolnych. Działka nr 3/5 posiada kształt wieloboku -zbliżony do odwróconej litery L. Kształt nie utrudnia zabudowy, teren płaski, częściowo zagospodarowany (ogródek warzywny, trawnik), pozostała część to miejscami zakrzaczony nieużytek porośnięty roślinnością trawiastą z nasadzeniem kilku drzew. Działka zabudowana komórką z ogrodzeniowych płyt betonowych. Istnieje możliwość przyłączenia do działki instalacji elektrycznej, wodociągowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną z nawierzchnią asfaltową.

IV. Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą LXVI/409/23 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 12.01.2023 przewiduje się dla działki nr 3/5 tereny zabudowy mieszanej (mieszkaniowej, usługowej, przetwórczej i działalności gospodarczej)

Dla obszaru obejmującego ww. działkę brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla ww. nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

V. Cena nieruchomości

Działka nr 3/5 – 28 400,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterysta złotych zł 00/100)

Powyższa cena nie podlega podatkowi VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

VI. Klauzule i ustalenia dodatkowe

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr XLII/262/21 z dnia 6 lipca 2021 r. wyraziła zgodę na sprzedaż, nieruchomości oznaczonych nr dz. 3/5 położonych w obrębie geodezyjnym 2 - Chorzęcin.

VII. Ciężary i Odroczenia

Nie występują.

VIII. Uwagi

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 10.08.2023 r. do dnia 1.09.2023 r.**, na tablicy ogłoszeń sołectwa Chorzęcin, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 w Tomaszowie Mazowieckim oraz umieszcza się na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki, a informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”.

W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 10.08.2023 r. do dnia 22.09.2023 r.**, przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki ul. Prez. I. Mościckiego 4 pokój 14 lub telefonicznie 44 724 55 73 wew. 49.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
/-/ Franciszek Szmigiel